

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット

だより

House Market



本年もどうぞ宜しくお願い致します

寒さ厳しいおり、皆様いかがお過ごしでしょうか。新しい年を迎え、日々忙しくお過ごしのことと思います。昨年当社をご愛顧いただき、誠にありがとうございました。本年もより一層皆様のお役に立てる様、社員一丸となり「心を込めて、お手伝い」させていただきますのでどうぞ宜しくお願い致します。

この一年も皆様にとって素晴らしい年となります事を祈り申し上げます。株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

2017年酉年は、コツコツと蓄えると良いといわれる年です！
部屋を整理整頓して運気を上げ、充実した一年を過ごしましょう！

センスの良い部屋を作るポイント

◎部屋を広く見せるコーディネート◎

・限られたスペースでも、インテリアアイテムの選び方や置き方の工夫によって、開放感のある広々とした部屋を演出でき、部屋を広く見せる事が出来ます！

①家具の選び方で空間を広く見せる

部屋を広く見せるキーアイテムの一つは「背の低い家具」。目線を遮ってしまう背の高い家具はできるだけ避けましょう。座った時の目線より低い位置に家具を配置しておく、より部屋が広く見えます。窓の光を遮る場所に家具を置くのもNG。床をなるべく見せて動線に余裕をもたせましょう。



②家具の配置で奥行きをもたせる

人間の目には「小さな物は遠く」に見え、「大きなものは近く」に見えるようになっています。この目の錯覚を利用して部屋を広く見せるのも手です。入口から見たとき、手前に大きいもの、奥に小さい物を配置すると、空間に奥行きが感じられます。また「後退色」と呼ばれる寒色系で彩度が低いものは、実際の位置より遠くに見えるそうです。こうした色を奥に使うのも、空間に広がりをもたらしてくれます。



③一つの部屋に使う色を3～4色に絞る

一つの空間に複数の色がはらんでいと落ち着かない雰囲気になりがち。スッキリと見せるためにも、使う色を3～4色に絞るのが良いそうです。色選びの際は、床と家具の色や、カーテンとクッションなどの色を合わせていくとGOOD。床、壁、天井の順に色のトーンを明るくすると、天井を高く見せられます。カーテンの柄は横よりも縦に展開するものを選ぶとスッキリ広く見えるそうです。

◎子供部屋の収納とインテリア◎

・子どものためのスペースは、成長に合わせた居場所づくりを考える事が大切。安心して遊びながら、のびのびと自分らしさや自主性を育てていける空間づくりを考えてみましょう。

①まずは安全性に配慮する

どの部屋でも安全対策は重要ですが、特に配慮したいのが子ども部屋。家具は耐震グッズで固定し、低いもので揃えましょう。万が一倒れた場合でも被害を最小限に抑えられるよう、家具の配置を考えておくことも重要。棚の前にはベッドを置かない、倒れた時に出入口をふさぐ位置に棚を置かない、窓の近くにベッドを置かないなどのルールを設け、飾るものは落ちて割れない素材を選びましょう。



②子どもが片付けやすい収納の仕組みをつくろう

子どもが自主的に片付けられるような収納方法も考えたいですね。細かく分類すると子供は徹底しづらいので、小さいうちはふたつきのボックスやカゴなど「とりあえず放り込めばOK」という場所を用意すると良いのではないのでしょうか。成長したら、おもちゃや洋服などアイテムごとに収納スペースを区分しましょう。ジャンルごとに色分けしたり、写真やイラストをつけたりして直感的にわかるようにすると良いですね。



★お正月飾り、大好評でした！ご注文誠にありがとうございました★



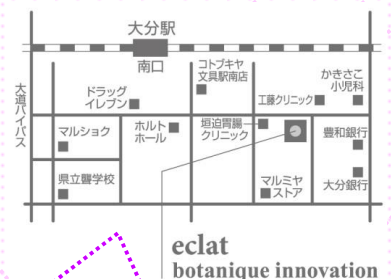
当社のお正月飾りです！
厳選したお花選びと
卓越したアレンジ技術で
いつまでも美しく
とても長持ちしました！

