



『心を込めてお手伝い』

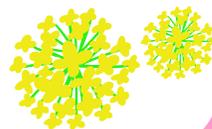
House Market

ハウスマーケット

だより



号



桜花の候、春爛漫の季節を迎えました



寒かった冬も終わり、春らしく穏やかな気候に心とむ季節となりました。長かった自粛生活から解放され、心身ともに新たな気持ちでスタートです。この春に新たなスタートを迎えられる皆様、おめでとうございます。希望に満ちた健やかなる日々となりますよう、心からお祈り申し上げます。ハウスマーケットカンパニー社員一同も、より一層一丸となり心を込めてお手伝いいたしますので、何卒よろしくお願いたします。

株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

~HOME PLAZA工事完成のご紹介~

◆◆大成倉庫株式会社様本社鉄骨塗装工事◆◆



・建物維持のため早めの鉄骨塗装替えをすることによってより強固で安心安全な建物となりました。倉庫に預けられた、お客様の大切な品々を守ります。



大成倉庫株式会社様
TEL 097-533-1118
〒870-0018
大分市豊海4丁目2番1号

◆◆あいうえお様スタジオ改装工事◆◆



・壁一面に木材を張り、モダンな雰囲気に。どんな衣装でも映え、とてもマッチします！オシャレ感抜群のスタジオスペースです。

・間接照明のふんわりとした光が美しく映え、撮影するととても良い雰囲気が生まれます。○が良いアクセントになっていて、とても上品&可愛い空間です。



フォトハウスあいうえお様
TEL 097-537-3332
〒870-0009
大分市王子町12-1

◆◆大分小動物病院様外部改修工事◆◆



・経年劣化のための修繕工事を施工しました。これからもずっと皆さんに愛され続ける信頼ある動物病院さんです！



大分小動物病院様
TEL 097-534-5576
〒870-0026
大分市金池町3-1-98

「みんなが行ってみたい」桜名所・お花見スポット

大分県は、菜の花と桜のコラボレーションが美しい桜並木が豊富な地域です。例年の見頃時期が3月下旬から4月下旬までのスポットがあります。夜桜・ライトアップや桜祭りなど、2024年の情報をチェックしてみてください(^^)



西日本一の規模を誇る、八重紅しだれ桜300本
■長湯温泉 しだれ桜の里■

公園の名称にもなっている八重紅しだれ桜は300本あり、西日本一の規模を誇る。唐揚げ専門店・クレープ・カレー屋・ソフトクリーム屋・お団子屋・やきそば等の軽食屋の屋台が立ち並ぶ。また2024年から新しく夜桜ライトアップが行われる。昼とは違う夜の桜を楽しむことできる。



豊後水道の青色と河津桜の桃色の対比が美しい

■四浦半島の桜■

リアス式海岸が発達している四浦半島では、地域住民を中心に植栽された早咲きの河津桜5000本以上が2月上旬から開花し、一足早い春の便りが届き始める。天気の良い日は、海の青い色に、沿道に咲いた河津桜のピンクが良く映えて、よりいっそう美しさを増す。2月1日(水)~4月10日(水)には2024つくみ桜フォトコンテストが、開催される。



谷底に広がる“桜の雲海”が圧巻

■不動尊一心寺の桜■

山に囲まれた谷底に八重桜の美景が広がり、上から見下ろすと桜の雲海のようにたとえられる。20mの不動明王像や日本最大級の念仏鐘はパワースポットとして知られている。2024年4月5日(金)~15日(月)には、一心寺ぼたん桜雲海祭りを開催。

※現在の開花状況や花見イベントの開催情報は、変更になる場合があります。

春を食べよう！旬の食材レシピ



【簡単！たけのこの土佐煮】

- (1)たけのこはひと口大に切り、2~3分下ゆでし、水気をきる。
- (2)かつお節を耐熱皿に広げ、ラップをかけずに電子レンジ(600W)で1分加熱し、パリッとした状態にする。
- (3)鍋にだし本つゆ大さじ1.水150ml、(1)を加えて火にかけ、10分程汁気がなくなるまで煮る。
- (4)(3)に(2)を加えてまぶす。器に盛りつけ、お好みで木の芽をちらす。



