



『心を込めてお手伝い』

ハウスマーケット

だより

House Market



本年もどうぞ宜しくお願い致します

初雪を迎え、寒さが厳しい季節となりました。皆様におかれましては日々忙しくお過ごしのことと思います。本年もより一層皆様のお役に立てる様、社員一丸となり「心を込めて、お手伝い」させていただきますのでどうぞ宜しくお願い致します。この一年も皆様にとって素晴らしい年となります事をお祈り申し上げます。

株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同



～HOME PLAZA工事のご紹介～

●個人注文住宅新築工事部門●

◎地鎮祭も無事に終わり、施主様の想いを受け継ぎ
安全第一で施工しております!◎



※地鎮祭※
工事を行う際や建物を建てる際に、工事の無事や安全と建物や家の繁栄を祈る大切な儀式です。神職をお招きして神様にお供え物をし、祝詞をあげ、お祓いをして浄め、最初の鍬や鋤を入れ、工事の無事を祈ります。

●新装工事部門●

◎学童施設を現在建築中です!お子様の安全を
第一に考えた構造にしております。◎



●改修部門●



◎大分市中心部にて、外壁改修工事をしています。劣化等が改善され、
ますます住みよい建物に生まれ変わります◎

ご迷惑をおかけします



施工中は細心の注意をはらい、入居者様・近隣住民の方への対応を行っております。人間の体と同じ、建物も定期的にお手入れをする事により、更に耐久性が増していきます。

◆ハウスマーケット萩原資材倉庫完成しました!◆

2019年1月ハウスマーケット資材倉庫を建築工事しました。工事依頼のお客様へ、ますます円滑・スムーズに対応できるよう社員一同尽力致します!何かご用命がございましたら是非、お声かけ下さいませ。

【ハウスマーケット萩原倉庫】



ご準備はお早めに!

平成30年分
確定申告

税務署



所得税および復興特別所得税・贈与税

3月15日(金)までに申告・納税

個人事業者の消費税および地方消費税

4月1日(月)までに申告・納税

●お正月生花●

今年もおかげさまで大好評でした!
ご注文頂き誠にありがとうございました

→当社に飾ったアレンジメントです!美しく、社内が華やかに
なり、気持ちの良いお正月を迎えることができました!



【特別な植物・生花を、特別な方へ贈りませんか?】

ボタニーク イノベーション
botanique innovation

flower shop

OPEN 9:00~CLOSE 19:00

TEL 097-545-4545

FAX 097-545-4544

◆2019年10月から消費税が10%に引き上げられます◆

◎いよいよ消費税10%でどう変わる?今買っておいの方がいいものは?

2019年10月から消費税が10%に引き上げられます。その際、飲食料品等を中心に軽減税率8%も導入される予定なので、値段が上がるもの、上がらないものがあります。また、価格が大きな住宅などは、8%から10%ではその差は非常に大きくなります。増税前に買った方がいいもの、そうでないものなどを今から整理しておきましょう!

●住宅など大きな買い物は増税前がおトク。ただし「指定日」に要注意

消費税は、基本的に引渡しをした時点の税率が適用されます。今回の増税で言えば2019年9月30日までに引渡されたら消費税は8%、10月1日以降なら10%です。ただし、引渡しまでかなりの時間がかかる家などの場合は、消費税の新税率施工日の半年前を「指定日」とし、2019年3月31日までに契約が済んでいるものについては、引渡し日10月1日以降になっても消費税は8%となります。住宅の購入は「指定日」に注意しながら検討してください。

●映画や演劇、美術館、遊園地などの「チケット類」は増税前に購入しておくとおトク

旅客運賃などは購入してから実際に乗車するまでに時間がありますね。これは経過措置の対象となっており、2019年9月30日までに購入したものは消費税8%のまま増税後に使うことができるため、増税前に購入しておくといいでしょう。同じように、映画や演劇、美術館、遊園地などの「チケット類」も、予定があれば増税前に買っておくことをお勧めします。利用日の制限があるものは、十分気をつけてください。

●軽減税率の対象品目とは?

