



『心を込めてお手伝い』

House Market

ハウスマーケット だより

2016年 2月号

本年もどうぞ宜しくお願い致します

2016年を迎え、気持ちも新たになりました。今年は暖冬だと言われておりましたが、1月中旬には記録的な大寒波が到来しました。皆様方には被害はありませんでしたでしょうか？今年もハウスマーケット社員一同、どんな時も笑顔をやさず、感謝の心を忘れず、より一層“心を込めてお手伝い”をさせて頂けたらと思います。この一年も皆様にとってより良い一年となります事をお祈り申し上げます。

株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

今年はどうなる？2016年予報！

皆様の今年の目標や、したい事は何か？2016年がどのような年になるか、縁起の良いものや食べ物は何か、などを予報致します。

2016年は丙申(ひのえさる)

丙申(ひのえさる)が回ってくるのは60年に一度で、戦後2回目の干支の組み合わせになります。丙申は、「形がはっきりする」、「地が固まる」年だそうで、何かを始めるというより、これまでの頑張りが形になって評価されるということから、今年は「**変革の年**」となりそうです。中国では、赤ちゃんを産むには丑年と並んで縁起が良いとされています。

一般的に申年生まれの人、頭が良く、何事も器用にこなすことができる人が多く、好奇心が旺盛で物事を簡単に吸収できます。申年生まれの開運のポイントは、「**要領よく人付き合いすること**」です。

丙申縁起のよいものは？

申年に履くと縁起が良いとされているものは「**赤い下着**」です。12年前の申年には、幸運を呼ぶ赤い肌着として大流行しました。申年の「サル」にかけて、「病が去る(サル)」など語呂が良いこと、江戸時代の文献でも「赤いものを身につけると病気よけになる」と書かれています。



食での縁起がよいもの

食での縁起のよいものは、「**梅**」です。平安時代に、天皇が疫病に苦しむ人々に梅を食べさせ救いました。また、自らが倒れた時に梅を食べたことで回復した言い伝えがあり、それが申年だったことから、申年の梅が薬として広まったそうです。また、今年の恵方は「**南南東**」です。節分の日には、恵方を向いて巻き寿司を食べましょう！



かりかり梅と水菜のサラダ



梅ゴマごはん



梅と大葉のロールカツ



2016年はこう変わる！

- 夏の参院選から18歳も選挙権
- 4月から電力小売り全面自由化
- 1月からマイナンバー制度スタート
- 17年度卒大學生の就職活動6月解禁
- 11月に東京の築地市場が豊洲へ移転

2016年の注目イベント

- 8月5～21日にリオデジャネイロ五輪
- 5月26、27日 伊勢志摩サミット
- USJ開業15周年第1弾「ザ・フライング・ダイナソー」
- 北海道新幹線の新青森～新函館北斗間が3月26日開業

NEW 店舗ご紹介

昨年12月に、HOME PLAZAが施工した店舗『小邦寡民(しょうほうかみん)』様をご紹介致します。鶴崎で大人気だった肉カフェが、牧に新しくオープンしました！おひとり様からご家族でも、気軽に立ち寄れるお洒落な佇まいで、店内もくつろげる空間となっております。オーナーの星野さんが作るお肉料理は、どれも絶品で、後味もさっぱりとしていて、何度となく食べたくなるおいしさです。皆様も是非、ご賞味下さい(〇〇)♪

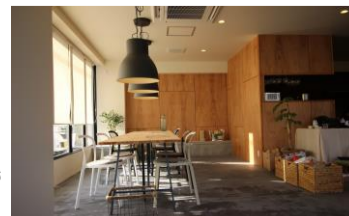
お肉にはすべての人が生きていく上で必要不可欠な栄養素が多く含まれています。もっと身近に、気軽に、安心・安全なお肉を楽しんでもらいたい！と私たちは考えています。栄養に満ち健康に、キレイになる食事を。肉食の文化を。お肉についての正しい知識を。「shohokamin 小邦寡民」より大分の皆様へ発信・普及していきます。



オーナー兼シェフ:星野さん



夜はこだわりのお肉と野菜、お酒を気軽に楽しめるお店に！



shohokamin

住所/大分市牧1-2-18
TEL/097-579-6150
OPEN/11:00～15:00(ラスト14:00)
18:00～23:00
定休日/火曜日

贈与税の計算について

税理士・不動産鑑定士
千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授 井出真

【ご相談】

マイホームを取得し、お父さまから住宅取得資金を贈与されたお客さまからのご相談です。その贈与以外に新築祝いも親戚からいただいているそうですが、この場合の贈与税の計算方法を教えてください。

◎今回のケース

今回のケースは以下のケースを想定しています。相談者は30代のサラリーマン。平成27年中にマイホームを取得し、居住を開始。4月に父から1000万円を住宅取得資金として贈与されており、これについては「直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税」の特例（以下、「住宅取得資金の非課税制度」という。注…2015年7月号参照）を適用する予定。そのほかにも年末に新築祝いとして、祖母から400万円、叔父から100万円をもらっている。

