

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット

だより

House Market



暑中お見舞い申し上げます

平素は、毎々格別のお引き立てを賜わり感謝いたしております。
梅雨明け以降、連日の酷暑が続いておりますが、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。
暑さ厳しき折ですが、皆様くれぐれもご自愛ください。
夏のご挨拶をこのハウスマーケットだよりに代えさせて、お読み頂けたら幸いです。
今後共なお一層ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

※お盆休みは8月11日(金)～8月15日(火)までとなります。

令和五年盛夏 株式会社ハウスマーケットカンパニー 社員一同



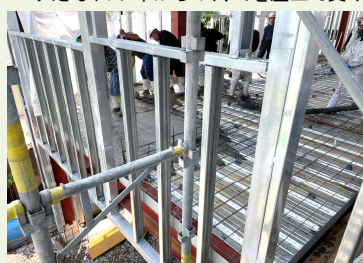
この猛暑の中、職人さん達は頑張っています！！

某ビル新築工事

前回ご紹介させて頂きました工事現場の第3弾！5月に鉄骨工事を終え、今度はコンクリート・外壁・サッシ・内壁など、どんどん全貌が見えて参りました！猛暑の中、ハウスマーケットと職人さんは一生懸命、汗だくになりながらの作業を毎日行っております！熱中症対策をしながら猛暑に負けず頑張ります！



大きなポンプ車からコンクリートを屋上で受け取る職人さん・・・みんなで息を合わせて打設作業です！



内部の床も固めていきます！



内壁・床工事も着々と進んでいます！

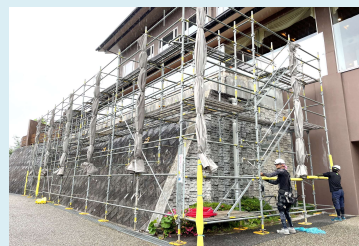


外壁完了！いよいよ雰囲気もできますね♪



某旅館展望デッキ改修工事

某旅館の展望デッキ改修工事を行っています。
地震による地盤下りの影響を考慮、既存のデッキを撤去し、新しく基礎を作り直しての大規模な工事を施工しております。高所＆クレーン作業なので安全第一で行います！



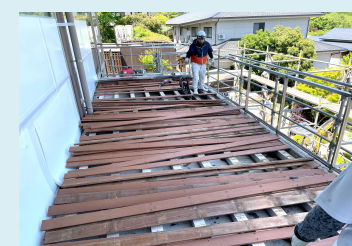
足場設置・既存デッキ解体状況です！



既存基礎撤去・新規基礎施工状況です！



鉄骨・手摺取付状況です！

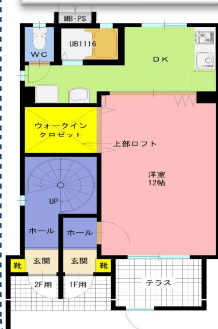


ハウスマーケット不動産情報

ハウスマーケットの売買情報をご紹介します。ご自身やお知り合いの方などいらっしゃいましたらお気軽にお問い合わせくださいませ(^-^)/

売アパート／大分市大字城原『Vintage大在』

オーナーチェンジ物件！



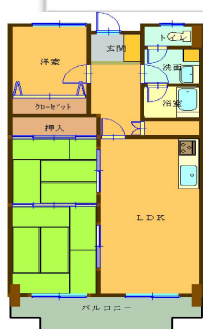
価格：5,300万円

構造・規模：木造、合金メッキ銅板瓦2階建
面積：260.85㎡(訳78.91坪)
土地権利：所有権 総戸数：6戸
築年月：平成18年7月 駐車場：6台
都市計画：市街化区域
用途地域：第1種住居地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
接道状況：南側公道 幅員4m 接道14.5m
満室想定収入：年間3,420,000円
満室時想定利回り：6.45%

住戸：1DK (4021㎡) X6戸

売マンション／大分市牧『アンピール牧』

牧駅徒歩約3分の好立地！



価格：1,200万円

構造・規模：鉄筋コンクリート造8階建
専有面積：壁芯63.06㎡ バルコニー面積：8.70㎡
土地権利：所有権 総戸数：61戸
築年月：平成3年3月
管理形態：全部委託 管理方式：日勤
用途地域：第2種中高層地域
管理費：9,180円/月 修繕積立金：10,560円/月
駐車場：近隣有 区費：4,800円/年
本体設備：EV、オートロック、公共下水、CATV
校区：東大分小学校、城東中学校