軽減税率8%で購入できる対象品目はいったい何にあたるのでしょうか?軽減税率の対象品目には、「酒類」「外食」「ケータリング・出張料理等」を除く飲料食品、定期購読の契約をした週2回以上発行される新聞とすることが盛り込まれています。

●外食と加工食品の線引きについて

外食と加工品の線引きがとてもわかりづらいと言われており、政府内では、外食の定義を取引の場所と態様(「サービスの提供」有無)を明確にすることにより、軽減税率なのか標準税率なのか?に分別しています

8% 軽減税率対象品目 10% 標準税率対象品目

8% 軽減税率対象品目	10% 標準税率対象品目
飲食料品 MILK、豚肉、鶏肉、野菜、卵、パン、飲料など テイクアウト、宅配、持ち帰り弁当など	外食 レストラン等での食事 酒類 ビール、ワインなど
新聞 週2回以上発行の定期購読分	その他 KAZE EX、医薬品・医薬部外品、水道水、書籍・雑誌
一体商品 おもちゃ付きのお菓子、重箱入りの高級おせち 8% 紅茶とティーカップのギフトセット	10%

転勤と住宅ローン控除

【ご相談】

「新居の購入を決めたものの、思いがけず地方への転勤を上司から打診されたという、妻子あるお客さまから相談を受けています。転勤しても住宅ローン控除は適用できるのでしょうか？」

住宅借入金等特別控除（以下、住宅ローン控除）を受けるには、居住用家屋を新築または取得した日から6カ月以内に、住宅ローン控除を受けようとする者が居住しなければなりません。かつ、その年の12月31日まで引き続きその者の居住の用に供していることが要件とされています。

しかし、ご質問のように転勤等の事情により、6カ月以内に居住を開始できない、あるいは6カ月以内に居住を開始できても年末まで引き続き居住できない、さらに、取得の翌年以降に転居することもあります。このようなときでも、一定の要件を満たせば、住宅ローン控除は適用できます。

●単身赴任の場合

もし転勤先に単身赴任し、住宅や賃貸マンションに居住することになっても、新居にその取得日から6カ月以内に妻子が入居し、その後も引き続き居住していれば、単身赴任中であっても要件を満たすことになり、住宅ローン控除が適用できます。

○月×日 住宅を取得

（6カ月以内）妻子が入居

12月31日 妻子が居住継続

適用

●入居したが年内に家族で引っ越した場合

新居の取得日から6カ月以内に入居し居住していたが、その年の12月31日までに妻子とともに自身が転居した場合で、その年以降に再び居住したときはその年以後の残存期間について、住宅ローン控除が適用できます。

ただし、①勤務先の転勤命令等やむを得ない事由（特定事由）があること、②取得日から6カ月以内に居住を開始していたことが必要です。

○月×日 住宅を取得

（6カ月以内）家族で入居

12月31日 転勤で非居住

翌年以後 家族で再入居

適用

●年末まで住み続けたが翌年以降に家族で引っ越した場合

なお、転勤中に賃貸しており、再入居した年に家賃収入がある場合には、住宅ローン控除は、再入居年の翌年からの適用になります。

住宅ローン控除の適用を受けた年以降に転居した場合は、転居した年から住宅ローン控除を適用できません。しかし、その年以降に再び居住したときはその年以後の残存期間について、住宅ローン控除が適用できます。

ただし、①勤務先の転勤命令等やむを得ない事由（特定事由）があること、②取得日から6カ月以内に居住を開始していたこと、③転居までに税務署に一定の手続きをしておくことが必要です。

インフルエンザに「かかる人」・「かからない人」の違いは・・・？

「インフルエンザ対策！！」

ハウスマーケット社員は全員予防接種しました！～予防・対策・治療～

今年は特にインフルエンザの影響による事故が多く、毎日ニュースで取り上げられています。少しでも被害を少なくする為にも、予防・対策・治療の知識を身に付けておくとう安心です。

日常生活での予防ポイント

- 手洗い・うがいの励行
- マスクの装着
- バランスのよい食事
- 適度な運動
- 体を温める
- 十分な睡眠
- ストレスをためない
- 適度な湿度・温度を保つ

室温：20～25℃程度
湿度：50～60℃程度

●インフルエンザを予防するために…
インフルエンザにかかっている人の咳、くしゃみなどで空気中に放出されたウイルスを吸い込むことによってインフルエンザに感染します。《飛沫感染》
ウイルスを吸い込まないためにも、以下のことに気をつけましょう。

- ①手洗いをしましょう
特に外出先から帰宅した時や食事の前は必ず手を洗いましょう。
- ②人混みや繁華街への外出を控えましょう
特に、ご高齢の方や慢性疾患をお持ちの方、疲れていたり、睡眠不足の方は控え下さい。
- ③室内の乾燥に注意しましょう
室内では、加湿器を使うなど適度な湿度（50%～60%）を保ちましょう。
- ④十分な休養を取り、体力や免疫力を高めましょう
- ⑤バランス良く栄養を摂取しましょう
- ⑥インフルエンザワクチンの接種をしましょう

