

「心を込めてお手伝い」



ハウスマーケット



だより

# House Market

2月

号



## 本年もどうぞ宜しくお願い致します

ほころび始めた梅のつぼみに春のきざしが感じられる時節となり、新年がスタートして早一ヶ月が経ちました。今年もより一層皆様のお役に立てるよう、社員一同一丸となり「心をこめて、お手伝い」させて頂きまますのでどうぞ宜しくお願い致します。この一年も皆様にとって素晴らしい年となります事を心よりお祈り申し上げます。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同



## ~HOME PLAZA工事完成のご紹介~

### ◆某事務所新築工事◆

建設関係の事務所の新築工事を受託しました。大型車の出入りも可能な駐車スペースの確保、室内も明るく快適な職場環境を整えています。近頃の建築コストの高騰を乗り越え、お客様の要望に合わせた設計・施工を実現しました。



## 2025年は何がある？上半期の気になる話題をチェックしておきましょう！

### ◎「昭和100年」で「戦後80年」



今年「昭和100年」の節目を迎えます。今から100年前の日本はまだ大正末期。洋装に断髪、職業婦人と「大正ロマン」と呼ばれる大衆文化が開き、普通選挙法が成立して男子に選挙権が与えられました。ラジオ放送が開始され、国産初のマヨネーズが製造・販売されたのもこの年でした。2025年は「戦後80年」の年でもあり、戦争を経験した世代の証言伝承の課題も指摘されています。再び「戦前」にしないための取り組みにも注目が集まりそうです。

新年一般参賀で、参列者に手を振る昭和天皇。1988年1月2日皇居

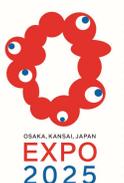
### ◎連休は少なめ？2025祝日事情

今年の祝日は振替休日を含めて計19日で、振替休日の多かった昨年と比べて2日少ない年となります。3日以上連休は1年に9回で、こちらも昨年に比べて2回少なくなります。春の大型連休（ゴールデンウィーク）は、前半の祝日が飛び石となっているためカレンダー通りの場合、連休となるのは後半の4日間となります。秋の大型連休（シルバーウィーク）は今年もありません。8月のお盆休みは13日～16日ですので、12日に休みを取れる方は最大9連休となります。



### ◎4月から20年ぶりの万博

大阪湾に浮かぶ人口島・夢洲（ゆめしま）で、4月13日～10月13日の184日間、「大阪・関西万博」が開催されます。展示の目玉は、会場内外のポートをつなぐ「空飛ぶクルマ」や、人工多能性幹細胞（iPS細胞）技術を用いた「生きる心臓モデル」、日本の南極観測隊が採取した「火星の石」など。開幕日には、人気歌手Adoさんのスペシャルライブが披露されます。日本での万博開催は、05年に愛知県で開催された「愛・地球博」に続き20年ぶり。161ヶ国・地域が参加を表明しており、来場者数は約2820万人を見込んでいます。



### ◎マイナ免許証3月24日から運用開始

マイナンバーカードと免許証を一体化する「マイナ免許証」が3月24日から導入開始となります。マイナ免許証の一体化は任意で、ドライバーには以下の3つの選択肢があります。

- 情報を紐づけず、従来の免許証を使用
- 一体化して従来の免許証を破棄
- 情報を紐づけし、従来の免許証も保持



マイナ免許導入後、免許証の新規取得・更新にかかる手数料は以下のように変わります。

	新規取得手数料	更新手数料
現行制度 ※参考	2,050円	2,500円
①従来の免許証のみ	2,350円	2,850円
②マイナ免許証のみ	1,550円	2,100円
③従来の免許証 + マイナ免許証	2,450円	2,950円