お客様でもあります湯布院の旅館のロビーに飾らせて頂いた
お正月活花です！大きな木器、大きな葉物、枝物を使って
品格ある旅館の雰囲気に合う豪華な飾りとなりました。



ボタニーク イノベーション
botanique innovation
flower shop

OPEN 9:00～CLOSE 19:00
TEL 097-545-4545
FAX 097-545-4544



冠婚葬祭、他、お花の事なら何でもお気軽にお声かけ下さい！
親切丁寧に対応してくれます！
今年は記念日や奥様のお誕生日にお花をプレゼントしてはいかがでしょうか？

父母からの住宅取得資金の 贈与について

税理士・不動産鑑定士
千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授 井出 真

【ご相談】
「自宅の新築に際し、
お父様から援助を受ける
ことをお考えのお客様が
いらっしゃいます。税金
の特例について教えて下
さい」

◎直系尊属から住宅取得資金の 贈与を受けた場合の 贈与税の非課税制度

20歳以上(合計所得金額が
2000万円以下)の年に限
る)の受贈者が、直系尊属(父
母、祖父母)から金銭の贈与を
受けた場合、下表の金額を限
度とし贈与税が非課税となる
制度です(以下、非課税制度)。

新築する自宅の床面積は、
50㎡以上240㎡以下(被
災者を除く)で、床面積の2分
の1以上が自己の居住用であ
ることが必要です。また、贈
与を受けた年の翌年3月15日
までに、贈与された資金の全
額を住宅用家屋敷地の取得
費含む(の対価として、新築ま
たは取得した自宅に居住しな
ければなりません。なお、新
築の場合は、3月15日に新築
に準ずる状態(いわゆる棟上
げが終わっている)で、完成後
遅滞なく居住を開始すればよ
いとされています。

ただし、年末近くに資金を
贈与すると、翌年3月15日ま
でに棟上げが間に合わないこ
とで特例が使えず、多額の贈
与税が課税されてしまうこと
があります。従って、資金を贈
与する時期も大切になります。
また、分譲住宅や分譲マン
ションは、3月15日までに引
渡しを受けていることが要件
となるので注意が必要です。

◎基礎控除との併用について

この非課税制度は、贈与税
の基礎控除と併用して適用を
受けることができます。例え
ば、700万円の非課税限度
額を受ける場合には、700
万円+110万円(基礎控除)
=810万円まで贈与税は課
税されません。なお、原則と
して相続開始前3年以内の贈
与財産は相続財産に加算され
ますが、仮に贈与後3年以内
に贈与者が亡くなった受贈者
が相続人となっても、700
万円は相続財産に加算されま
せん(110万円は加算されま
す)。

◎相続時精算課税制度との併 用について

この非課税制度は、相続時
精算課税制度と併用して受け
ることができま。例えば、
700万円の非課税限度額を
受ける場合には、700万円
+2500万円(特別控除)
=3200万円まで贈与税は課
税されません。相続時精算課
税制度は、60歳以上の親ま
たは祖父母から推定相続人
である20歳以上の子や孫へ
贈与について、通常の贈与と課
税(暦年課税)との選択制によ
り、2500万円の非課税枠
が使えるものです。なお、一
定の住宅取得資金贈与につ
いては、贈与者の年齢制度が
なくなり(贈与者は60歳
未満でもよい)。

父から資金援助を受けると
き、非課税枠が大いなので、
一見こちらを優先した方がよ
いようにみえます。しかし、
この制度で2500万円の資
金贈与を受けていた場合、例
えば10年後に父が亡くなり
遺産が1億円あると、相続で
取得した財産は1億2500
万円として相続税を計算し

なければならない
従って、住宅取得資金
の贈与を受ける
場合には、非課税制
度を優先し、より多額
の贈与を受けたいとき
のみ、相続時精算課
税の併用を検討す
べきでしょう。

表 非課税限度額

住宅用家屋の 取得等に係る 契約の締結期間	良質な住宅用家屋 (注)	左記以外の 住宅用家屋
平成28年1月 ～平成29年9月	1,200万円	700万円
平成29年10月 ～平成30年9月	1,000万円	500万円
平成30年10月 ～平成31年6月	800万円	300万円

注 良質な住宅用家屋
とは、断熱等性能等
級4(耐震等級2以上)も
しくは免震建築物、一次
エネルギー消費量等級
4以上、高齢者等配慮対
策等級3以上のいずれ
かに該当する住宅用家
屋のことをいう



