

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット
だより

House Market

6月号

祝 令和元年

令和の幕開けとともに、希望に満ち溢れた新時代が始まりました。

5月1日から改元されて、平成から令和に変わりました。「人々が美しく心を寄せ合う中で文化が生まれ育つ・希望に満ち溢れた新しい時代を切り拓いていく」という祈り・願いが込められていると政府からの発表がありました。

令和の幕開けとともに、より一層社員一同一致団結し、安心安全に工事を進めていきたいと思ひます。

今後ともご指導ご厚誼を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同



K様邸新築工事

あたたかな光に包まれる室内、過ごしやすく、快適に過ごせる工夫が各所に作られ、ご夫婦の暮らしをより豊かにします。



玄関に入っすぐ横の扉を開けると...



キッチンのパントリーへ！
お買い物をした商品運ぶのにとても便利です！

ゆふいん花由様第3社員寮新装工事

お客様満足の為にも、従業員様の暮らしも快適に。との施主様のご意向のもと、3棟目の社員寮を施工させて頂きました。プライベート空間が確保された、住み心地の良い社員寮が完成いたしました。



働き方改革の第1線として、社員様により働きやすい環境を整えられました。素晴らしいです！



某マンション改修工事①

デザインのお仕事をされている施主様こだわりの内装は、まさに上質。洗練された家具に囲まれて過ごす至福の空間であること間違いありません。



センス抜群な
素敵な照明！



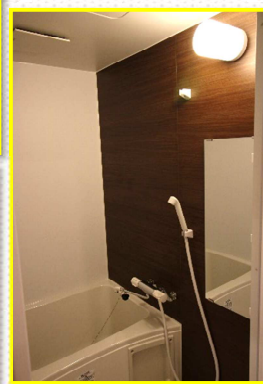
某マンション改修工事②

築年数を思わせる内装から一変、改修後はオシャレでいて清潔感と高級感のある空間へと生まれ変わりました。

Before



After



梅雨を快適に過ごそう！

「お酢」の殺菌力でカビ対策



蛇口の水汚れ...

酢水スプレーでピカピカに！

◎水回りの汚れ落とし 水回りに付着した水じみや石鹸あと、カビやぬめりにお酢を含ませた布で拭くとすっきり綺麗になります。

◎まな板の洗浄で食中毒も予防 まな板は使い終わったらお酢を含ませた布巾で拭いてキッチンペーパーをかぶせておくとしつと雑菌の繁殖予防になります。

◎洗濯物を除菌 洗濯機ですすぎの時に酢を大さじ2〜3杯加えると雑菌の繁殖が抑えられ、部屋干しによる嫌な臭いを防げます。お酢の匂いは干している間に消え、中和力によって柔軟効果も表れるため衣類が柔らかく仕上がります。

コーヒーかすの除湿消臭剤



お茶殻や紅茶葉など飲んだ後に出るものは色々ありますが、コーヒーかすがお勧めなのは豆を香ばしいレベルまで炒っているところにあります。炭まではいかないものの、焙煎のおかげで湿気や臭いを吸着しやすくなっています。

作り方：シンプルに、コーヒーかすを乾燥させて包む。

注意点：しっかりと乾かすこと。湿気が残っているとカビてしまいます。出来上がった靴箱などに置き、消臭除湿剤として役割を終えたコーヒーかすは最後に、庭の花壇に入れてもよいですね。

不動産に関する税金の改正について(その2)

●前号に引き続き、令和元年度税制改正のうち、不動産に関するものについて解説していきます。

譲渡所得関係

①優良住宅地の造成等のために土地等を譲渡した場合の特例
本特例の適用対象に、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法に規定する地域福増進事業を実施する者に対する一定の土地等の譲渡を加えます。

(2019年6月1日以後の譲渡に適用)

②収用交換等の場合の譲渡所得の5000万円特別控除等
所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法に規定する土地収用法の特例の規定による収用があった場合には、特例の適用対象となります。

(2019年6月1日以後の譲渡に適用、法人税についても同様)

③空き家に係る譲渡所得の3000万円特別控除の特例
被相続人が、老人ホーム等に住所を設けたことにより、居住の用に供されなくなった家屋及びその敷地である土地等は、次に掲げる要件等を満たせば、特例の適用対象となります。

(2019年4月1日以後の譲渡に適用)

④不動産特定共同事業の特例
不動産特定共同事業法の特例事業者等が、不動産特定共同事業契約に基づき取得した一定の不動産に係る不動産取得税の課税標準の特例措置(1/2控除)適用対象から小規模不動産特定共同事業者などが取得した一定の家屋を控除します。

不動産取得税

⑤新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅に係る不動産取得税の課税標準の特例措置・住宅用地の減額措置
新築のサービス付き高齢者向け賃貸住宅に係る固定資産税の減額措置適用期限を2021年3月31日まで2年延長します。

登録免許税

①土地の売買による所有権の移転登記等に対する税率の軽減措置(1/5/1000)
②土地の所有権の信託登記に対する税率の軽減措置(3/1000)

令和元年の夏…予報は？！

2018年の夏は各地で歴史的な猛暑となり、西日本を中心とした記録的豪雨となりました。今年は北・東・西日本では太平洋高気圧の張り出しが弱く、さらにはエルニーニョ現象により、平年に比べて晴れの日が少ないようです。前線や湿った空気の影響を受けやすいため、夏の降水量は平年並か多い見込みで、夏の気温はほぼ平年並となるようです。とはいえ、暑さ対策をしっかりして、この夏も乗り切りましょう!!