高齢者の方（原則65歳以上）は、予防接種法の対象者として、一部公費負担でワクチンを接種することができますので、お住まいの市町村の窓口にお問い合わせ下さい。
インフルエンザワクチンは、A香港型、インフルエンザ（H1N1）2009、B型のいずれにも効果があります。効果には個人差がありますが、通常、ワクチン接種後約2週間で効果が現れ、約5ヶ月間持続するとされていますので、接種されることをおすすめしますが、まだ間に合うと思います！
なお、接種される際には、医師とよくご相談のうえ、接種して下さい。

予防の基本はワクチン接種

- ◆最も効果的な予防法は、流行前の予防接種！
- ◆100%予防することはできないが、もし感染しても重症化を防ぐ効果あり！

<予防接種期間の目安>

10月 11月 12月 1月 2月 3月 4月

予防接種期間

インフルエンザ流行期（12月下旬～3月上旬）

ワクチン有効期間（接種後約2週間～約5か月間）

- ◆ワクチンの予防効果は接種後約2週間～5か月程度。流行前に備えるには、10月中旬から遅くとも12月上旬くらいまでに受けるのが理想的！

インフルエンザ対策

インフルエンザは流行を繰り返す、感染すると重症になることもあるので、一人ひとりの「かからない」「うつさない」という気持ちが大切です。

●インフルエンザにかかったら…

- ①「普通の風邪」だと軽く考えずに、早めに医療機関を受診して治療を受けましょう
- ②安静にして休養を取りましょう。お茶、ジュース、スープなど何でも結構です
- ③水分を十分に補給しましょう
- ④周囲の人にうつさないように配慮することも忘れずに

この症状はなぜ？インフルエンザ？

★なぜインフルエンザの症状の特徴★

	かぜ	インフルエンザ
発症時期	1年を通じ散発的	冬季に流行
症状の進行	ゆっくり	急激
発熱	通常は微熱（37～38℃）	高熱（38℃以上）
発熱以外の主な症状	くしゃみ、喉の痛み、鼻水、鼻づまりなど	咳、喉の痛み、鼻水、全身倦怠感、食欲不振、関節痛、筋肉痛、頭痛など

サラリーマン川柳コンクール特別企画

サラ川歴代1位決定戦
投票結果発表!

過去1位となった句から

サラ川ファン31,150人の投票により栄えある歴代1位が決定!



まだ寝てる 帰ってみれば もう寝てる

遠くの家
得票数3,557票（1991年）



「宝くじ 当たれば辞める」が 合言葉

事務員A
得票数3,065票（2011年）



やせてやる!! コレ食べてから やせてやる!!

栗殿頭之命（クリマンジューノミコト）
得票数2,850票（1994年）



「課長いる？」 返ったこたえは 「いません！」

ごもとも
得票数2,647票（2003年）



いい夫婦 今じゃどうでも いい夫婦

マッチ売りの老女
得票数2,447票（2012年）

◎節分クイズ!◎

第一問：2月3日は節分です。なぜ節分には豆をまくのでしょうか？
①1年まめに働くため②豆をまいて鬼を払うため③自分についている悪いものをはらうため
第二問：節分の時に食べる恵方巻ですが、どうしてしゃべったらいけないのでしょうか？
①福が逃げてしまうから②のどを詰まらしてはいけないから③鬼がきてしまうから

◎まちがい探し◎

2枚の絵にはちがうところが3つあるよ。見つけたら右の絵のちがうところに○をつけよう。



東京ディズニーリゾートブログより

クイズの答え
第一問：②豆をまいて鬼を払うため/第二問：①福が逃げてしまうから

～編集後記～

例年よりも暖かいお正月を迎えましたが、1月の中旬から一気に冷え込むようになりました。そしてついにインフルエンザが猛威をふるってあります。大分市内の小学校では大流行し、マスクが欠かせない日々を送っているのではないのでしょうか？人ごみに行かないように気を付けたい所ですが、お子様がいらっしゃるご家庭では、お休みの日をどう過ごすかと悩む方も多いかと思います。私もその一人です・・・
記事にもさせて頂きましたが、予防・対策をしっかりしてインフルエンザに負けないよう、どうぞご自愛くださいませ。

編集部： 廣瀬