

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット



House Market



だより

号



暑中お見舞い申し上げます

平素は、毎々格別のお引き立てを賜わり感謝いたしております。
梅雨明け以降、連日の酷暑が続いておりますが、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。
暑さ厳しき折ですが、皆様くれぐれもご自愛ください。
夏のご挨拶をこのハウスマーケットだよりに代えさせて、お読み頂けたら幸いです。
今後共なお一層ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

※お盆休みは8月13日～8月16日までとなります。

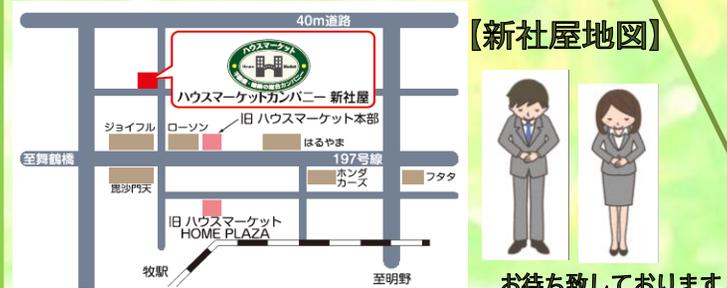
平成二十七年 盛夏 社員一同



ハウスマーケット移転しました。

この度、新しい社屋に移りまして、七月二十一日より営業を開始致しました。これを機に社員一同、心も新たに皆様のご要望に添うべく誠心誠意努めて参りますので、今後も何卒お引き立てのほどお願い申し上げます。皆様も、お近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄りくださいませ。社員一同心よりお待ち申し上げます。

2階：HOME PLAZA 建築事業部



【新社屋地図】



お待ち致しております。

1階：不動産部



上手なエアコンの使い方

厳しい暑さの中、エアコンは今や必需品です。快適な夏を過ごすためのエアコン活用術をご紹介します。

エアコンの快適利用方法

- ◎風量の設定は「自動運転」にする
部屋が冷えるまでは強風、その後は微風と1番効率のよい運転をしてくれます。電気代は運転状況や機種によって変わりますが、最初の1時間は20円程度、その後は1時間5～10円程度と言われています。
- ◎冷房の風向きは上に
冷たい空気は下に向かっていきますので、効率よく部屋の部屋の温度を下げるために風向きは上に設定しておきましょう。
- ◎エアコンの室外機の下に家具を置かない
エアコンの室外機のすぐ下に物を置いてしまうとせっかくの冷気が遮断され、室内の冷房効果が低下してしまいます。

ポイントは室外機にあり



- ◎室外機を日陰にする
室外機には直接日光を当てないことが大事です。植木やすだれで影を作ってあげたり、最近では室外機の日よけパネルというものも市販されています。これを行うことで、冷えやすく、節電効果も得られます。
- ◎室外機裏のホコリを掃除する
室外機の内側にホコリは溜まっていますか？詰まると上手く放熱することができないため、真夏に止まってしまうことがありますので、年に一度は確認してみてください。



ものを置くと...



熱を吸い戻す!



室外機の日よけパネル

寝具ケアにもエアコンを活用

- ◎布団をめくってエアコンの風にさらす
寝具は可能な限り乾燥させておくのが、もっとも衛生的かつ快適に眠る寝具作りのための鉄則です。決して布団を湿気た部分にふたをしないようにするのがポイントです。朝起きたら、汗で湿った部分を「空気にさらす」ように整え、「エアコンの乾いた冷気」に数時間さらせると、より快適な状態にすることができます。



不動産に関する 税金の改正について④

税理士・不動産鑑定士
千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授 井出真

【ご相談】

「平成27年度税制改正のうち、不動産に関するものについて教えてください」

◎不動産の譲渡時の税金について

特定の事業用資産の買換え等の特例のうち、長期所有の土地、建物等から、国内にある土地、建物、機械装置等への買換えいわゆる9号買換え)について、次のように見直しました。また、その適用期限が2年3カ月延長され平成29年3月31日までとなりました。

- a. 買換え資産から、機械装置およびコンテナ用の貨車を除外する。
- b. 改正後の地域再生法の大都市等(仮称)以外の地域から大都市等への買換えについて、課税の繰延べ割合を75%(同法の特定)

◎贈与税について

直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税限度額について、左表のように見直し、その適用期限が平成31年6月30日までとなりました。また、適用対象となる増改築等の範囲に、「一定の省エネ改修工事、バリアフリー改修工事および給排水管または雨水の浸入を防止する部分に係る工事」(A)が加わりました。