売土地／大分市大字森町

約67坪で住宅用地に最適！



国道197号まで車で約5分！交通アクセスが良好！
間口約10.32m、奥行約20.38mの為、住宅用地に最適！

価格：1,700万円

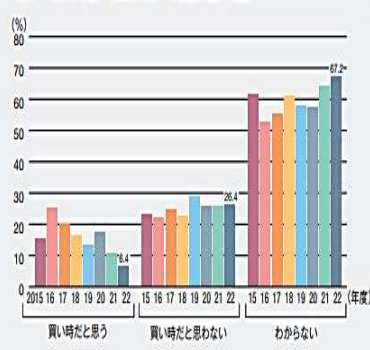
土地権利：所有権 地目：宅地
都市計画：市街化区域 用途地域：第2種低層住居専用地域
建ぺい率：60% 容積率：200%
法令上の制限：景観法、居住推奨区域、市街地エリア等
地勢：平坦 引渡条件：現状渡し
現況：更地 引渡し日：相談
接道状況：北側公道 幅員4.0m 接道約10.32m

金利上昇や経済不安から「買い時」の見極めが困難。電子化など新制度が始まるが、認知度が課題に

「いま、不動産は買い時か？」に、過去最多の約7割が「わからない」と回答

世の中ではいいよ、脱コロナのムードが漂うが今回のアンケート結果を見ると、不動産業界においては「買い時だ」とは言い難い。毎年恒例の「いま、不動産は買い時だ」と思いますが、22年の回答に「買い時だ」と答えたのは過去最低の6.4%と前回の10.5%から大幅にダウンした。「買い時だ」と思わないのは前回とほぼ同数の26.4%だが、買い時かどうか「わからない」と回答した人が67.2%過去最高である（図表1）

図表1 2015年度～2022年度 不動産の買い時感



昨年はウクライナ侵襲にエネルギーコストの上昇、記録的な円安と先行き不透明な事態が続いた。また、今年10年ぶりに日本銀行の総裁が変わることから、金利上昇が懸念されていた。こうした複数の要因が重なり、買い時かどうかの判断を難しくさせたのだ。

「買い時だ」と思うと答えた人の理由を見てみると、「今後、住宅ローンの金利が上昇しそうで、（3.6・8%）が最も多い。ついで「住宅ローン減税などの住宅取得のための支援制度が充実しているから」（30.5%）、「不動産価値が下落しそうで、安定的な上昇が見えなさそうだから」（22.3%）と今後を見越した回答が目立った。

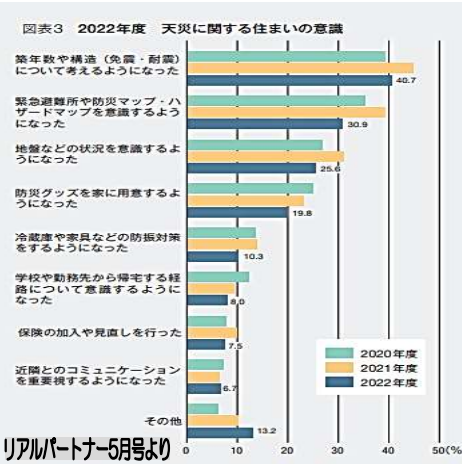
一方、「買い時だ」と思わない最も近い理由としては、「自分の収入が不安定または減少しているから」（26%）が最多で、前回の2位からランクアップした。長引くコロナ禍の影響で、仕事や収入が安定しない人が少なくないことがうかがえる。ついで「不動産価値が下落しそうで、（19.4%）」「住宅ローン減税など税制優遇が見直されそうだから」（12.7%）と買い時だと思わない人の理由にも、先行きを懸念する考えが反映されている。次に目を向けたのが「持ち家派か、賃貸派かの論争だ。『持ち家派は前回から1.7pt減少し、その分賃貸派が増加したが、持ち家派は77.9%と主流である（図表2）理由は「家賃を払い続けることが無駄に思えるから」（48%を占め、」落ち着きたいから」（28.5%）、「老後の住まいが心配だから」（24.4%）」と続く。

災害への意識が高まるもの、新制度への理解は今一歩



「賃貸派」の理由は「住宅ローンに縛られたくないから」（39.7%）、「天災が起きた時に家を所有していることがリスクになると思うから」（28.7%）、「税金が大変だから」（28.5%）が多く、長期的に家を保有することがリスクと考えられている。

「賃貸派」の理由に、天災リスクとしてあげる回答が見られたが、昨今夏場の災害が増えていることから天災への意識も高まっている。「天災に対する住まいの意識」について、最も意識されているのが「築年数や構造、免震・耐震（40.7%）」で、「緊急避難場所や防災マップ・ハザードマップ」（30.9%）、「地震盤」（25.6%）とそれぞれ意識の高さが読み取れる。図表3は、前回の項目も前回より割合が減少したのは、前年度の2021年度に災害が特に多かったことが理由と考えられる。



