



『心を込めてお手伝い』

ハウスマーケット だより 4月号 春

春風が頬に心地よい季節となりました。

日ごとに暖かさを感じられるようになり、過ごしやすい季節になりました。そして、この春にご入学・ご進学される皆様、おめでとうございます。新しい生活に慣れるまでは慌ただしい日々になるうかと思いますが、健やかなる日々をお過ごしくださいませ。ハウスマーケットカンパニー社員一同も、一丸となり安心安全を心がけて工事致しますので、よろしくお願いたします。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同

～HOME PLAZA工事完成のご紹介～

K様邸新築工事

白を基調とした室内は光を多く反射し、ご家族を暖かく照らします。清潔感と、上質なくつろぎ感が満たされる住まいになりました。

コープ学童クラブまつおか新装工事

元店舗を改装し、明るく清潔感のある見晴らしのよい学童保育施設に生まれ変わりました。子どもたちの生き生きとした学びの場を、コープ様のご依頼のもと、施工出来ましたことを嬉しく思います。「ただいま!」と明るい声が奥まで聞こえてくる。そんな空間を創出し、実現することができました。



■O様邸上棟式 おもちをまきました!■

3月吉日、O様邸上棟式を執り行いました!美容室兼住宅を新築されるO様は、上棟式にお餅まきを希望され、当日はたくさんのご近所様が参加して頂き、とても賑わいのある上棟式になりました。



◆上棟式のお餅撒きについて◆

餅まきを始める時には、まず建物の四方が水と塩で清められた後に、「四方餅/角餅」なる餅まきに使うお餅より大きなサイズのお餅をまきます。東西南北の神様に向けて投げられるものです。大きさと重さでかなりビックリする方もいるかもしれませんが、この迫力から餅まきはスタートします。餅まきでひろったお餅を食べると福がある、安産であるなどさまざまな言い伝えがあるようです。一つ注意していただきたい言い伝えはこのお餅、「焼いて食べると良くない」といわれています。理由は「焼く」ということは「火事」につながると思われている為と考えられています。

◆別府八湯◆温泉まつり!

温泉に感謝する市民のお祭りがある事をご存知でしたか!?今年なんと第105回目になるそうです。温泉の無料開放や、お楽しみ抽選会・湯ぶっかけまつりなど、楽しそうなイベントがたくさんあります。是非参加されてはいかがでしょうか(^_^)



<p>4/1月</p> <p>開会奉告祭・御神火採火式 【会場:八幡朝見神社】8:00~9:00</p>	<p>4/4木</p> <p>八十八湯の温泉無料開放 べっぶフロマラソン・出発式 【会場:別府駅東口広場】6:30~ フロラグビー(めざせ梅園!)</p>	<p>4/6土</p> <p>別府駅前熊八広場イベント 【会場:別府駅東口広場】 ●温泉バス……………10:00~16:40 ●ミス別府表彰式……………14:00~ ●お楽しみ抽選会……………14:30~ ●温泉道名人集合イベント 温泉まつりだよ!全員集合…15:00~</p>	<p>4/7日</p> <p>別府駅前通りイベント 【会場:別府駅前通り会場】 ●荒馬 緒 ●ふれあい踊り ●別府八湯献湯祭 ●湯けむり総パレード……………13:00~ ●神輿の祭典……………14:00~ ●湯ぶっかけまつり……………15:00~</p>
<p>4/2火</p> <p>扇山火まつり 18:30~(火入れ予定) 地獄めぐりへご招待(地獄めぐり無料開放) 【地獄めぐりへご招待について】 別府市在住の70歳以上の方(年齢、お住まいがわかる身分証をお持ちのご本人様)別府市在住の障がい者手帳をお持ちの方(ご本人様)に限ります。※付き添いで70歳未満の方は通常の入場料金がかかります。</p>	<p>4/5金</p> <p>八十八湯の温泉無料開放 べっぶフロマラソン</p>	<p>湯けむりお接待 【会場:別府市内各地域まつり会場】 井フェスべっぶ駅市場 【会場:べっぶ駅市場】11:00~売り切れ次第終了 八十八湯の温泉無料開放 べっぶフロマラソン</p>	<p>井フェスべっぶ駅市場 【会場:べっぶ駅市場】11:00~売り切れ次第終了 八十八湯の温泉無料開放 べっぶフロマラソン</p>

