

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット



House Market

10月
October

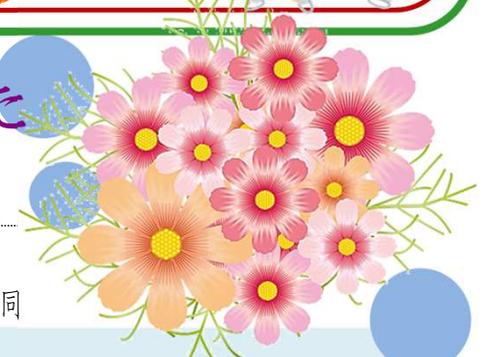
だより
号



空が澄み清々しい秋を感じる季節となりました

9月に大きな台風が接近しましたが、被害はありませんでしたでしょうか？ハウスマーケットにも多くのお客様からご連絡を頂き、早期の復旧に努めております。次回の台風へ備え、被害を最小限にできるよう、何か気になる場所がございましたらいつでもご用命ください。又、まだ暑い日が多く、残暑はいつまで？という時期ですが、朝晩はかなり冷え込んできました。体調管理にはくれぐれもお気をつけ下さいませ。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同



建築費は超高騰時代に突入・・・具体的な理由とは

2022年に入り、住宅設備メーカーが相次いで値上げを発表しました。さらに円安・インフレが重なり、住宅購入に対して不安を抱いている方も多でしょう。結論から言うと、建築費用の高騰・円安・インフレが重なったからといって、住宅購入を見送る必要はありません。本記事では「今年は住宅購入を見送るべき？」と心配になっている方のために、建築費用高騰の背景や値上げ率を解説していきます。

●建築費用が高騰した原因●

木材の価格は2~4倍に高騰、住宅設備の値上げ率は5~40%

輸入木材の価格はこれまでより3~4倍に高騰、国産材も需要増加によって2倍以上に高騰している状態です。木造住宅にかかる木材費用は建築費用の1割程度なので、木材価格の高騰は建築費用に大きく影響してしまいます。たとえば住宅1棟に必要な木材費用がこれまでは150万円だったとすると、ウッドショックによって300~600万円ほど値上げされたということです。使用する木材量にもよりますが、ウッドショックの影響によって数十万~数百万単位で建築費用が高くなっています。また、アイアンショック・オイルショックの影響により、2022年に入ってから住宅設備メーカーがこぞって値上げを発表しました。メーカーや設備によって値上げ率に差はあるものの、キッチンが2~11%、ユニットバスは4~39%、洗面台は2~13%、トイレは2~33%もの値上げが決定しています。

●住宅購入を見送るべき？●

一番心配なのは「この状況で家を建てても大丈夫なのか」ということではないでしょうか。結論から言うと、建築費用が値上げされているからといって住宅購入を見送る必要はありません。「値上げされているのなら、値下がりするまで住宅購入を待とう」と思うかもしれませんが、建築費用が値下げされる可能性は極めて低いと考えられます。建築資材費・住宅設備費・人件費の3つはすべて上昇傾向にあるため、現在を底として、これからも上がっていくと予想されているからです。そのため、2022年に住宅購入を見送ったからといって、有利になる可能性は低いでしょう。理想の土地・建設会社が見つかったタイミングで家づくりをスタートするのが良いと考えられます。



10月上旬にかけて 全国的に暑さがおさまらず 台風シーズンが長引く 1か月予報

気象庁が発表した1か月予報では、今年の10月上旬までは、中々秋らしくならないそうです。全国的に気温が平年より高く、沖縄・奄美を中心に、台風シーズンが長引く可能性があります。日本付近に暖かい空気が流れ込みやすく、そのため1か月全体の平均気温は、全国的に「平年より高い」予想です。10月のうちはまだ半そでで過ごせる日がありそうですが、11月は気温の急降下にご注意下さい。

大雨の備え

<p>避難場所・避難経路の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 複数の避難場所 ✓ 複数の避難経路 ✓ 浸水・土砂災害の危険性が高い場所 	<p>非常用品の準備</p>
<p>側溝などの掃除</p>	

大雨に備えましょう！備えあれば憂いなし！

大雨が予想される場合、災害による被害を少しでも小さくしたいものです。そのために、あらかじめ備えておいていただきたいことは、次の3つです。

①避難場所や避難経路の確認をしておきましょう。いざ大雨による災害が発生すると、避難経路が通れなかったり、避難場所に行けなくなったりすることもあります。複数の避難場所や避難経路を確認しておくことが大切です。また、川や斜面の近くは通らないようにするなど、浸水や土砂災害の危険性が高い場所を避難経路に選ぶのは、避けてください。確認した避難場所や避難経路の情報は、家族で共有しておきましょう。

