

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット

House Market



だより 10月 号



秋晴れの陽気が心地よい好季節になりました

清々しい秋晴れの中、スポーツの秋、食欲の秋、読書の秋と何をするにも良い季節です。皆さまはどのような秋をお過ごしでしょうか。朝夕が冷え込むようになり、体調管理にはくれぐれもお気をつけ下さいませ。また、早いもので年末に向けて今年も残り少なくなりました。大変な時期の中にも関わらず、ご用命頂き心から感謝申し上げます。これからも社員一同誠心誠意、心をこめて、お手伝いさせていただきます。何かお役に立てる事がございましたらいつでもお声かけ下さいませ。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同

◆ 建築業界最新情報 ◆

建設業界の最新動向。2021年のコロナ禍を受けた現在の影響など、今後も対策を進めながら建設業界の繁忙は続くでしょう。そのため、いわゆる「アフターコロナ」を見据えて、ウッドショック対策や業務効率化課題が、以前にもまして重みを増しつつあります。今回は今の建築業界の最新情報の一部をまとめてみました。

◎ コロナウイルスの影響によるウッドショックの発生 ◎

国内では報道はあまりされていませんが、日本は現在ウッドショックという問題を抱えています。ウッドショックとは、アメリカでコロナ禍の対策として住宅ローン金利を下げた事や在宅ワークの増加もあり住宅需要が高まってしまい、輸入木材が調達しにくくなってしまったことが原因で、木材の急激な値上がりによって価格が高騰する、材料が入ってこないということを行います。簡単に言うと「木材の不足」です。日本では木造住宅が基本なため、住宅を建てる際には多くの木材が必要です。木材によっては金額が高騰し、従来の2倍以上の金額になっている種類もあります。

◎ 木材だけではなく、住宅設備にも影響あり ◎

ベトナムにおける新型コロナウイルスの急速な感染拡大の影響を受け、協力会社からの部品供給に遅延が生じているほか、一部の商品におきまして受注が急増しているため、現時点では商品の生産・供給に、遅れなどの影響が出ております。各メーカーもトイレ・給湯器等の在庫がほぼゼロの状態です。商品の新規ご注文につきましては、通常より納品までにお時間をいただく状況となっておりますので、お客様には従来より早めに商品を決めて頂きますようご協力をお願いしております。早くに発注することにより納期の遅れによる影響を受けることのないよう段取りを行いますので、何卒、ご理解・ご協力の程、宜しくお願い致します。

◎ 住宅ローン減税延長を検討 政府、コロナで景気下支え ◎

住宅ローン減税とは基本的に、住宅を購入した人が年末のローン残高の1%分を所得税などから控除できる仕組みです。通常の10年にプラス3年の特例は、新築の場合は令和3年9月30日迄に契約した工事を対象とされておりました。期限が終了した今、赤羽国土交通大臣は「コロナ禍によって影響を受けた経済情勢等を踏まえて令和4年度以降の当該措置の延長は必要。住宅ローン減税は経済波及効果が大きい」としたうえで、「延長が実現できるように取り組みたい」と述べました。

◎ まとめ ◎

このような状況の中、弊社は業者との情報交換による打合せをタイムリーに行い、現在施工中・またはこれから施工を始めようとする工事に影響が出ないよう先手先手に動くことにより、コロナウイルスの影響を最小限に抑えられるよう段取りを進めていくことが重要だと考えております。これからもコロナに負けず、お客様に満足して頂ける為に私たちにできる事を精一杯考え、実施していきたいと思っております。

住宅業界 ウッドショック

米中で需要急増 木材が不足
国内工期遅れ懸念も
建設業界は木材の需要が急増している。米国ではコロナ禍の影響で在宅ワークが増え、木材の需要が高まっている。国内でも木材の供給が追いつかなくなり、価格が高騰している。工期遅れも懸念されている。

ウッドショックが発生した2つの原因



【秋ドラマ一覧】2021年10月スタートの新番組情報まとめ!

今期も面白そうなドラマがたくさん始まります！初回を見逃さないよう気になるドラマを要チェックされてみてはいかがでしょうか(^^)/今回はお勧めでピックアップされていたドラマを曜日ごとにご紹介します！



水曜日10時「恋です! ~ヤンキー君と白杖ガール~」

杉咲花演じる弱視の盲学校生・ユキコは、喧嘩っ早い純粋な不良少年の森生と、ある日運命の出会いを果たす。やがて不器用ながらも少しずつお互いのことを理解し、惹かれあっていく。コミック『ヤンキー君と白杖ガール』(KADOKAWA)が原作の笑って泣けて時々ハツとするラブコメディ。



木曜日9時「Doctor-X 外科医・大門未知子」

どんな困難の中でも「私、失敗しないので」【ドクターX】誕生から10年目の今年待望の新シリーズがスタート!「大門未知子の歴史が10年続くなんて...!この10年は自分自身の歴史をものすごく振り返られる時間」感無量の主演・米倉涼子がふたたび大門未知子と一体化し、今の日本にパワーを注入