不動産に関する税金の改正について

今回より、平成31年度税制改正のうち、不動産に関するものについて解説していきます。
※なお、下記の内容は昨年12月14日に閣議決定された平成31年度税制改正大綱によるものであり、書式・成立過程において変更が生じた場合、後日このコーナーでお知らせします。

①住宅借入金等有する場合の所得税額の特別控除の特例の創設

消費税等 消費税および地方消費税の増税後の税率10%を支払って住宅の取得等をした者に対して、いわゆる住宅ローン控除の特例として、減税期間が10年から13年に3年間延長されます。ただし、個人が住宅の取得等消費税率等の税率10%をし、2019年10月1日から2020年12月31日までの間に限られます。

この特例により、各年適用年の11年目から13年目までの住宅ローン控除限度額は、次表の計算により所得税が減免されます。なお、入居年より10年目までは、従来通り、入居年より計算します。なお、上記により計算した住宅ローン控除限度額からその年の所得税額（住宅ローン控除前）を控除した残額があるときは、翌年度分の住民税額が減免されます。課税総取得金額等×7%（最高13万6500円）。

②住宅の改修等に係る所得税額の特別控除

それぞれ次に定める標準的な費用の額が、工事の実績を踏まえて見直されます。
「1」既存住宅の耐震改修をした場合
「2」既存住宅に係る特定の改修工事をした場合
「3」特定住宅に係る標準的な工事費用の額×10%の所得税の減免限度額あり）

表1 住宅ローン控除限度額（所得税）

住宅の種類	11年目から13年目までの控除限度額 (aまたはbいずれか少ない額)
一般の住宅	a 住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1% b 住宅取得等対価・費用の額(税抜) ①(4,000万円を限度)×2%÷3
認定住宅	a 住宅借入金等の年末残高(5,000万円を限度)×1% b 住宅取得等対価・費用の額(税抜) ①(5,000万円を限度)×2%÷3

(注)住宅取得等対価・費用の額(税抜)①=住宅の取得等対価・費用の額(税込)-その額に含まれる消費税等の額
(※)補助金等の交付や直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税等の適用を受ける場合であっても、その補助金等や受贈金額の額は控除しないで計算します。

「1」中小企業者等の法人税の軽減適用期限を2021年3月31日まで延長します。
「2」法人事業税
法人事業税の標準税率を引き下げ、資本金1億円超の普通法人の所得割の制限率について、標準税率の1.7倍（現行率：1.2倍）に引き上げます。2019年10月1日以後に開始する事業年度から適用されます。

③法人税・事業税

「3」認定住宅の新築等をした場合の所得税の特別控除
性能強化費用の額×10%の所得税の減税額（限度額あり）
認定住宅を2020年1月1日以降に居住の用に供する場合に適用）
（注2）認定住宅には、認定長期優良・認定即炭素住宅があります。

改修後の家屋を2020年1月1日以後に居住の用に供する場合に適用）
（注1）特定の改修工事には、パリアフリー・省エネ・他世帯同居・一定の耐久性向上改修工事があります。

10連休のゴールデンウィーク！日常を離れ絶景観光スポットへ行きませんか？！

GWにお出かけしたい絶景観光スポットをご紹介します！10連休に思い切って県外にでかけてみてはいかがでしょうか！

【山口県】



★GWこそオススメ！日本で最も美しい藤棚トンネル「河内藤園」★
一番の見所は、花下面積1850坪を誇る「藤棚と藤の花のトンネル」。長さ80mと220mの2種類のトンネルがあり、開花時期には22種類の藤の花が咲き乱れ、その素晴らしさに入場した途端から圧倒されてしまいます。

