# 「心を込めてお手伝い」 ( ハウスマーケット



# House Market





平素は、毎々格別のお引き立てを賜わり感謝いたしております。 年は例年より早く梅雨が明け、連日の酷暑が続いておりますが、皆様にはご健勝 こととお慶び申し上げます。 ご厳しき折ですが、皆様くれぐれもご自愛ください。 のご挨拶をこのハウスマーケットだよりに代えさせて、お読み頂けたら幸いです。 後共なお一層ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

社員一同 ※お盆休みは8月11日(木)~8月15日(月)までとなります。

《建築部ホームプラザで完成した工事をご紹介いたします。》

▶K様事務所新築工事◆









◆某スイミングスクール 大規模改修工事◆

スポーツクラブを経営されている施主様より、今回はスイミングスクールの大規模改修工事を承りました。老 朽化している部分は全て新しくなり、スクールに通う生徒さんにより安心安全にご利用頂ける施設となりました。工事期間中はたくさんのご協力を頂き、誠にありがとうございました。





# 改修前









一般的な不動産所得の収入と必要経費

# あおす2相上り援要等で を受がからのした。 を受がからのした。 を受がからのした。 であってであってであってであってであっています。 であっています。 であっています。 であっています。 であっています。 であっています。 であっています。 でいます。 でいまする。 でいます。 でいま。 でいま りよっ 5続まびなり 5 続 す経むの精 ○精ご「受りのし」。 ここの ○算自そけま融な建所も、 ○ つっせ容け設有、同 贈与になるのである。 のようなもののです。にだし、日本のです。には当然、ご自身がある主がで課場が、ご自身がある主がで課場が、ご自身がある主がでは、すべいのです。ただし、では、すべいのです。とないのです。とないのです。というでは、では、ないのでは、では、ないのでは、ないのでは、いいのでは

家賃収 入はすべて 建 物の

おさえておきたい 税務知識/

# 地 0 使

用 貸 借

0

家賃収入の他、礼金や敷金の償却額といわれる入 居者への返還が不要な一時金、家賃とは別に徴収 する管理費収入、アパートの入居者からの駐車場 維持管理費、修繕費、建物の不動産取得税・登記 費用(登録免許税を含む)、固定資産税・都市計画 税(以下、固定資産税等という)、火災保険料、業

せない。 (本の) は は自 権は乗じませる。親から使用貸 地続じ 用名が借いている。 一の名 盘 ん。借価 f (水) 価 はア従土

部合建母な

アパートを建設した 固定資産税等が課税さ 固定資産税等が課税さ を が減額となりまた、母が減額となりまた、翌年・ が減額となりまた、母が減額となりまた、翌年・ が減額となりまた、母が減額となりまた、母が減額となりまた、母が減額となりまた、母がが減額となりまた。 が減額となりまた、母が減額となり、固定資産税等が課税さ が減額となりまた、母が減額となり、固定資産税等が課税さ が減額となりまた、母が減額となり、固定資産税等が課税さ が減額となります。へ 積す。翌 

男)が使用貸借で借りて、ご自身の

所有者は母親ですが、お客さま(長

えています。このときの税務上の注

お客さまからの質問です。土地の 土地で、アパート経営を考えている

> 定 7 資産税等につい 18 トとその

> > മ

ご相談

青空駐車場として貸していた

井 出

千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授 真

### 表2 住宅用地の課税標準の特例

区分	固定資産税の課税標準	都市計画税の課税標準
①小規模住宅用地(注1)	評価額×1/6	評価額×1/3
②一般の住宅用地(注2)	評価額×1/3	評価額×2/3

務開始後の支払利息、入居者の仲介手数料等

(注1)小規模住宅用地…200㎡/戸まで (注2) 200㎡/戸を超え、住宅の床面積の10倍まで

今年のお祭りは3年ぶりに開催されるところが多いようです。コロナウィルスの感染拡大 ◇◆◇大分県のお祭り情報◆

【ムッちゃん平和祭】 2022年8月2日(火) 19:00〜 大分県/大分市/平和市民公園 19:00~20:40 市民公園 ワンパク広場



代は必

ま



●昭和20年の終戦直後、防空壕で一人寂し く死んでいったといわれる少女「ムッちゃ の平和像建立を記念し、平和の理念を次 の世代に伝え、世界の恒久平和を祈念するため、3年ぶりに「第39回ムッちゃん平和祭」 を開催します。



