『心を込めてお手伝い』

# House Market

# ハウスマーケット だより

10月 号

## 一雨ごとに涼しくなり秋が深まってまいりました

朝晩の気温もめっきり低くなり、秋晴れの空が気持ち良く、とても過ごしやすい季節となりました。
体温の調整が難しく、風邪をひいている方も少なくないと思いますが、皆様ご自愛くださいませ。
今回のハウスマーケットだよりも情報満載で、お伝えいたします♪
食欲、スポーツ、旅行の秋・・実り多き秋をお過ごしくださいませ。

## 家を買う・建てる・リフォームする前に必見！災害対策6つの視点

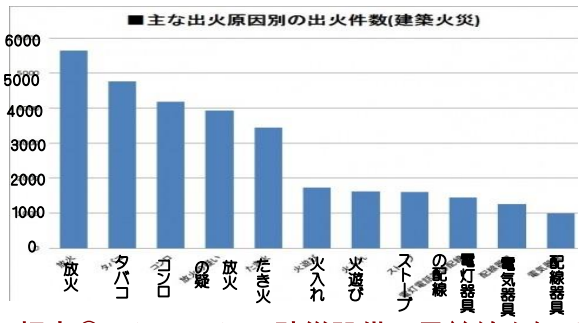
地震、竜巻、火災など、何かと災害の多い昨今ですが、災害対策のことも視野に入れておくと、安心して住める我が家になるでしょう。ここでは、家を建てる・マンションを買う・リフォームする、それぞれの災害対策のチェックポイントをまとめました。

### 視点①まずは、体験施設で地震を知る

大分県では、地震発生時の安全確保や津波からの早期非難の徹底を図り、併せて住宅の耐震化や家具の固定等の地震防災対策を一層推進することを目的に、地震体験車「ユレルンダー」を市町村・消防本部に貸出して運用しています。利用できる日にちなど、大分消防局のホームページに載っています。

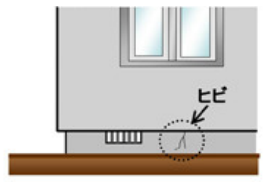
### 視点②建築火災のチェックポイント

統計によると、日本のどこかで毎日10件を超える建物火災が発生しています。そのため、門やフェンス等は燃えにくい材を選び、コンセントの位置や数などの電気計画は、用途変更をふまえて設計することが求められます。




### 視点③土地を決めるときに、必ず確認！

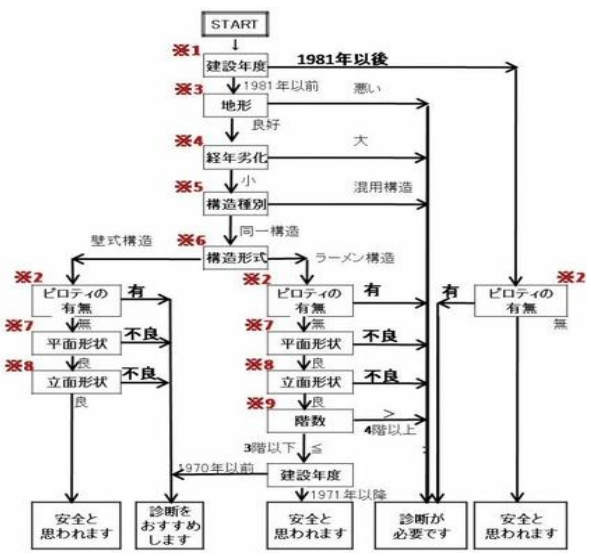
マンションでも戸建でも、家づくりの基本はまず地盤を調査することです。マンションなどの大規模建築物では地盤調査はまず行われていると考えてよいでしょう。戸建住宅の場合、土の中の状況は掘ってみないとわからない非常に判断が難しい部分です。造る前にきちんと地盤調査をすることをおすすめします。




不同沈下を起こすと基礎や外壁にヒビが入り、地震の時に踏ん張りが利かなくなります。

### 視点④地震に強いマンションか

このマンションは安全なのか、それともプロによる耐震診断を受けるべきなのか、その目安の一つとなる「鉄筋コンクリート造建物の耐震診断フローチャート」をご紹介致します。




注:建設年度と設計年度が一致しない場合は設計年度を建設年度として下さい。

### 視点⑤マンションの防災設備の最前線を知る

防災への備えとして、食料品や水、日常品、、毛布などをマンション共用部の防災倉庫に常時備蓄しておくマンションが増えています。また、マンション内の防災機器を正しく使う方法などあらかじめ確認しておきましょう。