#### マイナ免許証を取得するメリット

- 取得・更新費用が安い
- 変更手続きがワンストップ
- 従来の免許証の携帯が不要
- 更新講習のオンライン対応

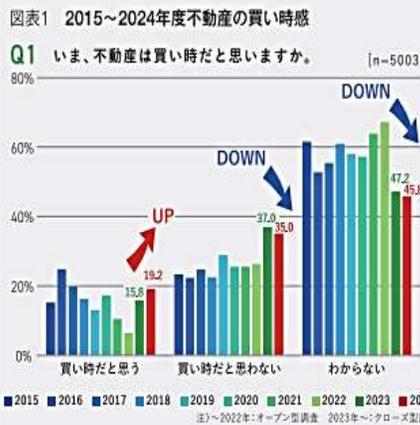
#### マイナ免許証を取得するデメリット

- 情報漏えいや悪用のリスク
- 紛失すると長く運転できない
- 併用なら2つとも更新が必要
- 免許証の有効期限を確認しにくい

# ◎物価高騰に酷暑や豪雨、災害への懸念が伝わる「住宅住居白書」から分かる住まいの現状

**金利上昇、物価高騰の影響を受け、「持ち家派」は過去最低、賃貸派が増加**  
 昨年、1月に能登半島地震が発生し、9月には能登で再び豪雨災害が発生して、自然災害の恐ろしさを思い知らされる年となった。また長期間に及ぶ酷暑に加え、電気代の値上がりや物価高騰の波も押し寄せた。こうした社会情勢の影響が、住宅住居白書の結果からも読み取ることができる。まずは「いま、不動産は買い時だと思うか」の問いから見ていきたい。昨今の金利上昇の流れや資材や人件費の高騰から、ここ数年、都市部を中心に不動産価格が上昇しているが、「買い時だと思う」と回答したのは19.2%と、昨年に引き続いて上昇した。理由のトップは「今後、住宅ローンの金利が上昇しそうなので(今の金利が低いので)49.8%」次いで「住宅ローン減税など住宅取得の為の支援制度が充実しているから28.6%」「不動産価値(価格)が安定または上昇しそうだから17.1%」となった。一方、「買い時だと思わない」と回答したのは35%と、急上昇した前年から微減した。理由のトップは「不動産価値(価格)が下落しそうだから26.5%」、次いで「自分の収入が不安定または減少しているから20.8%」「地震や水害などの天災が心配だから18%」との結果に。物価高騰に対して、賃金上昇が追いついていない現状や自然災害への懸念がうかがえる。

**「省エネ性能表示制度」がスタート！宅建業法の改正で空き家の流通に期待**  
 次に物件情報の入手の際に基本情報以外に「あると便利」な情報に目を向けたい。「物件写真54.6%」「周辺物件の相場35.8%」に続いて「物件の品質情報(省エネ・耐震等)34.2%」が10ptほど急上昇した前回調査に続いて重視されている。2024年4月から「建築物省エネ性能表示制度」の努力義務が始まり、物件情報サイトで住宅の省エネ性能が表示されるようになったが、住まいの省エネ性能への意識の高まりがうかがえる。また天災に対する住まいの意識も見逃せない。建物の築年数や構造や避難場所、ハザードマップや地盤への関心も高まっている。



**図表3 「あると便利」な物件情報 (複数回答)**

Q7 物件情報の入手の際、基本情報以外に「あると便利」な情報は何か。(複数回答)

順位	項目	割合
1位	物件の写真	54.6%
2位	周辺物件の相場	35.8%
3位	物件の品質情報(省エネ・耐震等)	34.2%
4位	物件周辺の防災情報	27.3%
5位	物件紹介の動画	24.8%
6位	物件周辺の医療機関の情報	21.8%
7位	エリアの年齢層や世帯層	21.4%



## 家族わいわいレシピ♪ 家族みんなでわいわい楽しく作れる、心も身体も満たされるレシピをご紹介します(^\_^)

### ◎ホットプレートで簡単！ビーフのペッパー風味ライス



**材料 (4人前)**  
 ごはん400g、牛こま切れ300g、コーン(缶詰)100g、小ねぎ(小口切り)大さじ3、バター20g、焼肉のタレ大さじ3、サラダ油大さじ1  
**【下味】** 料理酒大さじ2、しょうゆ大さじ2、すりおろしにんにく小さじ1  
**【トッピング】** ブラックペッパー適量  
**(準備)** コーンは水気を切っておきます  
 ①牛こま切れ肉を一口大に切ります。  
 ②ポリ袋に①と下味の材料を入れて揉み込み、冷蔵庫で15分漬けます。  
 ③熱したホットプレートにサラダ油をひき、中央にごはんをのせ、そのまわりに②をのせます。  
 ④ごはんの上にコーン、小ねぎ、バターをのせます。  
 ⑤牛こま切れ肉に焼肉のタレをかけて加熱し、お肉に火が通ったらブラックペッパーをふって完成です！

