

『心を込めてお手伝い』

ハウスマーケット



House Market



だより



夕暮れどきが早く感じ、虫の鳴く声に秋の深まりを感じる季節になりました

昔から、「読書の秋」・「芸術の秋」・「スポーツの秋」などといわれるように、秋はじっくり何かをするのに良い季節。忙しい年末を迎える前に、時間を作って新しいことにチャレンジしてみるのもおすすめです。さわやかな秋の季節に、ピクニックやトレッキングなど、野外に出て自然に癒されてはいかがでしょうか。



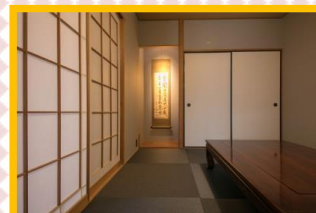
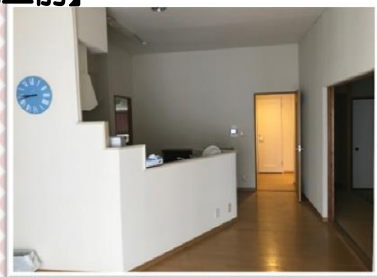
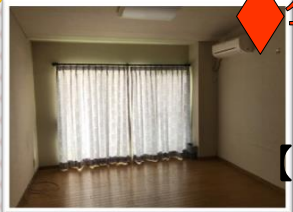
◆今月のHOME PLAZA《リフォーム》特集◆

◎T様邸改修工事

◎温かみのある照明が床の木目や和室の畳を美しく照らし、部屋全体が明るくなりました。空間を活かして多彩な過ごし方ができる、おしゃれで快適な住まいが実現しました。

【施工前】

【施工後】



◎W様邸下駄箱改修工事

【施工後】

【施工前】

◎壁の様で閉鎖的な印象の下駄箱を変えたいというご要望を承りました。



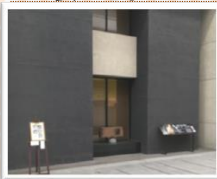
◎両開き戸は開けた時に玄関のスペースをかなり使います。手すりをつけることができない状況を引違い戸に変えた事により解決。和のテイストで上品なラインが入り明るい印象に。手摺を付けたことで安全面も備わりました。

◎酒食・回 改修工事

【施工後】

【施工前】

◎中央商店街側に新たに入口を作り、お客様がより入りやすい空間を作りたいというご要望を承りました。



◎美しい「和」を基調とした雰囲気と崩す事無く、さらに上品さとおもてなしの心を前面に出す外観となりました。

「酒食 回」 ショック

春・夏・秋・冬、日本の四季の移り変わりを料理で楽しむことが出来ると評判。旬の美味しい食材を一番美味しく食べられるように料理し提供してくれます。当社社員もいつも利用させて頂いております。皆様も是非お食事されてみてはいかがでしょうか！

TEL 097-532-3477

大分市中央町3-4-13

営業時間/17:00~23:00 (L22:00) (受付11:00~)

ランチ 11:30~14:00 (OS13:30)

定休日/不定

席数/180席 (1宴会/最大60名様まで)

《～年末に向けての準備はお早めに！掃除編～》

気づけばもう秋。そして2017年も残すところ3ヶ月となりました。街で年賀ハガキの受付が開始されているのを見て「早いなあ」と感じた人いるのではないのでしょうか。普段していないところを掃除するのが年末掃除の醍醐味(だいがみ)ですが、今年は年に1度で今まで行き届かなかったところもきれいにしてみたいはいかがでしょうか？

★掃除編★

①窓ふき

床やじゅうたんが汚れないように窓の下に新聞紙を引き、洗剤を溶かしたバケツに雑巾を浸し軽く絞って汚れをふき取り、その後乾いた雑巾でから拭きをします。仕上げにエタノールを吹き付けておけば、カビの発生を抑えることができます。



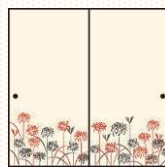
④畳

新聞紙を水で濡らして絞り、細かく切ります。それを、畳の上全体に撒きましょう。そのあとほうきで掃いてあげると、濡れた新聞紙の破片が畳の目に詰まったほこりを絡め取ってくれます。