夏(6~8月)の平均気温・降水量

		平均気温 夏(6~8月)	降水量 夏(6~8月)	降水量 梅雨の時期※
北日本	日本海側	低40並30高30% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み
	太平洋側	低40並30高30% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み
東日本	日本海側	低30並40高30% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み
	太平洋側	低30並40高30% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み
西日本	日本海側	低30並40高30% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み
	太平洋側	低30並40高30% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み
沖縄・奄美		低20並40高40% 平年並か高い見込み	少30並30多40% ほぼ平年並の見込み	少20並40多40% 平年並か多い見込み

熱中症を予防する

食材ベスト5！

第1位「豚肉」



疲労回復に繋がるビタミンB1が豊富に含まれています！

第2位「納豆」



大豆はビタミンB1とカリウムが豊富で発酵により腸内環境を整えます。

第3位「モロヘイヤ」



カリウム、ミネラル、カルシウム、鉄が多く含まれています。傷みやすいので茹でたら冷凍保存がおすすめ

第4位「枝豆」



枝豆に含まれるオルニチンはアルコールの分解を促し、肝機能を回復する効果があります。

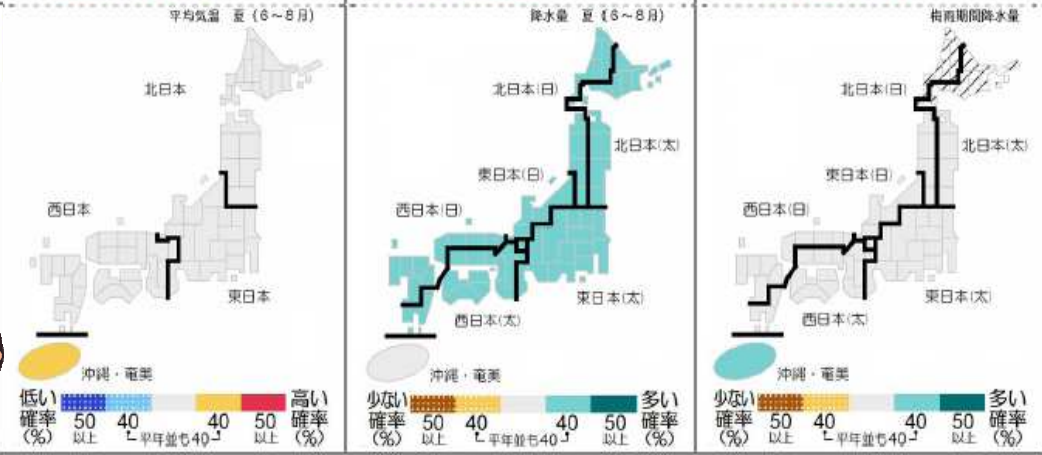
第5位「梅干し」「にんにく」



梅干しは疲労回復を早めます。1日1個が目安。にんにくは血行を促進し、体を温めます。

社員研修による臨時休業のお知らせ

まことに勝手ながら、6月29日(土)・6月30日(日)・7月1日(月)は社員研修の為、お休みさせていただきます。ご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご了承のほど、よろしくお願い致します。7月2日(火)より通常通りに営業いたします。当該期間中のメール・お電話・ファックス等のご連絡に関しましては、確認・返信が2日(火)以降となります。ご不明な点は、各担当へご連絡ください。



※梅雨の時期・・・北・東・西日本では6~7月、沖縄・奄美では5~6月

倉堀社長プレゼント企画！！

倉堀社長コメント：いつも格別のご愛顧を頂き、誠にありがとうございます。今月号はお客様に感謝の気持ちを込めて、クイズに答えて応募して頂いた方から抽選で30名様に、当社グループ会社「エステティックサロン エクラ」商品のボディークリームをプレゼントさせていただきます！！応募方法は、当社のホームページのメールアドレス「info@house-mkt.com」にメールして下さい。当選者にはメールにてお知らせ致します。抽選の様子は次号の8月号に記載致しますので楽しみにして下さい。確率は250分の30です。外れても、恨まないでください(笑)なお、お電話での問い合わせはご遠慮願います。

◆◆問題！！ バラバラになった4文字の漢字は何でしょう

①
 衤 衤 衤 衤
 衤 衤 衤 衤

②
 艹 艹 艹 艹
 艹 艹 艹 艹

③
 宀 宀 宀 宀
 宀 宀 宀 宀