



『心を込めてお手伝い』

ハウスマーケット

だより

House Market

4月

号



# 春光うらかな季節になりました。

日ごとに暖かさを感じられるようになり、過ごしやすい季節になりました。そして、この春にご入学・ご進学される皆様、おめでとうございます。新しい生活に慣れるまでは慌ただしい日々になるうかと思いますが、健やかなる日々をお過ごしくださいませ。ハウスマーケットカンパニー社員一同も、一丸となり安心安全を心がけて工事致しますので、よろしくお願いたします。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同

## ~HOME PLAZA工事完成のご紹介~

### T様邸新築工事

アプローチがあることによって玄関ドアを開けても外から部屋の中が見えず、ご家族のプライバシーをしっかりとガード。入ってすぐ左の大きな収納棚はとても便利が良く機能的。暖かく清潔感のある木目が光を反射し、毎日が明るく心地の良い住まいになりました。

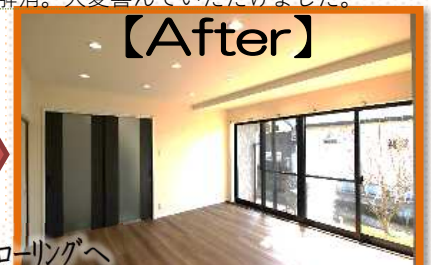
### W様邸改修工事

6人家族+ペット3匹と暮らす新しい住まいは、ワンちゃんが部屋を歩き回っても傷つけない丈夫なタイルの床を起用。和室を洋室に変え、ご家族が多く衣類や備品などの収納に困っていた空間は、無駄のない収納棚を所々に配置することにより解消。大変喜んでいただきました。



【Before】

畳和室からフローリングへ



【After】



広くて暖かいユニットバスへ



多機能な洗面化粧台と収納棚へ



木目を基調としたナチュラルモダンな玄関へ



### W様邸解体及び駐車場新設工事

住まわれない物件を有効活用したい。そんな施主様の思いから、家屋を解体し、新たに駐車場を新設しました。解体時には周囲にお住いの方々に十分に配慮し、安全安心の施工を徹底し、完成致しました。

収容台数：30台 区画：677㎡(204坪)



【After】

【Before】

相続開始前3年以内の贈与財産について

【ご相談】

自宅マンションを購入するに、父親から資金援助を受けようと考えているお客さまから相談を受けています。贈与を受けてから3年以内に父が亡くなると贈与された金額が相続財産に加算されるか？という質問です。

表1 相続税の課税価格に加算される贈与財産

項目	内容
対象者	相続や遺贈によって財産を取得した者（相続時精算課税適用者を除く）※
贈与者	その相続に係る被相続人
贈与を受けた期間	その相続開始前3年以内（さかのぼって3年目の当日からその相続開始の日までの間）
加算する価額	贈与時の価額（贈与税の配偶者控除の適用部分を除く）

※相続時精算課税適用者は、相続や遺贈によって財産を取得しなくても、この規定が適用されます

相続開始前3年以内に被相続人から贈与を受けた財産は、相続開始前3年以内に被相続人から贈与を受けた財産として、相続税の課税価格に加算され、相続税の負担を受けることとなります。贈与税と相続税の関係は、贈与税が課税された財産の贈与税額が相続税の課税価格に加算されることを防止する目的で、贈与税額が相続税の課税価格に加算されることとなります。

表2 住宅資金非課税限度額

①住宅用家屋の取得等に係る対価の額または費用の額に含まれる消費税等の税率が10%である場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋	左記以外の住宅用家屋
2019年4月～2020年3月	3,000万円	2,500万円
2020年4月～2021年3月	1,500万円	1,000万円
2021年4月～2021年12月	1,200万円	700万円

②上記①以外の場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋	左記以外の住宅用家屋
2016年1月～2020年3月	1,200万円	700万円
2020年4月～2021年3月	1,000万円	500万円
2021年4月～2021年12月	800万円	300万円