金曜日8時「らせんの迷宮~DNA科学捜査」

田中圭演じる神保仁は変人扱いされている天才遺伝子学者。彼が事件解決のため刑事の安堂源次(安田顕)とタッグを組み、科捜研の美女たちと難事件の真相を解き明かす。遺伝子捜査の裏に潜む人間の業に迫ったヒューマンミステリー。



土曜日10時「二月の勝者 絶対合格の教室」

柳楽優弥演じる黒木蔵人は、過激な言動を言い放つ最強で最悪のスーパー塾講師。彼は「全員志望校に合格させる」と断言する。中学受験をリアルに描き、そこから見えてくる家庭問題や教育問題を浮き彫りにした人生攻略ドラマ。【週刊ビッグコミックスピリッツ】(小学館)で連載中の同名コミックが原作。



日曜日9時「日本沈没」

1年も前に発表され、3月から番宣番組も放送するなど、TBSもかなり力を入れています。小松左京が生んだ昭和の傑作を、令和版としてどうリメイクするのか、テレビドラマでどれだけ臨場感のある映像が見られるのかが注目です。2023年の東京を舞台に「沈没」という目に見えない危機が迫る中で、諦めずに未来を信じ続けた者たちの究極の人間ドラマを描く。



月曜日9時「ラジエーションハウスII ~放射線科の診断レポート」

フジ月9は、夏に続いて医療ドラマを放送。窪田正孝主演で高視聴率を記録した「ラジエーションハウス~放射線科の診断レポート」の続編が2年ぶりに制作されます。シリーズ累計160万部を突破した人気コミックを原作にした天才放射線技師の物語。前作ラストで、人工知能を使った読影補助ソフトの開発プロジェクトに参加するため渡米した唯織(窪田正孝)が約束通り戻ってくる!



火曜日10時「結婚届に判を捺しただけですが」

おひとり様最高!と独身生活を謳歌していた大加戸明葉(清野菜名)は、30分前に出会ったばかりの白瀬終(坂口健太郎)から突然プロポーズをされる。ある事情から偽装結婚をすることになった2人は、ひとつ屋根の下で暮らすことになるが...。即席偽装夫婦が織り成す不意キョウ・ラブコメディ。

～知っておきたい税務知識～

自宅の床面積と資金贈与の際の特例

◎【ご相談】◎

「登記簿上の床面積が48㎡のマンションを自宅として購入予定のお客様からの相談です。父親（58歳）から購入資金の贈与を受けたいが、今年の所得が1000万円を超えてしまうかもしれないそうです。贈与税の特例は受けられないのでしょうか」

◎贈与税の特例は2つある

自宅購入資金を父母または祖父母から贈与を受けた場合、適用できる贈与税の特例は次の2つがあります。

1.直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税措置

直系尊属から、住宅取得等資金の贈与を受けた者が、一定の要件を満たすときは、表の非課税限度額までの金額について贈与税が非課税となります。

なお、資金贈与を受けて取得する住宅の床面積（登記簿面積）の要件は40㎡以上240㎡以下ですが、床面積が50㎡未満の場合は合計所得金額1000万円以下、50㎡以上の場合は合計所得金額2000万円以下の受贈者に適用されます。

2.住宅取得等資金の贈与を受けた場合の相続時精算課税制度の特例

この特例は、60歳以上の直系尊属時からその年において20歳以上の子や孫にした贈与について贈与税が控除される制度で住宅取得等資金の贈与については、直系尊属の年齢制限（60歳以上）はなくなります。つまり、親の年齢が59歳以下であっても適用できます。資金贈与を受けて取得する住宅の床面積（登記簿面積）の要件は40㎡以上（上限なし）です。この特例では、受贈者の所得要件はありません。この制度は、贈与者ごとに選択でき、非課税枠は、贈与者1人につき2500万円までです。つまり、父母双方からの住宅取得資金の贈与についてこの制度を選択すれば、非課税枠は5000万円（2500万円×2人）となります。

お客様が今年中に自宅購入資金の贈与を受け、床面積が48㎡のマンションを自宅として購入する場合、本人の合計所得金額が1000万円超であれば、1.の特例は受けられません。床面積が50㎡以上240㎡以下の物件に変更すれば、合計所得金額が2000万円以下で、他の要件を満たせば受けられます。

2.の特例は所得要件がないので、床面積が48㎡のマンションを自宅として購入する場合でも、他の要件を満たせば受けられます。ただし、相続時精算課税制度は、文字通り、父親の相続時に、この特例による過去の贈与を含めて精算（課税）する制度です。この制度を使って、自宅購入資金1500万円の贈与を受けた時点では贈与税が0円となりますが、仮に20年後に父親が亡くなると、相続時の財産+贈与税を計算することになります。従って、将来の相続税は安くはならないと考えた方が良いでしょう。