**避難ハッチ**
バルコニーから下の住戸に避難するときに使います

**バルコニー隔板**（パーテーション）
非常時は隔板を破ってとなりの住戸に避難します

**防火戸**
お住まいの玄関扉は火災時、空気を遮断し、延焼を防ぐ役割を持っています

**避難階段**
階段扉が炎や煙を遮断するので安全な避難路になります

### 視点⑥豪雨・台風シーズンの前に点検

◎【窓まわり】
・雨戸や網戸にがたつきがないか確認する
・すだれやよしずは外す
・緑のカーテンはシーズンが終わったら早めに取り払う
◎【屋根・雨どい】
・屋根瓦にずれや割れ、欠けがないか確認する
・板金がしっかり止まっているか、腐食はないか確認する
・高所の点検は必ず専門業者に依頼する
◎【外壁まわり】
・外壁にヒビやスキマがないか確認する
・バルコニーや庇、サッシや雨戸などの取付部に劣化がないか確認する
・電線や配管差し込み部に劣化がないか確認する

## NASAも注目する美と健康のサツマイモ

### 最先端のスーパーフード

食欲の秋‥いろいろな食べ物がおいしい季節ですが、その一つであるサツマイモは、栄養豊富で優れた抗酸化成分を含む上にどんな土地でも栽培しやすいことから、今アメリカ航空宇宙局NASAが特に注目している食品なのです。

サツマイモは、やせた土地でも、また手がかからず作りやすい作物です。エネルギー源となる糖質も多く含まれている食べ物なので、江戸時代から多くの人命を救ってきた優れた食べ物です。栄養の面でも、穀類＋野菜から得られる栄養素を合わせ持ち、バランスのよいことから、準完全食品とも呼ばれています。その他にも、茎や葉も食べられ無駄なく利用でき、調理法も幅広く飽きがこないなどの理由から、NASAでは宇宙環境に適した新しい品種改良の研究を進めているそうです。

### 優れたサツマイモの食べ方

優れた食べ方、それは皮ごと食べることです。イモ類の中でもカルシウムの量が多く含まれており、特に皮には肉質の5倍程度の濃度で含まれているので、できるだけよく洗って、皮ごと食べるのがおすすめです。

サツマイモごはん

サツマイモと豚肉のしょうが煮

サツマイモとかぼちゃのヨーグルトサラダ

サツマイモのバターキンピラ

# 税務

Vol.361

# マイナンバー制度について①

税理士・不動産鑑定士
千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授　井出 真

【ご相談】
不動産会社を経営しています。マイナンバー制度が始まるようですが、制度の概要と業務上留意した方が良いことを教えてください。

## ◎マイナンバー制度とは

マイナンバー制度は、住民票のある全ての人に対し、1人1番号のマイナンバーを住所地の市町村長が指定し、「①社会保障、②税金、③災害対策の分野」で効率的に情報を管理するためのものです。さらにマイナンバーを活用して、同一の者に関する個人情報を他の機関との間で迅速かつ確実に情報連携することもできるようになります。

具体的には、平成27年10月より、住民票のある住所に、市町村から通知カードが、簡易書留で送られてきます。そのため、従業員の方々にまず住民票がどこにあるか確認するように伝えてください。なお、通知カードを受け取るのに手続きは要りません。

住民票と異なるところに居住している従業員の場合、住民票のある住所に取りに行くことになりますので、制度が始まる前に居住している市町村に住民票を移すようアドバイスされる方が良いでしょう。このカードには、マイナンバー（12桁の番号）、氏名、住所、生年月日、性別などが記載されています。なお、外国籍でも住民票がある方には、マイナンバーが指定されます。

## ◎身分証明になる個人番号カードが取得できる

通知カードは、紙でできており顔写真は入っていませんが、ＩＣチップ付きのプラスチックカードでできている個人番号カードを取得することができます。個人番号カードの表面には氏名、住所、生年月日、性別（基本４情報）と顔写真、裏面にマイナンバー（個人番号）が記載されています。個人番号カードを申請する場合は、マイナンバーの通知に同封されている申請書と返信用の封筒を使い、申請書に本人の顔写真を貼付して郵送（またはｗｅｂ上で）します。このカードは、平成28年1月以降、市町村で受け取ることができますが、受け取る際には本人確認が必要となるので市町村役場に行かなくてはなりません。なお通知カードはその際に返納します。

個人番号カードは、本人確認のための身分証明書として使用できます。そのほか、図書館カードや印鑑登録証など自治体等が条例で定めるサービスに利用でき、またｅ-Ｔａｘ等の電子申請等が行える電子証明書も標準搭載されます。

