

『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット

だより

House Market



号



暑中お見舞い申し上げます

平素は、毎々格別のお引き立てを賜わり感謝いたしております。
例年より早い梅雨明け以降、連日の酷暑が続いておりますが、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。
暑さ厳しき折ですが、皆様くれぐれもご自愛ください。
夏のご挨拶をこのハウスマーケットだよりに代えさせて、お読み頂けたら幸いです。
今後共なお一層ご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

※お盆休みは8月13日(水)～8月17日(日)までとなります。

令和七年盛夏 株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

A様邸改修工事

～HOME PLAZA完成工事のご紹介～

3階建ての店舗兼住宅を、店舗兼2世帯住宅へと大規模改修しました。親世帯、子世帯が住みやすい様に間取りを考慮し、内窓設置により夏冬は快適に、そして防音効果もあるのでプライバシーも守られます。可愛いお孫さんの成長をみんなで見守ることが出来る明るい住まいへと生まれ変わりました。

【施工前】



【施工後】



●先進的窓リノベ補助金を利用して
快適&安全な内窓を設置しました●

先進的窓リノベ事業とは

☆既存住宅の窓・ドアを省エネ効果の高い断熱窓・ドアに改修する費用に対して、補助金がもらえる制度です。補助対象工事の内容に応じて、一戸当たり、5万円から最大200万円までの補助金が交付されます。補助金について詳しく知りたい方はいつでもご相談ください。

先進的窓リノベ事業補助金対象でこんな窓リフォームができます



内窓設置



外窓交換



ガラス交換



カバー工法

〈経済産業省・環境省〉

「先進的窓リノベ事業」

(住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等)

窓の高断熱化リフォームで補助金がもらえます。



最大 **200万円**

～只今施工中！工事現場をご紹介～

※猛暑の中、熱中症対策をしながら頑張っています！※

気温35度を超える暑さが毎日続いておりますが、熱中症に気を付けて休憩をしながら作業しております。竣工まで頑張ります！！

熱中症に注意しよう



【大分ターミナルビル】



【某現場新築工事】

みらい総合法律事務所 弁護士 吉岡 裕貴

今回のご相談

当社の所有するマンションの入居者の方から、相続について聞かれました。お父さまが「自宅不動産(土地・建物)2,000万円(時価額)と預金1,000万円を残して亡くなったそうです。お母さまは先に他界されていて、相続人はその方とお父さまのお二人とのこと。遺言は残されなかったそうで、今後、兄弟二人の間でどの財産を、誰がどのような割合で相続するかを決める遺産分割協議を行

※自宅不動産の相続税評価額は時価額よりも低いものとします

2 具体的相続分とは？

具体的相続分とは、特別受益や寄与分といった事情が存在するケースにおいて、相続人間の公平を是正することを目的とする修正が行われた後に算出される相続分のことです。特別受益や寄与分が認められるケースでは、相続人間の公平を実現するため、法定相続分とは異なる相続分が算出されることとなります。

① 特別受益とは？
相続人の中に、被相続人から遺贈や多額の生前贈与を受けた人がいる場合、その受益が認められる場合、利益を受けた相続人は遺産の前渡しを受けたものと評価されますので、遺産分割にあたってはその人の相続分を減らして、具体的な相続分が算出されることとなります。

② 寄与分とは？
相続人の中に被相続人の財産の維持または増加に貢献した人がいる場合、遺産分割に当たっては、その人の貢献の度合い「寄与分」といって、算出されることとなります。

【解説】 1 所有者不明土地問題と民法の遺産分割に関する規律の見直し

令和5年4月1日より前は、遺産分割を行う機関に関する定めは特にならなかつた。そのため、遺産分割がされずに被相続人名義のまま遺産に属する土地が放置され、誰が土地の所有者なのか登記簿を見て分からないという弊害が発生してしま

そこで、このような所有者不明土地問題を解消するために法律が改正されることとなり、令和5年4月1日以降は、具体的相続分の割合による遺産分割を求めるためには、相続開始の時から10年を経過する前に家庭裁判所に遺産分割の請求をすることが必要とされることになりました。

(1) 特別受益の計算式

兄の具体的相続分:
 $(2,000万円 + 1,000万円 + 800万円) \div 2 = 1,100万円$
弟の具体的相続分:
 $(2,000万円 + 1,000万円 + 800万円) \div 2 = 1,900万円$

(2) 寄与分の計算式

兄の具体的相続分:
 $(2,000万円 + 1,000万円 - 400万円) \div 2 = 1,300万円$
弟の具体的相続分:
 $(2,000万円 + 1,000万円 - 400万円) \div 2 + 400万円 = 1,700万円$

