

「心を込めてお手伝い」



ハウスマーケット

だより

House Market



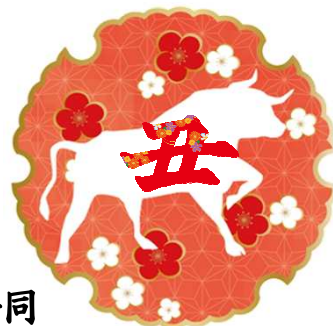
号



本年もどうぞ宜しくお願い致します

梅の開花の便りが届く季節となりました。旧年中は「ウィズ コロナ」という大きな時代の変化に直面すると共に仕事や働き方に大きな変化がありましたが、皆さまから多くの励ましの御言葉やご指導を賜り、乗り越えていくことができました。心より厚くお礼申し上げます。そして本年は、ご信頼頂いたご期待に応えるべく、社員一丸となり心を込めてお手伝いさせていただきます。本年も何卒、宜しくお願い申し上げます。

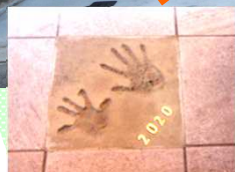
株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同



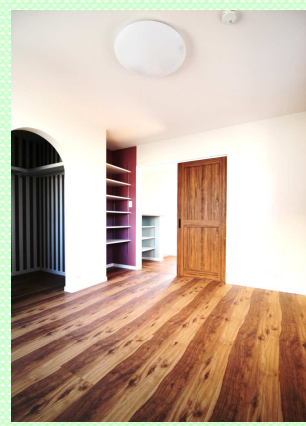
◆◆◆HOMEPLAZA新築工事のご紹介◆◆◆

F様邸新築工事

収納や家具を多くすることにより無駄な空間を省きました。玄関から所々見える可愛いインテリアが訪れた方を明るく迎えてくれます。ご家族が毎日健やかに過ごすことができる快適な居住空間が実現しました。



玄関に竣工記念の手形があります！
愛着があり、とても可愛いです！



N様邸新築工事

二世帯住宅をご希望されたN様のご家族へ温かい思いを形にすべく構想した結果、皆が集まる空間・プライバシーの確保など、様々な生活スタイルによりそう間取りにし、二世帯の暮らしをもっと豊かに、もっと快適に過ごすことのできるご家族皆様が笑顔あふれる住まいとなりました。



収納が楽しくなる！パステルカラーと
柄の組み合わせが華やかです！



◎リーマンショックの影響
平成20年9月に、いわゆるリーマンショックが起き世界的な金融危機が発生しました。日本の地価は、バブル崩壊後下落を続けていたのが、平成19年にの横ばいから上昇に向かい、ちょうど回復兆しを見せた時期でした。しかし、リーマンショックの影響から日経平均株価は9月の1万2000円台から10月に一時6000円台まで暴落し、地価も再び下落し始めました。そこで平成21年度税制改正で次の二つの特例が新たに設置されました。

注) 先行取得土地等の取得価格の合計が限度となります

◎1000万円特別控除への切替
従ってご質問の平成21年・22年中に土地等を先行取得し届出を出していたが、その後10年以内に、以前から所有する事業用土地等を譲渡しなかった場合は、将来、平成21年・22年中に取得した土地等を譲渡した際、翌年の確定申告で1000万円特別控除を受ける旨の申告をすれば認められます。なお取得者が法人の場合は同様の取扱いです。

①平成21年1月1日から同22年12月31日までの期間内に土地等を取得すること

②平成21（22）年に取得した土地等は、平成27（28）年1月1日以後に譲渡すること

③親子や夫婦など特別な間柄にある者から取得した土地等ではないこと ※特別な間柄には、生計を一にする親族、内縁関係にある人、特殊な関係のある法人なども含まれる

④相続、遺贈、贈与、交換、代物弁済および所有権移転外リース取引により取得した土地等ではないこと

⑤譲渡した土地等について、収用等の場合の特別控除や事業用資産を買い換えた場合の課税の繰延べなど他の譲渡所得の特例を受けないこと

◎1000万円特別控除
個人が、平成21年1月1日から同22年12月31日までの期間内に、国内にある土地等(借地権を含む)を取得し、その取得した土地等を譲渡した年の1月1日です所有期間が5年超長期譲渡取得で譲渡した場合、譲渡益から1000万円(1000万円に満たない場合には、譲渡益の金額)を控除できます。