★GWは絶景ドライブだ！日本の橋ランキングの常連「角島大橋」★

テレビや雑誌などでも目にする角島大橋は、全長1780m、離島に架かる無料の橋としては、沖縄県の古宇利大橋（1960m）に次いで日本で二番目に長い橋です。

【北海道】



★日本屈指の藤の名所「あしががフラワーパーク」★
ライトアップされた大長藤は、隣接する池に映り込み、池の中にも大長藤があるように見えて幻想的。観光客が一人も漏れ無く、全員夢中にスマホ撮影しているのが写真でも分かります。それも納得の絶景です！

【福岡県】



★もっとも天国に近い場所!? 日本にもあった幻の浜「百合ヶ浜」★
百合ヶ浜が現れるのは干潮時の潮位が30cmより浅くなる日が目安で、いわゆる「マイナス潮位」にもなる。時間によって大きさが変わるので、長い時間いると潮が満ち、最終的には砂浜が海の中に隠れてしままさに「幻」になります。

【鹿児島県】



【茨城県】



★まさに神界のゲート！朝日とセットでみたい神磯の鳥居「大洗磯前神社」★
神が天界から地上に天下る大御降臨の地神磯、打ち付ける荒波が砕ける岩場の上に立つ鳥居は、まさに神界のゲートです。

～こどもの日レシピ～

～端午の節句には欠かせない定番「柏もち」など、親子でつくっても楽しいレシピです！～



★焼肉おにぎりサンド

(1) 牛肉はひと口大に切り、玉ねぎはせん切りにする。
(2) フライパンに油を熱して(1)の牛肉にこしょうをふって炒め、色が変わったら玉ねぎも加えて炒め、調味する。
(3) 焼きのり1枚を広げてご飯1/4量をのせ、ただだフリーツレタス、(2)の半量、ご飯1/4量をのせ、のりで包み、半分に切る。残りも同様につくる。

★たけのこのチーズ焼き

(1) たけのこは薄切りし、さらに幅を2~3cmに切る。
(2) プチトマトはへたを取って半分に切る。
(3) フライパンにオリーブオイルを熱してさっと炒めて平らに広げる。
(4) しょうゆをまわしかけ、チーズをちらして蓋をし、弱火でチーズが溶けるまで蒸し焼きにする。



★柏もち

(1) あんは10等分して丸める。
(2) ポウルに上新粉を入れて、熱湯1カップを注ぎ、はして混ぜる。あら熱がとれたら、手でよくこねる。
(3) 蒸し器に布巾を敷き、(2)をひと口大にちぎって入れ、強火で12~15分、透き通るまで蒸す。
(4) 水を入れたポウルに(3)を入れ、すぐに取り出して水気をふき、ポウルに入れて手でこねる。
(5) 砂糖と片栗粉を加え、なめらかになるまでこねる。
(6) 棒状にまとめて10等分し、手で楕円形に伸ばす。
(7) (6)で(1)をはさみ、周りをとじる。柏の葉は水で洗い、水気をふいてからもちを包む。
(8) 蒸し器で3~5分強火で蒸して器に移す。

～編集後記～

ようやく暖かい季節になりました。今年は花粉が多く、悩まされた方も多いのではないのでしょうか？花粉は皮膚にも影響すると、今年初めて実感致しました。乾燥もひどく、保湿クリームが欠かせません。何事も予防・対策をしっかりと、被害は最小限に抑えたいですね。新入学・新社会人の皆様、誠におめでとうございます！！今年は元号が変わり、新しい何かをスタートするにはとても良い年です。心機一転、心前向きに、新しいことへ挑戦してみたいかがでしょうか！！

編集部 廣瀬