②非常用品の準備をしておきましょう。非常用の持ち出し品は、リュックなど両手が使えるものに入れて、すぐに持ち出せる所においてください。避難時に履く靴は、スニーカーなど、底が厚く、歩きやすい靴を用意するのが安全です。また、水道や電気など、ライフラインが止まった時に備えて、水や食料も用意してください。

③側溝などの掃除をして、水はけを良くしておきましょう。砂利や落ち葉、ゴミなどが詰まっていなくても、確認しておいてください。

いずれも、大雨になる前に、なるべく早い段階で備えるよう、心がけてください。

◎2022年10月スタート！注目の秋ドラマをご紹介◎

月曜日9時 「PICU」 小児集中治療



北海道で駆け出しの小児科医が先輩医師とともにPICUを作るため、医療用ジェット機の運用を実現するために奮闘する姿を描く...



水曜日9時 相棒21

特命係を旅立った亀山薫(寺脇康文)が14年ぶりに現れる。右京の反応は!?そして2人の前にかつてない難事件が立ちふさがる！シリーズ21作目。



金曜日10時 クロサギ

詐欺によって家族を失った黒崎高志郎(平野紫耀)は、詐欺師への復讐を決意し、詐欺師を騙す詐欺師=クロサギとなって生きていく。クロサギとして詐欺師に立ち向かう孤独なタークヒーロー・ストーリー。

火曜日9時 科捜研の女2022



“革新”をテーマに、マリコ(沢口靖子)のイメチェン、さらに高度な科学捜査を追求し、よりスタイリッシュで、よりハイクオリティな大人の科学ミステリーに生まれ変わる。

木曜日9時 ザ・トラベルナース



アメリカ帰りの優秀なトラベルナース・那須田歩(岡田将生)は、いまだ“ナースは医師の仰せのままに...”が当たり前の日本で、伝説の看護師・九鬼静(中井貴一)と出会う。

日曜日9時 アトムの子



廃業の危機を抱える老舗玩具メーカーの「アトム」は一発逆転を狙い、ゲーム制作へ参入すべくある男を探していた。ゲーム業界を舞台に経営陣とあらゆる逆境を乗り越えながら新たな挑戦をしていくオリジナルストーリー。

2022年10月から法改正 社会保険・男性育児・道路交通法

パート・アルバイトの 社会保険の適用拡大

今まで、パート・アルバイトとして週30時間未満で働いている方は社会保険の加入義務はありませんでした。しかし、2022年10月から、従業員数101名以上の企業において一定要件に該当するパート・アルバイトの方は社会保険の適用を受けることになりました。従業員数101名以上の会社で働くパート・アルバイトの方でも左記の条件に該当すれば社会保険に自分で加入することになり、給与から保険料が天引きされること

パートの社会保険の加入条件

※所定勤務時間、日数が正社員の半以上の場合、下記の条件にかかわらず加入

- 週の所定勤務時間が20時間以上
 - 月の賃金が8万8000円(年間約106万円)以上
 - 継続して1年以上勤務の見込み
 - 学生ではない
 - 勤務先の従業員(社保加入者)601人以上
- 基本給と諸手当(精勤、通勤、家族除く)で判定。賞与や残業代は含まない
- 2022年10月から「2カ月起」に変更
- 22年10月から101人以上、24年10月から51人以上に拡大
- 500人以下でも労使合意があれば加入可
・国、地方自治体は規模に関係なく対象

検知器によるアルコールチェックが義務化

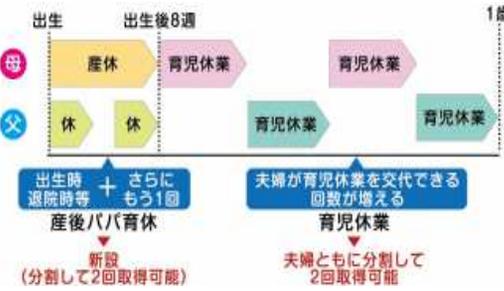
2022年4月1日より施行された改正道路交通法施行規則では、安全運転管理者に対して、運転者の酒気帯びの有無(アルコールチェック)を目視で確認することが義務付けられました。10月からは目視に加えてアルコール検知器による酒気帯び確認も義務付けられました。

アルコールチェック義務化の対象となるのは、安全運転管理者(乗車定員11人以上の自動車を使用)を設置している事業所です。

出生時育児休業 (産後パパ育児)制度

2022年10月より、男性従業員の育児取得促進を図るため、「出生時育児休業(産後パパ育児)制度」がスタートします。出生時育児休業とは、従業員が子どもの出生から8週間以内、最大4週間まで取得できる育児休業です。「子供の出生から8週間以内」という期間が、女性労働者の産後休業と時期が重なることから、「男性版産休」などと呼ばれることもあります。

男性の育児休業が取得しやすくなります!



