

「心を込めてお手伝い」



ハウスマーケット

だより

House Market

2月

号

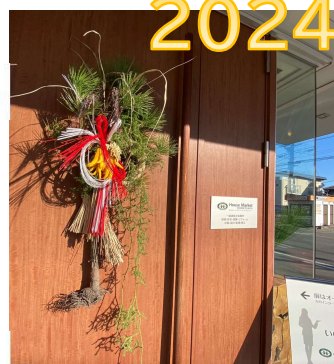
2024

本年もどうぞ宜しくお願い致します

まずは、この度の令和6年能登半島地震により、被災された地域の皆様に、心より御見舞い申し上げます。甚大な被害を受けられた皆様の安全と、一日でも早く平穏な生活に戻られますことを心よりお祈り申し上げます。

本年も社員一同一丸となり「心をこめて、お手伝い」させていただきますのでどうぞ宜しくお願い致します。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同



2024

～HOME PLAZA工事完成のご紹介～

◆大石ビル改修工事◆

経年劣化した外壁の修繕と3階を新しく賃貸物件へとリニューアルしました！1階には大人気のカレー老舗名店に物件に住む住人にも安心安全な建物へと生まれ変わりました。

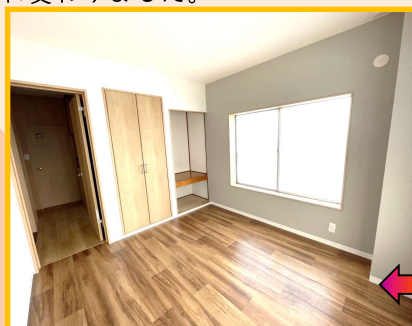
～外部・内部 Before, After～
(3Fはリノベーションしました！)



3Fリビング



外観



3F和室⇒洋室へ



3F洋室



☆カレーハウス うえの様☆ 大人気のメニューを一部ご紹介します！



人気メニュー

ハーフ＆ハーフA

¥1,000

2種のトッピング(メンチカツ+ヘルシーチキン)



人気メニュー

ハーフ＆ハーフD

¥1,000

2種のトッピング(ハンバーグ+メンチカツ)

DELIVERY & TAKEOUT

デリバリー・テイクアウト



人気メニュー

ヘルシーチキンカツカレー

¥950

からあげカレー

¥950

販売所: うえの店舗 うえの工場

販売所: うえの店舗 うえの工場

販売形式: デリバリー テイクアウト

販売形式: デリバリー テイクアウト

人気あります。リピート確か。鶏ムネ肉のやわらかさ。

うえの特性ダレに漬け込んだ鶏からあげV5カレーとの組み合わせ

人気メニューまだまだあります(*'▽')リピーター多数！



／大人気のキッチンカー／

平日は大分市内のランチ需要に、週ごとと曜日ごとに店出。週末は大分県内のイベントや企業様にお声掛け頂いたところへ出店しているそうです！詳しくはHP・インスタをチェックしてください！

カレーハウス

うえの

住所

〒870-0044

大分市舞鶴町1-6-18 大石ビル 1F

TEL

097-538-0339

MAIL

info@curryhouse-ueno.com

営業時間

月～土・祭日

AM 10:00 ～ PM 16:00

定休日

日曜

駐車場

店横に5台あり

大石ビル3階／入居者募集中！

室内フルリフォーム！(浴室、洗面台新品)

3LDK(78.11㎡)/賃料:80,000円

管理費等:無

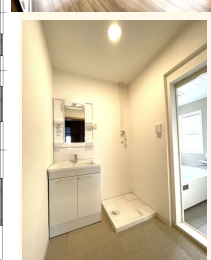
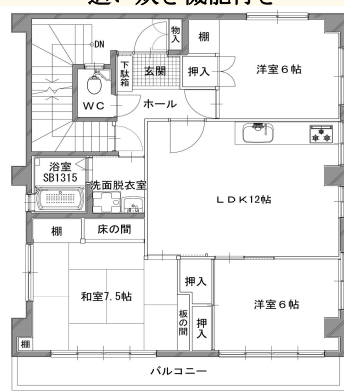
駐車場:2台有(1台11,000円)

水道料、区費実費

敷金:1ヶ月 礼金:無

構造・規模:鉄筋コンクリート造4階建て

設備:エアコン1台、ウォシュレット、モニター付インターホン、浴室オートバス、追い炊き機能付き



◎空き家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正について

国土交通省より（令和5年法律第50号）

▽背景・必要性

- 使用目的の無い空き家は、この20年で1.9倍、今後も増加が見込まれる。
（1998年）182万戸⇒（2018年）349万戸⇒（2030年見込）470万戸
- 除去等のさらなる促進に加え、周囲に悪影響を及ぼす前の有効活用や適切な管理を総合的に強化する必要がある。

◎改正法のポイント

【追加】所有者等の責務強化

（現行法第3条）

空き家等の所有者または管理者は、周囲の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空き家等の適切な管理に努めるものとする。