### ◎タコ焼き器でギョウザの皮ピザ

**材料 (4人前)**  
 ギョウザの皮24枚、ウィンナー6本、玉ねぎ50g、ピーマン2個、ピザソース大さじ2、サラダ油大さじ1、ピザ用チーズ50g

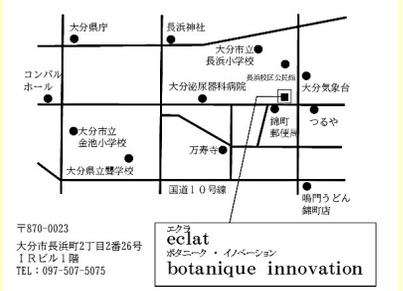


**(準備)** ピーマンは縦半分に切り、ヘタと種を取り除いておきます。  
 ①玉ねぎ、ピーマンを粗みじん切りにします。  
 ②ウィンナーを粗みじん切りにします。  
 ③キッチンペーパーに染み込ませたサラダ油をタコ焼き器に薄く塗り、餃子の皮をしき、ピザソースを塗り、①と②とチーズをのせて熱します。  
 ④蓋をして15分程加熱し、チーズがとろけて餃子の皮がパリッとしたら取り出します。  
 ◎器に盛りつけて完成です！

## 今年もお正月生花のご注文誠にありがとうございました！



がをた事  
 で購正務  
 きれ月所  
 まや生2  
 したか階  
 のにに小に  
 迎す飾  
 え！り  
 る新ま  
 事年し



【冠婚葬祭他、特別な植物・生花をお届けします】  
 ボタニークイノベーション 大分市長浜町2丁目2番26号  
 OPEN 9:00~CLOSE 19:00  
 1Rビル1階  
 botanique innovation TEL/FAX: 097-507-5075  
 flower shop

## ◎頭の体操～百人一首～

百人一首テスト

名前 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_

点 \_\_\_\_\_

⑦ 滝川の岩にせかるる瀬を早み	⑥ ながむれば鳴きつる方をながむれば	⑤ ほととぎすながむれば宿を立ち出でて	④ 寂しさに秋の草木のしぞるれば	③ 吹くからに秋の草木のしぞるれば	② 分かれ間に見しやそれともめぐり逢ひて	① 岸に寄る波よるさへや	住の江の岸に寄る波よるさへや	村雨の露もまだ千ぬ	まきの葉に
秋の夕暮れいつこも同じ	ただ有明の月ぞ残れる	われても末に逢はむと思ふ	雲隠れにし夜半の月かな	夢の通ひ路人目よくらむ	霧立ち昇る秋の夕暮れ	あらしとむべ山風を	あらしとむべ山風を	あらしとむべ山風を	あらしとむべ山風を

①～⑦に合う下の句を選んでつなぎましょう。  
 各8点50

## ～編集後記～

2025年が明けました！今年のお正月は天気も良くおだやかで過ごしやすい年越してしたね。長いお休みの方で最大9連休でしたが、皆様はどのように過ごされましたか？ 奮闘ながら私、湯浅は年末年始のお休みを使って12月30日～1月2日まで韓国・ソウルへ行ってきました。韓国に住む友人を訪ねるため、道中はドキドキのひとり旅！今回は大分空港から直通で仁川空港まで行く飛行機にしたのですが、出発前日に韓国で飛行機事故があり、離陸着陸時には「どうか安全に飛んでください(\*\_\*)」と、手に汗握るお祈りスタイルでのフライトでした。この事故もあったため韓国は年末から哀悼期間になっていました。仁川空港から友人が居るヨイドという街までバスで約1時間半。ちょっとした間のひとり旅は、カタコトの韓国語と日本語のフル活用で韓国の人たちに助けてもらいなんとか目的地の「フェアモントアンバサダーソウルホテル」に着きました。あの大谷翔平選手が昨年の試合で宿泊したホテルです。外観、ロビーからもう感動です。一泊だけでしたがなんだか高貴な時間を味わえました。次の日は友人が仕事とのことでまたひとり時間。ヨイドに最近出来たばかりのデパート「ザ・現代ソウル」に行ってきました。地下2階～6階まで約600店舗もある、大分では考えられない規模のデパートです。made in KOREAの服や雑貨のお店を巡るのは楽しかったです。韓国と言えばのおいしい食べ物もたくさんいただきました。韓国に行ったら絶対食べるサムギョプサル、友人おすすめの羊の焼き鳥、食べてみたかったタッカンマリ(鶏の鍋みたいなもの)と韓国を存分に堪能しました。久々の海外旅行でリフレッシュさせてもらい、無事に帰ってこれたことに大感謝です。よし、がんばるぞ！という一年のスタートを切れた旅になりました。湯浅のお正月をお読みいただきありがとうございます(^\_^)



本年も、宜しくお願ひ致します(^\_^)/