事業所の 取組強化!
飲酒運転厳禁
令和4年4月より改正道路交通法施行規則が順次施行されます

社用車を運転するのは、**アルコール検知器**でチェックしてからです!

安全運転管理者は、下記の業務が義務化されました。

① 飲酒運転防止のため、社用車を運転する前にアルコール検知器で検知を行うこと。
② 飲酒運転防止のため、社用車を運転する際に、アルコール検知器の記録を確認すること。
③ アルコール検知器の点検を行うこと。

※検知器の取扱いについては、各メーカーの取扱説明書をご覧ください。

また、社用車などを運転しようとする人は、安全運転管理者が行うアルコールチェックに応じる必要があります。対象の事業所では、アルコール検知器を準備する必要があります。

食欲の秋旬の素材を使ったレシピをご紹介します

食欲の秋到来♪秋はいろいろな作物が収穫の時期を迎えます。季節の食材を使ったレシピをご紹介します☆家族で秋の旬の味覚を楽しみましょう!

【鮭とたっぷりきのこのバターポンオイル焼き】



材料(2人分)
鮭2切れ ブナピー1パック(100g) まいたけ1/2パック(50g) エリンギ1/2パック(50g) バター10g×2 ポン酢大さじ1/2×2 小ねぎ(刻み)適量

バター&ポン酢で簡単オイル焼き!きのこにたっぷり含まれる食物繊維は、便秘の解消や腸内環境を整える効果も◎

【梅と塩昆布パターの Pasta】



材料(2人分)
きのこ類(しめじ、えのき、エリンギなど)1パック分 バター15~20g 塩昆布大さじ2 梅肉2個分 めんつゆ小さじ2 大葉3~4枚 刻み海苔2つまみ

梅とバターがこんなに合うなんて♡最高に美味しい組み合わせ!

【秋の味覚!舞茸の炊き込みご飯】



材料(6人分)
米3合 水540ml 舞茸1パック にんじん1/4本 ★酒大さじ1 ★みりん大さじ1 ★醤油大さじ1 ★和風顆粒だし小さじ1/2

秋にぴったりの炊き込みご飯です!材料を入れて炊くだけなのでお手軽でお弁当にもおすすめです!

【ホットケーキミックスでかぼちゃの簡単パウンドケーキ】



材料(8人分)
ホットケーキミックス(HM)100g 無塩バター90g グラニュー糖60g かぼちゃ(やわらかく茹でたもの)200g 卵2個 シナモンシュガー大さじ1

ハロウィンにぴったり。ホットケーキミックスで焼いた、かぼちゃのパウンドケーキです。

※画像はRakutenレシピを参照

趣味の園芸☆秋に咲く花特集

秋から初冬に花を咲かせる植物のなかから、特に人気の植物を紹介します。(*栽培難易度は、マークの数がふえるほど難易度が上がります。難易度や開花期は、栽培環境、種類によっても異なります。)



皇帝ダリア
~難易度☆☆



パンジー、ビオラ
~難易度☆



ケイトウ ~難易度☆☆



カルーナ ~難易度☆☆



オキザリス ~難易度☆☆



チョコレートコスモス
~難易度☆☆



クレマチス
~難易度☆☆



プリムラ・ポリアンサ
~難易度☆☆



アフリロン
~難易度☆☆☆

~頭の体操★間違い探し ハロウィンバージョン~

左右のイラストの中から
8つ
間違いを見つけつけて下さい
(制限時間
90秒!!)



編集後記

9月の台風は勢力が強く、せつかくの連休も外出できませんでしたね。被害のほうは大丈夫でしたでしょうか?飛散しているものなどの片付をされている方も多く聞きました。どうかお気を付けて作業してください。今年は暖かい日が比較的続くようです。今のうちに厚手の衣類やこたつ布団をお洗濯して、寒くなるとすぐ着ることができるよう準備するのいいかもしれません。気持ちの良い秋晴れの日は外に出て心も体もリフレッシュしましょう!(^^)/ 編集:ヒロセ

今年も開催します!ハウスマーケットハロウィンお菓子配り!
去年は約200個のお菓子を子供たちに配りました!
10/31夕方~ハウスマーケット事務所一階にて、
「トリックオアトリート!」と元気な声を聞かせて下さい!
沢山のご来店、お待ちしております!