寒い冬に気をつけたい腰痛！悪化しないためにできることは？冬の腰痛の原因と対策について

腰痛

・冬に腰痛がひどくなる原因は

主に下半身の冷えから来る筋肉の硬直です。
足が冷えることで血行が悪くなり筋肉の代
謝が低下します。冷えは腰まで伝わり筋肉
が硬直、コリが生じ腰痛になります。長く
続く腰痛に悩まされることになってしまう
と辛いですが・・・私も去年初めてギク
クリ腰になり、動く度に激痛になりました。
真っ直ぐ仰向けになって寝ることができず
睡眠不足になってしまうことも・・・皆様
も腰痛にならないよう左の図を参考にして
頂き、腰痛に悩まされる事の無い様、十分
にお気を付け下さいませ。<m()m>

◎温湿布・・・

肩こりや神経痛、腰痛などの慢性的な痛み。日頃から腰痛
があり、湯船につかると楽になるという場合は**慢性的腰痛**
ですから温湿布を使います。※冬のギククリ腰

◎冷湿布・・・

冷湿布は急性の痛みの場合に使います。ぎっくり腰(冬以
外)や捻挫など、炎症を起こして痛みがある場合や腫
れがある場合に使います。**急性の腰痛には冷湿布**を使
います。

姿勢	ポイント	基本
立つ	1. 後に体を反らさない 2. 猫背にならない 3. 胸を前に出さない 4. アゴを引きすぎない 5. 足を真っ直ぐに 6. 重心を片方にかけない	 ★手がぐらぐらの隙間
座る	1. 足を投げ出さない 2. 高さの合わない椅子に座らない 3. 椅子の前に腰掛けない 4. 時々立ち上がり腰を動かす 5. 柔らかいソファに長時間座らない	 ★アゴを引き 背筋を伸ばす ★お尻を背もたれに つける
しゃがむ	1. 中腰にならない 2. 十分に膝を曲げる	 ★腰を曲げない ★物に 近づく ★膝を曲げる

！前かがみに注意！

腰痛

あなたは大丈夫

肥満になりやすい人、
腰痛が慢性化しやすい人の特徴をまとめてみました。

前姿勢でいる
ことが多い

きつい下着
をつけている

柔らかい布団で
寝ている

いつも同じ肩に
バックをかける

肥満体型
の人
お腹が出
ている人

椅子に座る
とき足を組
む癖がある

湯船に浸かる

長時間座
りっぱなし
の仕事

歩くの
が嫌

重い荷物を持
つことが多い

確定申告

所得税および復興特別所得税・贈与税
3月15日(水) までに申告・納税
個人事業者の消費税および地方消費税
3月31日(金) までに申告・納税



頭の体操

食べ物の名前、皆様読めますか？読めたあなたは漢字王！！
ちよつと一息 頭の体操(。・。・)ノ ...回答は下をご覧ください。

野菜編↓
第1問 問【芹】？
第2問 問【蕪】？
第3問 問【人參】？
第4問 問【白蓮】？
第5問 問【蓮慈】？
第6問 問【八頭】？

第8問 問【壬生菜】？
第9問 問【海老辛】？
第10問 問【波菰】？
魚編↓
第1問 問【鮪】？
第2問 問【鱈】？
第3問 問【鰯】？

第4問 問【鮭】？
第5問 問【甘鯛】？
第6問 問【鰯】？
第7問 問【鰯】？
第8問 問【鰯】？
第9問 問【鰯】？
第10問 問【鰯】？

～編集後記～

今年は暖かいお正月でしたね。お正月が明けてからは冬本番、寒さが厳しくなり、学校ではインフルエンザが大流行となりました。外から帰ったら手洗いうがい徹底してばい菌を家に持ち込まないように気を付けたいですね！
平成29年度も皆様に楽しく読んで頂けるような新聞づくりを目標に頑張って参ります。これからもどうぞ宜しくお願い致します。 まだまだ寒い日が続きます 体調を崩すことの無いようにくれぐれもご自愛下さいませ。

編集部:廣瀬

回答

第1問【芹】せり
第2問【蕪】かぶ
第3問【人參】にんじん
第4問【白蓮】しろねぎ
第5問【蓮根】れんこん
第6問【慈姑】くわい
第7問【八頭】やつがしら
第8問【壬生菜】むぶな
第9問【海老辛】えびいも
第10問【波菰】ほうれんそう
第1問【鮪】まぐろ
第2問【鱈】たら
第3問【鰯】にしん
第4問【鮭】むつ
第5問【甘鯛】あまだい
第6問【鰯】あんこう
第7問【鰯】いとより
第8問【鰯】ずわいがに
第9問【鰯】やりいか
第10問【鰯】まごがい