表 住宅取得等資金贈与の非課税限度額

a. 住宅用家屋の取得等に係る対価の額または費用の額に含まれる消費税等の税率が10%である場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋(注)	左記以外の住宅用家屋
令和3年4月1日～ 同年12月31日	1,500万円	1,000万円

b. 上記a. 以外の場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋(注)	左記以外の住宅用家屋
令和3年4月1日～ 同年12月31日	1,000万円	500万円

(注)「良質な住宅用家屋」とは、次のものをいいます。

断熱等性能等級4、耐震等級2以上もしくは免震建築物、一次エネルギー消費量等級4以上、高齢者等配慮対策等級3以上のいずれかに該当する住宅用家屋

秋といえば栗！美味しい食べ方 茹で派VS蒸し派、 どちらが美味しいのか！？

栗は「茹でる」と「蒸す」で味はどう違う？と思っている方もいるのではないのでしょうか？今回は栗を美味しく食べる方法を追求するために、茹でた栗と蒸した栗を比べてみました！

◎まずは栗の下処理方法◎

まず、栗をボールなどに入れ、半日から一晩ほど水に浸します。

栗を水に浸けて浮かんでくる栗は虫がついていたり、美味しくないので取り除きましょう。茹でたり蒸したりする前に処理しておくことで、栗の皮が柔らかくなり剥きやすくなります。

◎茹で栗派のご意見◎

茹でたものは、水分が栗に入るためしっとりした食感になります。

少し塩を加えて茹でることで、塩分が加わり甘味が増して美味しく感じますね。

また、スプーンで取り出すときに、水分があるため取り出しやすくなっています。

◎蒸し栗派のご意見◎

蒸した栗は、栗のホコホコ感がすごく感じられ、栗そのものの美味しさを実感できます。

栗の甘味そのものを感じることができました。私は個人的には茹で栗と比べると味が濃く感じられました。

◎茹で派VS蒸し派 どちらが美味しいか◎

茹でた栗と蒸した栗のどちらが美味しいか？というと、しっとり感がある方が好きな人は茹で栗が美味しく感じられます。ほっくり感が好きな人は蒸した栗の方が美味しいと感じると思います。結論からすると個人のお好みによります！という回答となりました。栗はどちらも美味しい！ということですね(^_^)/栗最高！出来上がるまでの40～50分間が待ち遠しいところもありますが、みんなでスプーン片手にワイワイ食べる感じがとても好きです。

◎栗専用の剥き器具があるらしい◎

栗について調べていると、栗を剥くのが少し面倒だと思われる方の救世主！栗向き専用器具があるそうなので調べてみました！ハサミのような形をしています、刃先はギザギザしていて固い栗の皮も簡単に剥けるそうです！Amazonでは2,000円くらいで販売していました。包丁を使わなくていいので安心して栗を食べることができそうですね(^_^)/

～栗を使ったお勤め料理をご紹介します～

どれもとっても美味しそうです！

今晚のメニューは旬の栗を使ってみたいかがでしょうか



栗ご飯



鶏とれんこんの田舎煮



栗とぎんなんの炊き込みご飯



豆乳仕立て栗スープ



マロンプリン



マロンアイス

※画像はキッコーマン美味しいレシピを参照

頭の体操！豆知識&雑学クイズ 秋に解きたいおもしろ問題！

第1問

10月といえばハロウィンですが、ハロウィンの日に仮装するのは何故でしょうか？

- ① 霊を呼び寄せる為 ② お菓子を貰う為
③ 霊を遠ざける為

第2問

ハロウィンの日には、かぼちゃランタンが飾られていることが多いですが、元々はかぼちゃ以外の野菜がランタンとして使われていました。その野菜は何でしょうか？

- ① カブ ② さつまいも ③ だいこん

第3問

栗拾いに行かれる方もいらっしゃると思うのですが栗の花言葉は何でしょうか？

- ① あなたに愛されて幸せ ② 私に対して公平であれ ③ 正しい主張

第4問

「柿食えば鐘が鳴るなり法隆寺」という有名な句を詠んだ俳人は誰でしょうか？

- ① 正岡子規 ② 夏目漱石 ③ 小林一茶

第5問

さつまいもを表す漢字はどれでしょうか？

- ① 甘藷 ② 馬鈴薯 ③ 甘藷

間違い探し！左右のイラストの中から3つ間違いを見つけ下さい
(制限時間90秒！！)



編集後記・・・暑い夏が終わり、いつの間にか朝晩はすっかり冷え込む季節となりました。今年は運動会が延期になったご家庭も多いのではないのでしょうか。今までの様に家族みんなでお弁当を持って応援に行く運動会ではなく、応援は両親のみ、競技はかけっこダンスのみといった少し寂しい運動会となりますが、子供の成長を見る事ができる唯一の場ですので楽しみですね。もうひと踏ん張り！コロナに負けず、これからも頑張りましょう！

編集：廣瀬 頭の体操解答：③・①・②・①・①