⑤襖

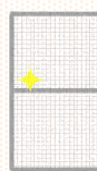
開け閉めに手で触る部分、ふすまの引き手のまわりは手垢で汚れがち。ふすまは紙素材なので水に濡らした雑巾などでは拭けません。そこで白い消しゴムを使います。そっと優しくこすってみてください。また張り替えたばかりでも、いつの間にか付いている小さな飛び散り汚れ。こちらはホームセンターなどに、ふすまの補修シールが販売されていますのでベタッと貼って隠せます。ひどい汚れであれば思い切って張り替えましょう。



⑥網戸

まず基本として、網戸は室内側から掃除を行います。※外側から掃除をすると、室内側の汚れにからみついたり、少し手間が増えてしまいます。重曹スプレーを網戸全体に吹きかけます。床が濡れてしまわないように下に新聞紙をひくのがオススメです。

少し時間をおき、濡らしたメラミンスポンジを使い上から下、終わったら右から左など一定方向で拭いていきます。



③換気扇カバー

電源がオフになっていることを確認してから換気扇のカバーを取り外し、掃除機でカバーに付着したほこりを吸い取ります。さらに奥にある羽にホコリが付着していれば、雑巾でふき取っておきます。



# ～知っておきたい登記の仕組み～

## 法定相続情報証明制度について



◎【プロローグ】◎

平成29年5月29日より、全国の登記所(法務局)で「法定相続情報証明制度」がスタートしました。今回は制度の内容について説明します。

### ◎相続が発生した場合に必要な主な手続き

- ◆**不動産登記** 亡くなった方(被相続人)が、土地・建物・マンション等の不動産を所有していた場合、相続人が確定次第、被相続人から相続人への、相続を原因とする所有権移転登記を行う必要があります。
- ◆**預貯金の名義変更** 被相続人の名義の金融機関の預貯金口座がある場合、死亡届けが受理された直後から、相続が確定するまで被相続人の預貯金口座は、事実上凍結されます。相続人が確定次第、被相続人名義から相続人名義へ、口座の名義人を変更する必要があります。
- ◆**株式の名義変更** 被相続人名義の株式がある場合、死亡届けが受理された直後から売買ができなくなります。相続人が確定次第、被相続人名義から相続人名義へ株式の名義人を書き替える必要があります。

### ◎法定相続情報証明制度の概要

各種相続手続きの負担を軽減させるため、法定相続情報証明制度が登場しました。流れは以下の通りです。

(1) 所定の申出書を記載し、以下の書類を添付して登記所に申出をします。

- (a) 被相続人の、死亡から出生までの記載がある、戸籍謄本・除籍謄本・改製原戸籍等の一式
- (b) 相続人の現在の戸籍謄本等
- (c) 法定相続情報一覧図(被相続人の氏名、最後の住所、生年月日および死亡年月日、相続人の氏名、住所、生年月日および続柄の情報を記載した家系図のようなもの)

(2) 登記所の登記官が添付書類を確認し、法定相続情報一覧図を保管します。申出人に戸籍謄本等を返却し、確認文付の法定相続情報一覧図の写しを交付します。

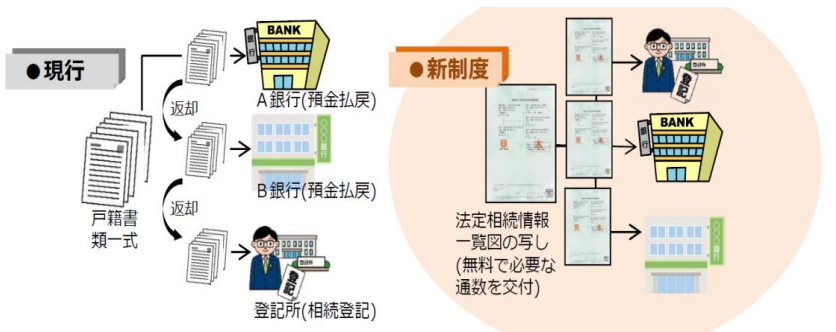
以後、戸籍等の束の代わりに、認証文付の法定相続情報一覧図の写しをもって、各種相続手続きが可能となります。