●基礎控除は使えるか

この祖母と叔父からもらったお金について、贈与税はどのように計算するかを説明します。
なお、住宅取得資金の非課税制度を使っても、毎年の贈与に対する暦年課税の基礎控除（110万円）は使えます。従って、住宅取得資金以外の贈与が110万円以下であれば、基礎控除により贈与税は0円になります。

◎贈与税の税率は、

一般税率と特例税率の2本立てに

平成27年1月1日以後、贈与税の税率は、「一般税率」と「特例税率」の2本立てとなりました。20歳以上の者が直系尊属から受ける贈与については、特例税率となります。

贈与税の速算表(平成27年1月1日以後)

(税額=①×②-③)

①基礎控除後の課税価格	一般税率		特例税率	
	②税率	③速算控除額	②税率	③速算控除額
200万円以下	10%	—	10%	—
200万円超 300万円以下	15%	10万円	15%	10万円
300万円超 400万円以下	20%	25万円	20%	30万円
400万円超 600万円以下	30%	65万円	30%	90万円
600万円超 1,000万円以下	40%	125万円	40%	190万円
1,000万円超 1,500万円以下	45%	175万円	45%	265万円
1,500万円超 3,000万円以下	50%	250万円	50%	415万円
3,000万円超 4,500万円以下	55%	400万円	50%	415万円
4,500万円超			55%	640万円

このケースの場合は、祖母からの贈与に対しては特例税率、叔父からの贈与に対しては一般税率が適用されます。

【基礎控除後の課税価格】

(400万円+100万円)≒500万円 | 110万円(基礎控除)≒390万円

① 祖母(直系尊属)からの贈与に対応する金額(特例税率で計算)

(390万円×15%+10万円)×400万円/500万円≒38万8000円

② 叔父からの贈与に対応する金額(一般税率で計算)

(390万円×20%+25万円)×100万円/500万円≒10万6000円

①+②≒49万4000円

従って、住宅取得資金の非課税制度と一緒に暦年課税の分として贈与税の申告を平成28年3月15日までに行って、右記金額を納めてください。

寒い季節の健康法

この時期の冷えは、病気の元となる程、大敵です。日頃の食事や、入浴などによってかなり改善されますので、皆様も参考にされて下さい。

熱いお湯が大問題！冬の入浴法

急激な温度変化が身体に及ぼす影響をヒートショックと言われ、最近問題視されています。このヒートショックを防ぐには、湯温は低めの41度以下に、居室と浴室の温度差を少なくすることです。お風呂に入る前には、温かいシャワーで浴室を温め、38~39度のぬるま湯に20~30分間入って温まることが最も効果的な入浴法です。



先人の知恵



【大根アメ】 喉の痛みや咳



【生姜湯】 咳と痰きりに



【人参スープ】 ウイルスの予防



【卵酒】 消化が良く栄養豊富

冷え取り健康法

「冷え」こそがすべての病気の原因であると考え、衣・食・住・息・動・想の生活、環境すべてに渡って、冷えを取るという考え方が冷え取り健康法と言われています。重要なのは「頭寒足熱」です！



話題の重ね履き「冷え取り靴下」



乾燥を防ぎ、全身を温める「湯たんぽ」

ハウスマーケット不動産情報【貸家特集】 向原東貸家/2LDK

内装リフォーム中！2月中旬完成

花高松貸家/2LDK

H28. 1年内装リフォーム完成！



家賃:55,000円
共益費:込
駐車場:1台込、2台目2,000円
水道料:実費
区費:実費
毎月総賃料:55,000円



家賃:45,000円 共益費:込
駐車場:2台込 水道料:実費
区費:実費
毎月総賃料:45,000円

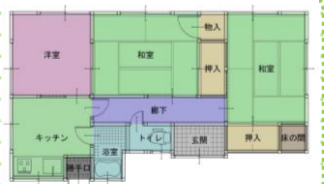


古ヶ鶴貸家/3DK

内装リフォーム済！



家賃:55,000円
共益費:込
駐車場:1台込、(軽のみ)
水道料:実費
区費:実費
毎月総賃料:55,000円



2、3月は移動時期となります。お引越し等をお考えの方がいましたら、是非ご相談下さいませ。

～編集後記～

新年を迎えてから、早一か月が過ぎようとしています。今年是比较的暖かいというもの、先日は数十年に一度といわれる大寒波が到来し、大分も雪が積もった程でした(*_*)これから風邪やインフルエンザが流行る時期となりますので、皆様、体も心も温かくお過ごし下さいませ。新しい年、健康で明るい一年を過ごしましょう！本年もどうぞよろしくお願い致します。

編集部:湯浅

ハウスマーケットのホームページが新しくなりました！