つまり、事業者が以前から所有している事業用の土地等の買い換えを検討していた場合、景気が悪化しているので、まず先に土地等を買ってくださいます。以前から所有している土地等はその後10年以内に売って下さい。そうすれば80(60%課税の繰延べができます)」ということです。

《東京オリンピック》

去年の夏に開催される予定だった東京オリンピック・パラリンピックは、新型コロナウイルスの影響で1年延期され、今年の夏に開催する予定となっています。IOCによると再延期はしないとのことで、簡素化や無観客での開催などが検討されているようですが、企業の皆さんは今年の夏の東京オリンピックの開催について、どのように思っているのでしょうか。NHKが主な企業100社を対象に「東京オリンピック」についてアンケート調査の記事をまとめてみました。



今年の夏の東京オリンピック・パラリンピックの開催について尋ねたところ「規模を縮小して開催すべき」が48社で最も多くなり、次いで多かったのは「通常に近い形で開催すべき」の13社で、これも含めると「開催すべき」と回答した企業は、合わせておよそ6割にのぼりました。

「開催すべき」と答えた企業に理由を自由回答で尋ねたところ「経済や社会を活性化させるため」など、経済の回復に期待する意見や「アスリートのキャリアを考えると無観客でも開催の意義がある」などの意見がありました。

一方、「開催すべきではない」と回答したのは3社で、理由として、「コロナが収束していない中、開催による海外との往来はリスクが大きい」などの意見がありました。

「無回答」は36社で、理由としては「感染状況を踏まえた慎重な判断が必要」といった意見があげられていました。はたして開会式：2021年7月23日（金）は本当に実現するのか？ワクチン投与によるコロナ収束が間に合うのか・・・

2020年4月に同時発表された新紙幣の陰に隠れていましたが、500円硬貨が21年ぶりに刷新されます。偽造防止のため二色三層構造を導入しているのが特徴。貨幣の縁には通常貨幣としては世界初の異形斜めギザが採用されます。導入時の混乱を避けるために周知の徹底が課題とのこと。新硬貨発行後も、現在の硬貨は使えます。

ちなみに、新札の発行は2024年度の上半期の予定となっており、紙幣の印刷を開始するまでに2年半がかかり、さらに民間企業が自動販売機やATMなどの機器への対応ができるよう準備するのに2年半かかるためだと説明しています。



新一万円：「渋沢栄一」第一国立銀行（現在のみずほ銀行）など数多くの企業を設立し、日本の資本主義の父とされた。

新5千円：「津田梅子」津田塾大学の創始者で、特に女子の英語教育の指導に注力した。

新千円「北里柴三郎」日本における近代医学の父として知られ、感染症予防や細菌学の発展に大きく貢献した。

連続テレビ小説「おちょやん」

杉咲花がコメディエンヌの人生を生き抜く！ 大阪の喜劇の原点を描く泣き笑いの物語



↓月曜9時「監察医 朝顔」

上野樹里主演のヒューマンドラマ続編。父娘のかけがえのない日々を2クールで描く



水曜10時「うちの娘は、
彼氏が出来ない!!」→

北川悦吏子が紡ぐ菅野美穂&浜辺
美波“母娘”のエキサイティン
グ・ラブストーリー



←火曜9時「青のSP」

藤原竜也が警察官として学
校内外の問題に立ち向かう
学園エンターテインメント



←木曜10時「知ってるワイフ」

大倉忠義が広瀬アリスと夫婦役。予測不可能なファンタジーラブストーリー



日曜9時「天国と地獄」→

綾瀬はるかと高橋一生の人生
が逆転！ 刑事と殺人鬼の魂
が入れ替わる!!

誠にありがとうございました！

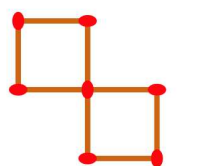
おかげさまで、今年もたくさんのご注文を頂きました！ありがとうございました！
お家時間が増えた今、お花があるだけで気分が晴れやかになり、癒されます。皆様もお花を飾る習慣を始めてみてはいかがでしょうか(^^)



【冠婚葬祭他、特別な植物・生花を届けます】
 ボタニーキューベーション OPEN 9:00~CLOSE 19:00
 botanique innovation TEL: 097-545-4545
 flower shop FAX: 097-545-4544

頭の体操！リフレッシュ！頭を柔らかくして考えてみましょう！

第1問マッチ棒を4本追加して、第2問ひらがなを入れ替えて正しい単語に
四角形を6つ作ってください。直してください。



きょーとしーけ

第3問何のスポーツでしょう！

鎧球

本年も、宜しくお願い致します