



『心を込めてお手伝い』

ハウスマーケット

House Market



号

だより



若葉青葉のさわやかな季節となりました

雨上がりの木々の緑がより美しく輝き、初夏の気持ちがいい季節ですね。本格的な梅雨が始まる前に思う存分体を動かし、しっかりと体作りを行いましょう。また梅雨入り後は寒暖差が激しく、体調を崩しやすい時期ですので、風邪を引かないように体調管理にご注意ください。



株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

~HOME PLAZA工事のご紹介~

◆◆◆O様邸改修工事◆◆◆

3階建ての鉄骨造の戸建てをリフォームしました。外壁を白からグレーに塗替え、耐久性を保ちました。内装も新たに、内窓も設置し、まるで新築のような快適な空間にグレードアップしました。



外壁が白からグレーになり、スタイリッシュな印象に◎



お風呂も新しいものに取替ました★窓は先進的窓リノベ補助金を利用して内窓を設置。冬は暖かく、夏は断熱効果で涼しい快適なお部屋に。騒音防止や防犯にも特化しています！



W様邸上棟式を執り行いました!



大工さん8人で棟上げをしていきました。朝から作業を始め、夕方には屋根まで木材が取付られます。棟上げが完了したら無事に終わった事への感謝と今後の工事の安全を祈り、上棟式を執り行いました。神主代は倉堀社長が務めました。いつも施主様に大好評頂ける祝詞を読み上げ、喜んで頂けました(^^)



社員研修in長崎 行ってきました!



島原城★天守閣まで登りました!



雲仙普賢岳の噴火によって作られた「平成新山」。島原まゆやまロードから火砕流、土石流跡が間近で見え、噴火の恐ろしさを感じました。

、穏やかな有明湾です!

有田焼で有名な、柿右衛門窯を見に行きました!

素晴らしい作品の数々は目の保養になりました(^^)



全ての食事が本当に美味しくって幸せ♡たくさん食べました!釜めしも絶品でした!英気を養ったのでお仕事も頑張ります!



不動産に関する税制の改正について

令和6年度税制改正のうち、不動産に関するものについて解説していきます。

◎子育て支援対策

1 住宅借入金等を有する場合の所得税額の特別控除 住宅ローン控除
 子育て特別対象個人が認定住宅等の新築等をして令和6年1月1日から同年12月31日までの間に住居の用に供した場合、借入限度額が拡充されます。

① 40歳未満であって、配偶者を有する者
 ② 年齢40歳以上であって、40歳未満の配偶者を有する者
 ③ 年齢19歳未満の扶養親族を有する者
 認定住宅等の新築等とは、次のいずれかを行います。

- ① 認定住宅等の新築
 認定住宅等とは、認定長期優良・低炭素住宅、ZEH水準省エネ住宅、省エネ基準適合住宅をいいます。
- ② 認定住宅等で建築後使用されたことのないものの取得
- ③ 買取再販認定住宅等の取得
 買取再販認定住宅等とは、認定住宅等である既存住宅のうち宅地建物取引業者により一定の増改築等が行われたものをいいます。借入限度額は表1のように拡充されます。

その他の条件は次の通りです。
 ① 控除を受ける年の合計所得金額は2,000万円以下であること
 ② 床面積登記記録が50㎡以上であること
 床面積については緩和措置表2があります。

この改正により、令和6年以降に居住を開始した場合の住宅借入金等の年末残高の限度額等は表3・表4のようになります。

表1 子育て特別対象個人が、認定住宅等の新築等をした場合

認定住宅等の種類	居住年	借入限度額	控除率	控除期間
認定住宅	令和6年	4,500万円→5,000万円	0.7%	13年
ZEH水準省エネ住宅	令和6年	3,500万円→4,500万円		
省エネ基準適合住宅	令和6年	3,000万円→4,000万円		

表2 床面積の緩和措置の要件

新築・取得	緩和される床面積	建築確認	合計所得金額
認定住宅等の新築 建築後未使用の認定住宅等の取得	40㎡以上50㎡未満	令和6年12月31日以前に建築確認を受けた家屋	1,000万円を超える年については適用不可

表3 住宅の新築・建築後未使用住宅の取得・宅地建物取引業者により一定の増改築が行われた一定の住宅の取得の場合

I 子育て特別対象個人が、認定住宅等の新築等をした場合

認定住宅等の種類	居住年	借入限度額	控除率	控除期間
認定住宅		5,000万円	0.7%	13年
ZEH水準省エネ住宅	令和6年	4,500万円		
省エネ基準適合住宅		4,000万円		

II 1以外で認定住宅等の場合

認定住宅等の種類	居住年	借入限度額	控除率	控除期間
認定住宅		4,500万円	0.7%	13年
ZEH水準省エネ住宅	令和6・7年	3,500万円		
省エネ基準適合住宅		3,000万円		