【院内夏祭り花火大会】

) 18:30~ \*花火打上=21:10~、雨 大分県/宇佐市(院内町)/宇佐市役所院内 2022年8月14日 (日)



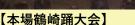
●毎年恒例の龍神太鼓や童龍太鼓、盆踊り をはじめ、宇佐ベンチャーズUSAによる音楽ライブなど様々なイベントが開催されま

21時10分から行われる、メインの花火大 会では、迫力満点の花火を間近で見ること ができ臨場感たっぷりです! ぜひお盆の最終日、帰省者のみなさんも一









2022年8月20日 公園グラウンド 19:15~21:00 大分県/大分市/鶴崎



●450年以上の伝統を持つ「鶴崎踊」は、 永禄年間、国主大友宗麟の乱行を諌めるため、重臣戸次鑑連が京都から踊り子を呼ん で踊らせたのが始まりと伝えられています。 約600人の踊り子が、横笛や胡弓等の囃子 の音とともに、金銀の華やかな衣装を身に まとい踊る様は豪華絢爛で多くの観客で賑 わいます。大会終了時には、花火が上がり 大分の夜を彩ります。





が心配されますが、感染予防対策を徹底し、皆で協力し合いながら安全安心に参加しま しょう!

## 【大分七夕まつり】

っ地

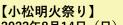
(金) ~7日(日) \*5日(金)・6日(土)は18:30~ /大分市/中央通り(48万人の市民広場)ほか 2022年8月5日 21:20大分県



大分市の中心部商店街が趣向を凝らした 鮮やかな七夕飾りで彩られ、道行く人を

メイン会場の「48万人の広場」では、1日 目は、武者姿や昇り龍を模った勇壮でダ イナミックな照明入りの山車「府内戦紙 (ふないぱっちん)」が威勢よく練り歩きます。 •••

きます。 2日目は、会場が歩行者天国となり、場所を自由に往来でき、さまざまなイベント



2022年8月14日(日) 大分県/豊後大野市 19:30点火 (緒方町) 原尻の滝



●緒方平野の夏の風物詩となった▼小松 (こだい) 火祭り」は、先入たちの供 養と五穀豊穣を願う虫送りとして江戸時 代から伝わる伝統的行事です 19時半の花火を合図に、1万本の松明

(たいまつ)が一斉に点火され、広大な緒方平野が、一面、赤々と炎に<u>包</u>まれる 景色は壮観です。



※納涼花火大会は中止ですが、



【第59回津久見扇子踊り】

2022年8月20日(土)19:00〜 大分県/津久見市/つくみん公園

●今から約450年前、戦国時代に戦没した勇士や 農民の供養の願いをこめて、京舞いの流れを組む

扇子踊りを大友宗麟が創設したと伝えられていま

子を手に、多くの人の輪がやぐらを囲みます。



※7月末時点の情報ですので、コロナ感染拡大によ り中止になる場合もあります。

### −ニング!夏を楽しもう○×クイズ&間違い探し ●間違いは7つ!1分以内を目指しましょう!

Q1.盆踊りはお盆を持って踊ることから由来している? Q2.流しそうめんの発祥の地と言われているのは九州である? Q3.氷は-20度まで冷やすことができる?

## 回答

①答えは× 祖先の霊を迎え送るための「念仏踊り」に由来しています。

②答えは〇 流しそうめんは、宮崎県高千穂町が発祥と言われ、昭和30年に考え出された食べ方で

これ以上冷やせないと言われる-273°C(絶対零度)まで冷やすことができます。



〇編集後記〇 今年は例年より早い梅雨明 けとなり、蒸し暑い日が続 いております。節電と言われますが、熱中症も心配で す。体温調整が難しい時期 ですが、皆様どうぞ暑さに 負けず、コロナに負け ご自愛くださいませ。 コロナに負けず、