さらに、特定の贈与者から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の相続時精算課税制度の特例について、適用対象となる増改築等の範囲に、(A)を加え、その適用期限が平成31年6月30日までとなりました。

地域(仮称)への買換えは、70%(原則…80%)に引き下げる。

表 直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税限度額

イ. 住宅用家屋の取得等に係る対価の額または費用の額に含まれる消費税等の税率が10%である場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋 ^(注1)	左記以外の住宅用家屋
平成28年10月～平成29年9月	3,000万円	2,500万円
平成29年10月～平成30年9月	1,500万円	1,000万円
平成30年10月～平成31年6月	1,200万円	700万円

ロ. 上記イ以外の場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋 ^(注1)	左記以外の住宅用家屋
～平成27年12月	1,500万円	1,000万円
平成28年1月～平成29年9月	1,200万円	700万円
平成29年10月～平成30年9月	1,000万円	500万円
平成30年10月～平成31年6月	800万円	300万円

(注1)「良質な住宅用家屋」とは、省エネルギー対策等級4(平成27年4月以降は断熱性能等級4)または一次エネルギー消費量等級4以上、耐震等級2以上もしくは免震建築物、高齢者等配慮対策等級3以上のいずれかに該当する住宅用家屋。

(注2)平成28年9月以前に契約を締結した住宅用家屋について、上記ロに掲げる非課税限度額の適用を受けた者でも、上記イに掲げる非課税限度額を適用できます。

熱中症にご用心!

今年も連日の酷暑が続いています。小さなお子様やお年寄りには体調のコントロールが上手くできない場合があるので特に注意が必要です。熱中症の症状や対策を知って安全で楽しい夏を過ごしましょう。

【熱中症対策グッズ】 東急ハンズ大分店調べ

【熱中症の症状】

高温多湿な環境の中、体温機能が上手く働かず、吐き気やめまいなどを引き起こし、重症になると意識がなくなって倒れたり、最悪には死亡するケースもあります。また、昼間だけではなく、睡眠中などにも起きてしまう怖い症状です。

【熱中症の対策】

- ・のどが渇いていなくてもこまめな水分補給をする
- ・28℃を超えないように扇風機やクーラーを活用する
- ・塩分やミネラルを補給する⇒スポーツドリンク、ミネラル麦茶、牛乳、スイカ、冷たい味噌汁などを飲む!
- ・熱中症対策グッズをうまく活用する



しろくまのきもち
3~5分水に浸して首に巻くだけでひんやり涼しくなります。



マジクール
首から下げて使うピンポイント送風機です。



見守り熱中症計
熱中症と風邪ひきの危険性をライトとブザーでお知らせします。



マジクールクイッククール
ワンタッチでミストが出せるクイッククーラーです。



クールギア
保冷棒が真ん中に入る水筒で、小さいお子様にオススメです。

おおいたの名水めぐり

美しい山々と豊かな自然に恵まれた大分は、名水の宝庫です。涼を誘う大分の名水めぐりに、この夏出かけてみませんか?

御前岳湧水 ごぜんだけゆうすい



日田市

久保ん谷湧水 くぼんたにゆうすい



臼杵市

白水の滝 しらみずのたき



竹田市

山田湧水 やまだゆうすい



日出町

シオジの原生林として有名な御前岳。豊かな水量と適度なミネラルを含んだ水質は、豊の国名水15選に選ばれています。

臼杵川の源流である久保ん谷湧水。湧水へ辿り着くまでの緑の中のドライブ、そして湧水の清々しさは別格です。

岩間からほとばしり出る湧水が滝となった「白水の滝」は、豪快な名水の姿が楽しめる名所です。

良質な水源に囲まれた日出町を代表する湧水で、町内外から多くの水汲み客が訪れます。

編集後記

毎日、30度を超える猛暑が続いておりますが、皆様夏バテなどしていませんか?今回お伝えしましたハウスマーケットの移転に伴い、7月は社員全員汗だくで引越しの作業を行ってまいりました(*.*)暑い中お手伝い頂きました業者様方、大変お世話になりました。まだまだこれからが夏本番となります。ハウスマーケットだよりの熱中症対策等を是非ご参考に、皆様良い夏をお過ごしくださいませ。



篠原BABY産まれました!男の子で名前は「輝(きい)」くんです。パパもますます頑張ります!



編集部: 湯浅