アットホームタイムより

しっかり食べて夏バテ予防！レシピ

なすがたっぷり食べられる。カリカリ豚肉とにんにくの相性も抜群。なすとカリカリ豚肉のポン酢あえのレシピ



材料 2人分	
なす	2本 (220g)
豚バラうす切	50g
青じそ	2枚
にんにく	1片
ぼん酢	大さじ1
黒胡椒	少々
サラダ油	少々

作り方

(1) なすはへたをとり縦半分、皮に細かく切り目を入れ食べやすい大きさに切る。耐熱容器に入れてふんわりとラップをかけ、電子レンジ(600W)2~3分加熱する。青じそはせん切りにし、にんにくは薄切りにする。(2) 豚肉は5cm長さに切り、黒胡椒をふる。フライパンに油、にんにくを入れて熱し、香りが出たら豚肉を加えてカリカリになるまで焼く。余分な脂はキッチンペーパーでとる。(3) 器に(1)と(2)を盛り、ぼん酢をかけていただく。

※エネルギー、塩分は1人分の値です

鮭をおいしく。米粉と豆乳のさっぱりしたホワイトソースをかけて。鮭とアスパラガスの米粉豆乳ソースのレシピ



材料 2人分	
生鮭切身(皮骨なし)	120g
グリーンアスパラガス	100g
米粉	20g
豆乳	200ml
サラダ油	小さじ1/2
A) 米粉	小さじ1+1/2
塩・胡椒	各少々
B) コンソメ顆粒	小さじ1/2
砂糖・塩	各少々

作り方

(1) 鮭は食べやすい大きさに切り、Aをまぶす。フライパンに油を熱し、鮭の両面を焼く。(2) アスパラは硬い部分を切り落とす。下部から1/3の皮をピーラーでむき、3等分に切る。耐熱容器に入れてラップをかけ、電子レンジ(600W)で約1分10秒加熱する。(3) 鮭に米粉と豆乳を入れ、よく混ぜ合わせる。弱火にかけ、約3分かけ混ぜながら煮る。とろみがついたらBを加え、混ぜ合わせて味をなじませる。(4) 器に(1)、(2)を盛り付け、(3)をかける。

※エネルギー、塩分は1人分の値です

きゅうりは加熱してもおいしい！コクのあるオイスターソース味でご飯にもよく合う。豆腐ときゅうりのオイスターソース炒め煮のレシピ



材料 2人分	
木綿豆腐	300g
豚こま切	40g
きゅうり	1本 (120g)
ごま油	大さじ1/2
A) 水	1カップ (200ml)
鶏ガラスープの素	小さじ2
オイスターソース	小さじ2
醤油・砂糖	各小さじ1
酒	大さじ1
片栗粉	大さじ1

作り方

(1) きゅうりは縦半分に切り、斜めうす切りにする。豆腐は2cm角に切る。豚肉はひと口大に切る。(2) Aはしっかりと混ぜ合わせる。(3) フライパンに油を熱し、豚肉、きゅうりを順に加えて炒め合わせる。肉に火が通ったら(2)、豆腐を加え、ときどき混ぜながらとろみがつくまで煮込む。

2024年9月1日～9月31日 わたしの川柳コンクール

全国10決定!

第1位 得票数 2,768票
AIの使い方 簡単 AIに
七夕するめ (30代)

第2位 得票数 2,561票
久しぶり 笑顔は出るが 名前です
中年アイドル (40代)

第3位 得票数 2,125票
セルフレジ 母に店員 二人付く
つちのこ (60代)

第4位 得票数 2,095票
妻描く 老後プランに オレ不在
ごん太 (60代)

第5位 得票数 1,948票
何食べたい? 言った料理は 出てこない。
睡る夢子 (60代)

【脳トレ】間違い探しチャレンジ

左右の絵には違いが8つあります。探して○で囲んでください。

～編集後記～
今年の梅雨は始まったかと思ったら終わってしまうという例年に比べて短い梅雨でしたね。急な暑さに冷房が欠かせない毎日となりました。夏休みも始まり、子供たちのごはんの準備などいつもよりすることが多くなり慌ただしい毎日ですが、夏は海やプール、スイカやソーメンなど夏ならではの楽しみもありますので満喫してみたいかがでしょうか。特に暑い日は熱中症対策も忘れずにお出掛けの際はお気を付けてください!
編集部:湯浅、瀬瀬