暑さには夏野菜！旬の野菜には旬の効能がある！

野菜は、旬の時期に一番栄養価が高く、不思議とその時期に体に必要な栄養素が詰まっています。夏野菜には、水分やカリウムを豊富に含んでいるものが多く、体内にこもった熱を体の中からクールダウンしてくれます。夏に不足しがちな栄養素を簡単に補給できるのが夏野菜の長所です。

【コロコロ夏野菜の和えソーメン】

材料(1人分)

- ベーコン(スライス)1枚
- なす1本
- 赤パプリカ20g
- 黄パプリカ20g
- ピーマン1/2個
- オリーブオイル大さじ1
- そうめん1と1/2束
- サニーレタス適量
- (A)
- めんつゆ大さじ1
- トマトジュース大さじ3

1. ベーコンは1cm幅の色紙切りにする。なす、パプリカ、ピーマンは1cmの角切りにする。(A)は混ぜ合わせておく。
2. フライパンにオリーブオイルを熱し、ベーコンを炒め、軽く火が通ったらなすを加えて炒める。パプリカ、ピーマンを加えてさっと炒め合わせる。
3. そうめんはゆでて冷水でしめ、水気をきる。
4. 器に3.2を盛り、サニーレタスを添える。(A)をかけ、混ぜながら食べる。

【なすと豚バラのガーリックだしパスタ炒め】

材料(2人分)

- 豚バラ肉(薄切り)200g
- なす200g
- 片栗粉小さじ4
- にんにく1片
- 青ネギ適量
- サラダ油大さじ1
- めんつゆ大さじ2
- バター5g



1. 豚肉は3～4cm幅に切る。なすは皮を縞目にむいて1cm厚さの輪切りにする。豚肉となすに片栗粉を薄くまぶす。にんにくは薄切りにし、青ネギは小口切りにする。
2. フライパンに油とにんにくを入れて弱火で熱し、炒める。こんがりしたら取り出し、ペーパータオルの上に置いて油を切る。
3. 同じフライパンに豚肉を加え、色が変わったらなすを入れ、両面をこんがり焼き、めんつゆとバターを加えて絡める。
4. 器に盛り、好みでバターをのせ、2のにんにくと青ネギをちらす。

【トマトとオクラのだしマリネ】

材料(4人分)

- トマト400g
- オクラ6本
- 玉ねぎ1/8個
- めんつゆ大さじ1と1/2
- オリーブオイル小さじ1

1. トマトはくし切りにし、さらに半分に切る。オクラはさつとゆで、縦半分に切る。玉ねぎはみじん切りにしてさつと洗い、絞っておく。
2. ボウルに1を入れて、めんつゆとオリーブオイルで和える。

キッコマンレシピより

第一生命の人気企画が今年も開催！
全国85,437句の中からサラ川ファン
61,004人によって選ばれました！

第一生命「サラっとい句！わたしの川柳コンクール」より

第1位

得票数 **2,754** 票

また値上げ 節約生活 もう音上げ

健康専仕(50代)

最近ではあらゆるものが値上げしているので、今の自分の心情に最も近い作品だと思ったから。(30代)

第2位

得票数 **2,196** 票

ヤクルト1000 探し疲れて よく寝る

三代目ヒゲだるま(40代)

ヤクルト1000、本当にどこを探してもなかったの思わず投票してしまいました笑(20代)

第3位

得票数 **1,836** 票

店員が 手とり足とり セルフレジ

三階から目薬(40代)

初めてセルフレジを利用した時に、店員さんとこれじゃ意味ないねと笑いあったことを思い出しました。(60代)

第4位

得票数 **1,732** 票

下腹に 脂肪が集合 「密ですよ」

薫(40代)

自分と完璧に重なっているため、家に貼ってダイエット頑張ろうと思える川柳のため。(30代)

第5位

得票数 **1,688** 票

サイフより スマホ忘れが 致命傷

芋は焼酎派です。(30代)

家に財布忘れても取りには戻りませんが、スマホを忘れた場合は必ず戻ります。その位重要。(50代)

【脳トレ①】 まちがいさがしチャレンジ！

左右の絵には違いが8つあります。探して○で囲んでください。



【脳トレ②】 ひらめき漢字クイズ！

次の絵は何を表してるでしょう？

①

TEN

②

③

X
IO

～編集後記～

7月25日に大分もやっと梅雨明けとなり、連日の猛暑にやられる毎日です。ね(*_*)とは言え今年は、4年ぶりに開催されるお祭りや花火大会が、自由押しです。暑さに対する工夫を取り入れながら、健康に楽しく過ごしていきましょう！

編集部：湯浅

＜脳トレ②：回答＞ ①漢字の『聴』 耳に十、目、心 ②漢字の『休』 人(にんべん)に木で休 ③漢字の『朝』 十、日、十に月で朝