1.活用拡大

【新規】①空き家等活用促進区域の創設

（改正法第7条3項～11項、第17条、第18条）

・市町村が活用促進区域や指針等を定め、中心市街地や地域の再生拠点等での建替えや用途変更等を促進

・接道規制の緩和・・・前面に接する道が幅員4m未満でも、安全確保策を前提に、建替え、改築等を特例認定

・用途規制の緩和・・・用途地域で用途の制限がある場合でも、指針に定めた用途への変更を特例許可

・市街化調整区域内の空き家の用途変更・・・用途変更許可の際、指針に沿った空き家活用が進むよう知事が配慮する

②財産管理人による所有者不在の空き家処分

【新規】③支援法人制度の創設（改正法第23条～第28条）

・市町村長がNPO法人、社団法人等を空き家等管理活用支援法人に指定することができる

状態【良】

※周囲に著しい悪影響を及ぼす空き家

空き家の発生

管理不全

特定空き家

活用拡大

管理の確保

除去等

（改正法第5条）

空き家等の所有者または管理者は・・・

空き家等の適切な管理に努めるとともに、国または地方公共団体が実施する空き家等に関する施策に協力するよう努めなければならない。

2.管理の確保

【新規】①特定空き家化を未然に防止する管理制度の充実（改正法第13条）

・放置すれば特定空き家になるおそれのある空き家（管理不全空き家）に対し、国の基本指針に即した措置を市町村長から指導・勧告できる

・勧告を受けた管理不全空き家は、固定資産税の住宅用地特例（1/6に減額）を解除される

【新規】②所有者把握の円滑化（改正法第10条3項）

・市町村長から電力会社等に情報提供を要請できる

3.特定空き家の除去等

【新規】①状態の把握（改正法第9条2項）

・市町村長に報告徴収権が付与される（勧告等を円滑化）

【新規】②代執行の円滑化（改正法第22条11、12項）

・命令等の事前手続きを経るとまがない緊急時の代執行制度を創設

・所有者不明時の代執行、緊急代執行の費用は確定判決なしで徴収できる

【新規】③財産管理人による特定空き家の管理・処分（改正法第14条）

※所有者に代わり財産を管理・処分

2024年はどんな年？気になる最新的话题をチェックしておきましょう！

【7月3日お札が変わります】

新一万円札 渋沢栄一

新五千円札 津田梅子

新千円札 北里柴三郎

ことしは長年、なじんできたお札のデザインが変わります。紙幣のデザインの変更は2004年以来、20年ぶりとなります。

また、新紙幣の発行後も今の紙幣はこれまで通りに使うことができます。

新紙幣では偽造防止のため、▽紙幣を斜めに傾けると肖像が立体に動いて見える最先端のホログラム技術を導入したほか、▽【すかし】は肖像だけではなく、紙の厚みを微細に変えることで高精細な模様を施しています。

新紙幣は、3月末までにあわせて45億3000枚印刷され、その後、需要に応じて必要量が発行されます。財務省と日銀は7月の発行に向けて、ATMや自動販売機などの対応を促しています。



図柄：表面には、生涯に約500もの企業の設立などに関わったといわれ、実業界で活躍した渋沢栄一。裏面には、「赤レンガ駅舎」として親しまれた歴史的建造物の東京駅を描いています。



図柄：表面には、女子英学塾（現：津田塾大学）を創設するなど、近代的女子高等教育に尽力した津田梅子。裏面には、古事記や万葉集にも登場し、古くから親しまれている花「藤」が描かれています。



図柄：表面には、破傷風血清療法の確立、ペスト菌の発見のほか、伝染病研究所、北里研究所を創設し後進の育成にも尽力した北里柴三郎。裏面には、江戸時代の浮世絵師・葛飾北斎の「富嶽三十六景」を描いています。

【パリオリンピック・7月26日～8月11日】

自国開催となった東京大会から3年という異例の感覚で迎える大会で、新たに頭角を現した若手など日本の選手たちがどのような活躍を見せるか注目されます。

100年ぶりにパリで行われるオリンピックは、パリ中心部を流れるセーヌ川を舞台に開会式が行われ、17日間の日程で実施されます。33競技が実施された東京大会から空手と野球・ソフトボールが除外され、新たにプレイキンを加えた32競技、329種目が実施され、およそ1万人の選手が参加する見込みです。



＜注目選手・注目競技＞



東京五輪で兄妹での金メダルを獲得を果たした、柔道の阿部一二三、阿部詩選手。



東京五輪で個人総合と鉄棒の二冠を果たした、体操の橋本大輝選手。



パリ五輪から新たに採用されるプレイキン。女子は福島あゆみ選手、湯浅亜美選手、男子は半井重行選手に注目です。



レスリングからは、須崎優衣選手が五輪連覇に期待がかかります。

【道の駅・たのうらら誕生】



大分と別府を繋ぐ別大国道沿いに、『道の駅たのうらら』が誕生します。施設中央部には「誰でもピアノ」が配置され、生鮮食品や工芸品の販売、木育広場として子供たちがのびのびと遊べる場所などが併設します。工事は春ごろまでの予定で、2024年度内のオープンとなります。



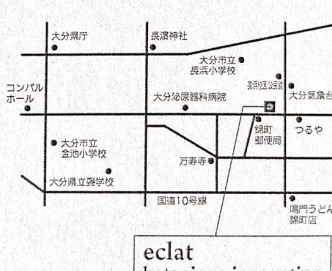
【大分“地獄極楽”ロックフェスティバル ジゴロック開催・3月16日、17日】

大分県初の大規模野外フェスが大大スポーツ公園にて開催されます。大分県出身の芸人さんダイノジが発起人となって開催を計画。有名アーティストとお笑いが融合したビッグイベントです。

今年もお正月生花のご注文 誠にありがとうございました！



がをた事
で晴正務
きれ月所
まき生入
ましか花
したに口
にで飾
迎す
え！り
新ま
事し



【冠婚葬祭他、特別な植物・生花をお届けします】
ボタニークイノベーション 大分市長浜町2丁目2番26号
OPEN 9:00～CLOSE 19:00 IRL 1階
botanique innovation TEL/FAX: 097-507-5075
flower shop

頭の体操～まちがいさがし～

左右の絵には違いが8つあります。探して○で囲んでください。



本年も、宜しくお願い致します(^^)／