### ◎被相続人から相続人への名義変更で必要になる書類

手続を行う窓口によって、被相続人から相続人へ名義変更で必要になる書類はさまざまです。しかし、共通して必ず必要になる書類があります。それは相続人を特定させるための①被相続人の、死亡から出生までの記載がある、戸籍謄本・除籍謄本・改製原戸籍等の一式、②相続人の現在の戸籍謄本です。

①に関しては、引越や婚姻により、本籍地を変更した場合でも、日付が途切れないように取得する必要があるため、完全に集めるのに時間がかかったり、戸籍等の通数が多くなったりするケースがあります。

各種相続手続を行う際に、右記の戸籍等の束の原本を提出し、確認後返却を受ける必要がある為、各種の相続手続を同時進行することができず、1ヶ所ずつ順番に名義変更を行う必要がありました。



## 空を見上げて月を愛でよう～お月見の楽しみ方～

空が澄み、お月見に最適な季節となりました。月を愛でるのは風流なこと。秋の夜長に空を見上げてみてはいかがでしょうか。今宵はどんな月が見えますか？

### ●お月見と月の名前

中秋の名月・十五夜は、月がひときわ美しく、収穫を祝う大事な行事とされてきました。人は様々な表情を見せる月に魅せられ、月に名前をつけてきました。出てくる月の気持ちになったり、待ちくたびれる人の気持ちになったり、とても洒落ているのです。



### ●今年の中秋の名月とお供えもの

2017年の中秋の名月・十五夜(旧暦8月15日)は**10月4日(水)**です。今年は満月の2日前ですがきれいな名月が見れることを願います。お月見といえはお供え物ですが、それぞれの意味を知ると心豊かにお供えすることができます。

#### 【月見だんご】

月と同じく丸いだんごをお供えし、それを食べることで健康と幸せが得られると言われています。個数は様々で、12～15個が主です。

#### 【ススキ】

ススキは、作物や子孫の繁栄を見守って下さる月の神様の「依り代」と考えられています。また、ススキの鋭い切り口が魔除けになるとされており、軒先に飾る風習もあります。

#### 【収穫した野菜や果物】

十五夜を別名「芋名月」と呼ぶように、芋類の収穫を祝う行事でもあるため、サトイモやサツマイモなどをお供えします。

## 読書の秋～2017年本屋大賞～

- 第1位「蜜蜂と遠雷」 幻雪舎 恩田 陸**  
◎私はまだ、音楽の神様に愛されているのだろうか？ピアノコンクールを舞台に、人間の才能と運命、そして音楽を描き切った青春群像小説、著者渾身、文句なしの最高傑作！
- 第2位「みかづき」 集英社 森 絵都**  
◎昭和36年。ベビーブームと経済成長を背景に、山あり谷あり涙ありの、昭和～平成の塾業界を舞台に、三世代にわたって奮闘を続ける家族の感動巨編！
- 第3位「罪の声」 講談社 塩田 武士**  
◎逃げ続けることが人生だった。昭和最大の未解決事件「グリコ・森永事件」を圧倒的な取材と着想で描いた全世代必読！本年度最高の長編小説！

## 番外編～今注目・話題の本～

- 「子や孫にしばられない生き方」河村 都  
【孫ブルー】孫はかわいい、面倒を見てあげたいけど自分の時間も大切にしたい、体力的にもつらい。そんな孫を持つ、シルバー世代の整理のつかない気持ちのこと。
- 「九十歳。何がめでたい」佐藤 愛子  
→大正13年生まれ、今年93歳になる著者が、自分の身体に起こる「故障」を嘆き、時代の「進歩」を怒り、悩める年若い人達を叱りながらも温かく鼓舞しています。



編集後記... 台風による被害に遭われた皆様に、心より御見舞申し上げます。ハウスマーケット社員一同、1日でも早い復旧を願い、皆現場へと飛び回っております。何かお力になれる事がございましたら何なりとご用命下さい。

また、早くも寒い季節が訪れようとしています。防寒対策はお早めに、十分にご自愛下さいませ。 編集部:廣瀬