【菜の花と桜えびの混ぜご飯】

- (1)菜の花は切り口を薄く切り直し、水に10分以上さらしてパリッとさせる。塩を加えた熱湯でゆでて水に取り、1cm長さに切って水気を絞る。
- (2)ご飯に(1)と桜えび、ごま、しょうゆを加えて切るように混ぜる。



【ふきのそぼろ煮】

- (1)ふきは鍋の大きさに合わせて切り、塩をふって板ずりし、沸騰湯に入れて色よくゆで、冷水に取って皮をむき、3~4cm長さに切る。
- (2)鶏ひき肉に酒を加えて菜箸で練らないように混ぜる。
- (3)鍋にかつおだし1カップ。みりん大さじ2.しょうゆ大さじ1/3を合わせて熱し、(2)を入れて菜箸でかたまりをつくらないように混ぜながら煮る。
- (4)沸騰したら、アクを取り除き、ひき肉の色が変わったら(1)を加え、煮汁がほとんどなくなるまで煮る。

(キッコーマンレシピサイトより)

相続登記の義務化が施行

リアルパートナーより

「相続登記」とは、被相続人（亡くなった人）が所有していた不動産の名義を相続人の名義に変更することです。2024年4月1日から、いよいよ相続登記の義務化が施行されます。

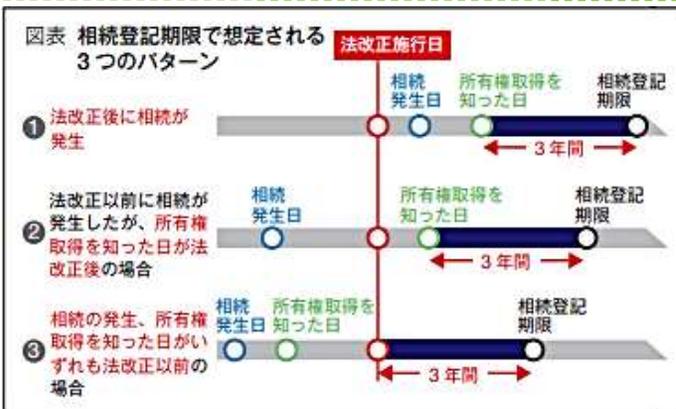
◎所有者不明の空き家の増加が社会問題化していることが背景

住宅・土地統計調査によると、2018年の空き家数は849万戸だった。1988年が394万戸だったの、30年間で空き家総数は倍以上増加したことになる。空き家が増えている理由はさまざま。地方から大都市への人口流出や、少子・高齢化など、社会構造の変化によって、高齢者の単身世帯や夫婦2人世帯が増えるなかで、死去や高齢者施設への入居により居住する人がなくなった家が空き家となる。

普通はその家を相続人が引継いで活用するものだが、権利証がないと相続できない。登記することで相続税が発生する。そもそも相続登記があることを知らないうちにとったまま、長い時間が経過して所有者不明になってしまう場合がある。こうして所有者不明の空き家・空き地が全国で増加し、周辺の環境悪化や民間取引・公共事業の阻害が生ずるなど、社会問題となつてきたため、相続登記が義務化されることとなった。

◎相続人間で合意がなされない場合には救済措置も用意されている

相続登記の義務化要件は、不動産を相続したことを知った時から3年以内に登記しないと、10万円以下の過料が科せられるというところだ。ここでいう「不動産の相続を知ったとき」とは、自己のために相続の開始があったことを知った日を指している。ただし、自分が相続人であることを認識していたとしても、相続財産に不動産があることを知らなければ、相続登記の義務化は生じない。また、相続登記の義務化が行われる2024年4月1日以前に発生した相続にも、さかのぼって適用されるので注意が必要だ。過去に相続したことを認識している不動産があり、その登記を行っていない場合は、義務化の施行日である2024年4月1日か、不動産を相続した日から起算して3年以内に、相続登記を行う義務を負うことになる（図表