III 1・II以外の場合

居住年	借入限度額	控除率	控除期間
令和6・7年	2,000万円	0.7%	10年

表4 既存住宅の取得・住宅の増改築等の場合

I 既存認定住宅等の取得の場合

居住年	借入限度額	控除率	控除期間
令和6・7年	3,000万円	0.7%	10年

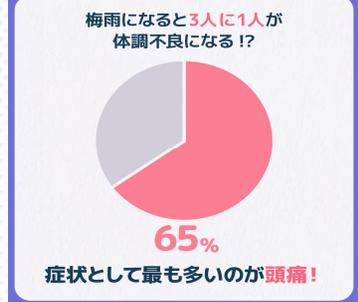
II 1以外の場合

居住年	借入限度額	控除率	控除期間
令和6・7年	2,000万円	0.7%	10年

気象病とは？～梅雨の体調不良は何が原因？～

全国的に梅雨が始まる季節です。雨の日が多いと気分が落ち込んだり、身体のだるさや頭痛を感じたりする人もいます。これらの症状を総称して「気象病」と呼ぶそうです。

- 【気象病の症状】
- ・めまいやふらつき
 - ・倦怠感(身体のだるさ)
 - ・頭痛
 - ・肩こり、腰痛
 - ・関節痛
 - ・過去にケガや骨折をしたところが痛む
 - ・気分が落ち込みやすい



気象病はなぜ起こるか？
 雨が降る気圧が変化します。耳の中には内耳という器官があり、気圧を感じるセンサーの様な働きをしています。内耳から脳に伝わることで神経が過剰に興奮し自律神経のバランスが崩れて体調不良が起こりやすくなります。

どうすれば気象病を遠ざけられるか？

- 【自律神経を整える】
- ・毎日決まった時間に起きる
 - ・1日中家の中にいない、外出してリラックスする
 - ・バランスのよい食事を心がける
 - ・ストレッチやウォーキングで身体をほぐして血流をよくする

梅雨だる解消法

太陽を浴びる カリウム摂取 ストレッチ

体内時計をリセットし活動モードへ!
 多湿が原因の水分代謝低下によるむくみを解消!

◎くるくる耳マッサージ



◎タオル体操



大分県内のイベント情報

★長浜神社夏祭り★
 大分市/長浜神社/7月5日(金)～7日(日)



大分市内で夏祭りの皮切りになる長浜祭りは、町内を御神輿がまわり、お神楽や多くの露店が立ち並びます。縁起物の名物「おみか餅」も販売されます。

★第29回本匠ほたる祭り★
 佐伯市/6月8日(土) PM6時～



5年ぶりの開催！番匠川で見られる幻想的なほたるの乱舞は午後8時頃が見頃。様々なステージや特産物販売の「びっくりに夜市」も開催されます。

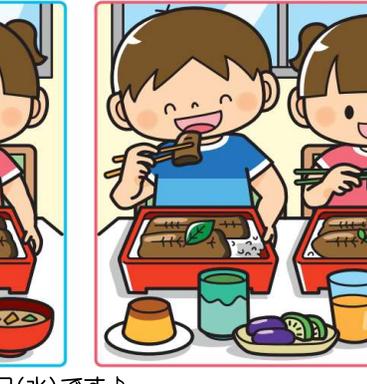
鶴崎地区の夏の風物詩として、加藤清正公の命日にちなんだ法要行事です。歩行者天国になり、露店も多く、夜遅くまで盛り上がりを見せます。

★清正公二十三夜祭★
 大分市/鶴崎法心寺/7月23日(火)



★道の駅たのうら★
 7月7日(日) OPEN!

海と山に囲まれた道の駅がこの夏オープン!24時間利用できる駐車場、屋外トイレ等はもちろん、実際に走っていた路面電車の展示や地元食材の物販、飲食ブースなど魅力満載の施設です。



【脳トレ】間違い探しチャレンジ
 左右の絵には違いが8個あります。探して○で囲んでください

夏の土用の丑の日は7月24日(水)です!

～編集後記～

季節は春から初夏へと変わり、2024年も早くも上半期の終盤が来ることにびっくりしております(*.*)九州北部の今年の梅雨入りは6月中旬ごろということで、例年比べて少し遅めになりそうですね。寒暖差に身体もついていけないこの時期ですので皆様どうかご自愛ください。さて、先日ハウスマーケット社員一同で、長崎・佐賀に行ってきました！お天気にも恵まれ、歴史ある建造物や壮大な自然、おいしい食事や温泉などを堪能し、とてもリフレッシュした時間を過ごさせてもらいました。これからイベントも多い時期ですので皆様も心に残る思い出を作ってください(〇)/

編集部：湯浅