また、氏名や住所、顔写真などが記載されているので、例えばレンタル店などでも身分証明書として使えます。ただし、レンタル店などが、裏面に記載されているマイナンバーをメモやコピーすることは禁止されています。

マイナンバーは、前述の「①社会保障、②税金、③災害対策の分野」以外の目的で使われること（マイナンバーを聞かれること）はありません。具体的には、会社が、従業員に代わって税金や社会保険の手続や調書の提出をしたり、保険会社や証券会社が税金の処理をしたりするときに、使うものです。

## ◎マイナンバーは原則として変更できない

マイナンバーは、自由に変更できません。ただし、マイナンバーが漏えいして不正に用いられるおそれがあると認められる場合に限り、本人の申請や市町村長の職権により変更できます。

マイナンバーが漏えいして不正に用いられるおそれがあると認められる場合には、すぐに市町村に相談するよう伝えてください。

# 大分県お城巡り

大分には豊前、豊後と合わせ数多くのお城があります。紅葉と相まって、趣深いお城巡りの秋を味わってみてはいかがでしょうか♪

**中津城（中津市）**
天正16年に黒田孝高が中津城の築城を始めました。城を上から見ると扇形をしていることから「扇城」とも呼ばれています。

**府内城（大分市）**
大分市官庁街に突如現れる白い壁に立派な堀。築城者の福原直高は「荷揚城」と名付け、城主が竹中重利に変わり、大規模な増改築の後「府内城」と命名しました。

**岡城（竹田市）**
文禄3年に中川秀成が城主となった時に天高く積み上げられた石垣の城になりました。よく観察すると場所によって積み方や加工が違うのでおもしろいです。

**杵築城（杵築市）**
国東半島の入り口にあり、木付頼直が築城しました。海と断崖に囲まれた台地は天然の要塞となっており、地形が牛が寝た形に似ていることから「臥牛城」とも呼ばれています。

**日出城（日出市）**
慶長6年に木下延俊によって築城されました。当時の日出城は三重の天守に、櫓の景観も見事だったようで別府沖を通る船人の目を楽しませていたそうです。

**佐伯城（佐伯市）**
築城者の毛利高政は豊臣秀吉の家臣として大阪城など多くの城を手掛けた築城の名手でした。

## 天体ショーカレンダー

季節によって天体は変わり、空の様子も変化します。とくに秋冬は空も澄んでいるので天体観測に適しています。季節を感じながら星空を見上げてみませんか？

### 10 OCT.

**10月18日　火星と木星が接近！二つの惑星を同時に観察**
明け方東の空で火星、木星二つの惑星が接近します。火星の美しい赤色は、双眼鏡で見るとよくわかります。

**10月22日　秋の空に瞬く「オリオン座流星群」が見ごろ**
夜反過ぎに月が沈むので、毎時10～15個程度観測できると予想されています。

**10月26日　見ごろの金星と木星が接近**
明け方東の空で今度は金星と木星が接近。天体望遠鏡で見れば、半月のような形の美しい金星が観測できます。

### 11 NOV.

**11月3日　金星と火星が東の空でランデブー**
明け方東の空で惑星のランデブーが続きます。半月のような金星と赤い火星のコラボレーションをお見逃しなく。

**11月7日　月と3つの惑星が大集合**
明け方東の空に細い月と木星、火星、金星が集合します。明るい星がこぞって集まり輝くその光景はとても見ごたえがあります。早起きしてでも一見の価値があります。

**11月13日　月明かりがなく好条件で観測できる「おうし座流星群」**
この日に極大を迎え、今年は月明かりなく観測が期待できそうです。夜が更けたら南東の空を見上げてみてください。

**11月18日　明るい流星が期待できる「しし座流星群」が見ごろ**
明るい流星（火球）が流れるのが特徴で、未明は月明かりなく、観測条件は良好です。

### 12 DEC.

**12月15日　今年最後の一大イベント**
**「ふたご座流星群」が活動のピーク**
三大流星群の一つ「ふたご座流星群」。極大を迎えるこの日は、一晩中月明かりがなく、最高の観測条件です。14日夜から15日朝にかけての観察がオススメです。暖房対策を充分にして、流星観察に望みましょう。

## 編集後記・・

ようやく猛暑の夏も終わり、今年もあっという間に、残りが3ヶ月となりました。皆様はどんな夏を過ごされましたでしょうか？ハウスマーケットも移転をして数カ月が経ち、この夏の町内のお祭りでは、新社屋前に立派なお神輿がやってきて、にぎやかな夏のしめくくりとなりました。年末にかけて何かと慌ただしくなりますが、皆様無理をせず、秋を満喫してください（*^^)v　編集部:湯浅