とはいえず、すぐに相続登記ができないケースもある。たとえば遺言書がなく、遺産分割協議で不動産の取得者を決めなければならぬ場合がある。あるいは相続人の数が多く、ほとんど互いに面識がないような場合は、相続人間で合意がなされず、3年以内の相続登記ができないことも考えられる。この場合、相続人申告登記の申出という制度が設けられている。この制度は、不動産の登記名義人について相続を開始したことを、自分が相続人であることを法務局に届け出れば、相続登記義務を履行したことになる。仮に相続人が複数いたとしても、単独で申し出ることができ、申し出した相続人のみが相続登記義務を履行したことになる。ただし、この制度はあくまでも自分が相続人の一人であること、名乗っただけでこの段階では正式に不動産の所有権を取得したことにはならない。相続人として不動産の所有権を主張できるようにするには、正式な相続登記の手続きを踏む必要があることに注意が必要だ。

九州おすすめ道の駅

まもなくゴールデンウィーク！今年は最大10連休のお休みとなります！そこで、九州のおすすめ道の駅をご紹介します（*）/少し遠くまで旅行やドライブが楽しめそうですね♪

道の駅大和 そよかぜ館 / (佐賀県) 道の駅なんごう 日南海岸 / (宮崎県)

うみてらす豊前 / (福岡県)

道の駅たるみずはまびら / (鹿児島県)

住所：佐賀市大和町大字梅野805

住所：日南市南郷町賛波3220-24

住所：豊前市宇島76-31

住所：垂水市浜平2036-6



年間約110万人が訪れる人気の直売所。地元の農産物を中心に、生産者さんの顔つきパネルが表示され、鮮度管理もデパート並み。



ソフトクリームを食べながら見る展望デッキの絶景。温暖な気候を生かしたトロピカルフルーツなどが販売され、特にマンゴーソフトクリームが人気。



福岡県でも最大規模となる水産の販売・加工施設。漁師直送の旬の鮮魚を使った定食が大人気。



桜島が望める道の駅。新鮮な海の幸を味わえるレストランやオーシャンビューのカフェ、カヌーやSUPなどのマリンスポーツ。親子で楽しめる公園も人気。

道の駅うしぶか海彩館 / (熊本県)

道の駅ながゆ温泉 おんせん市場 / (大分県)

道の駅おおとう桜街道 / (福岡県)

道の駅夕陽が丘そとめ / (長崎県)

住所：天草市牛深町2286-116

住所：竹田市直入町長湯7952番地1

住所：田川郡大任町今任原1339

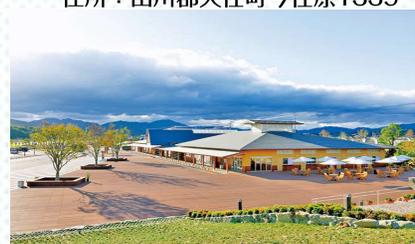
住所：長崎市東出津町149-2



回遊型の巨大いけすがあり、漁港で水揚げされた鮮度抜群の魚介がお得な価格で堪能できるのが魅力。



新鮮な地元野菜や原木栽培の椎茸、清流で育てたお米、名水を使った豆腐、温泉糖など豊富な地産のラインナップ。



日帰り温泉があり、豪華トイレも話題！敷地の広さ最大級の道の駅。中でも注目は、8つの店舗が入ったフードコート式のお食事処。特産のシジミを使ったメニューが人気。



絶景の夕陽を見るため人が集まる道の駅。夕日の名所として知られ、晴れた日には五島列島まで見るとか、食事をしながら眺めるディナータイムは格別。

～春の間違い探しチャレンジ～

左右の絵には違いが10個あります。探して○で囲んでください



編集後記

暖かかった1,2月、雨の多かった3月から三寒四温、だんだんと過ごしやすい季節になりましたね。今年は桜の開花が例年に比べ遅く、入学式には満開の桜が見頃を迎えるでしょうか。卒業や入学で、新生活が始まるまでは何かとバタバタと忙しい日々になるかと思いますが、一呼吸おいて過ごしていきたいですね。この春、ハウスマーケット近くの萩原界隈では、サンリブBUONOがオープンし毎日大変にぎわっております！皆様も行かれましたでしょうか？コロナやインフルエンザなど流行っておりますが、すでに身に付いた健康管理に気をつけながら、楽しい春をお過ごしくださいませ（*）

編集部：湯浅