※良質な住宅用家屋とは、省エネルギー性・耐震性を備えたものをいいます。受贈者が贈与された資金の全額を充てて取得する住宅の要件です。詳細は税務官等でご確認ください

直系尊属から資金贈与を受けた場合の贈与税の非課税との関係  
その年の1月1日において20歳以上かつ、その年の合計所得金額が2,000万円以下（以下「者が、直系尊属（父母、祖父等）から贈与を受けた翌年3月15日まで、自己の居住の用に供する一定の住宅用家屋を取得等し居住するまわす後滞りなく居住する）場合は、この特例により非課税となります。この特例は、たとえ相続開始前3年以内にはなかった贈与であっても、相続税の課税価格には加算されません。

納税の控除額は、この特例の特典として、贈与税の基礎となる金額から、一定の特典を控除した金額に達しない限り、贈与税額は、基礎となる金額と同一となります。

《コロナウィルス特集～日本人としての誇り、助け合いの精神を今こそ～》

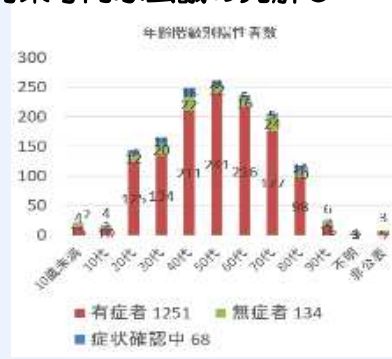
「うばい合えば足らぬ」「わけ合えばあまる」私たち個人にできることは、心を落ち着かせて、本当に困っている人のことを想像し、意識すること、助け合いの心を持つことです

●間違った情報に惑わされないで●

“○○がない”という情報があると、混乱したり、集団的な興奮状況になります。買わなければいけないという軽い催眠にかかっているような状態です。お米など生活に重要なものは、家族を守るために確保しておこうという気持ちが働き、行動につながります。さらに『議題設定』と言って行列や棚が空になっている状態を報道などで目にするとそれが世の中の人々の最大の関心事だと意識します。自分も遅れまいと同じ行動をとってしまうのです。現在はSNSも大きく影響しています。物が無いという情報が親しい人から次々と入ってくる、正しいかどうかは別として、情報の確度が自分の中でどんどん高まってしまいます。『スポットライト効果』といって、品薄は最初、どこかの1店舗だった現象が、あたかも日本中で起きているかのように思い込む。その結果、多くの量を買いに走るといふ悪循環だと思います。多くの人は“デマだとわかっていて” “在庫は十分あることはわかっているけど” 買いだめの行動に向かっています。一番大切なのは自分、家族で、これを守るために利己的になってしまいうのは人間の防衛本能。分かっているけど買ってしまうのです。しかし、一時的に店から商品がなくなっていたとしても、供給が滞ることはありません。こうなる前に、日ごろから備えておくことは、今後の教訓として忘れてはならないのです。

●新型コロナウイルス感染症対策専門家会議の見解●

新型コロナウイルス感染症対策専門家会議が、新型コロナウイルス厚生労働省対策本部クラスター対策班が分析した内容に基づき検討した結果をまとめ、見解を公表しました。これによると、症状の軽い人から感染が拡大していること、これまでに国内で感染が確認された方のうち約80%の方は他の人に感染させていないこと、感染が確認された症状がある人の約80%が軽症、14%が重症、6%が重篤であること、北海道の感染状況の分析を明らかにしています。また、若者の皆さんに対し、重症化リスクは低い軽症の若者の方が重症化するリスクの高い方に感染を広めてしまうことに警鐘をならしめています。



## リラクゼーションリフレイト新装工事

リラクゼーションましゅまる様3店舗目がわさだタウンにOPEN！老若男女問わず大人気！男女OK、全個室。癒しの空間とプロのスタッフさんが疲れを解消してくれます！

わさだタウンにNEW OPEN！れじゃぐる(TV)で紹介されました！

○リラクゼーションましゅまる様店舗ご紹介○

- ★羽屋店★097-576-9711  
大分市羽屋44-1 グランモールきたじま2F
- ★明野店★097-552-3312  
大分市明野東1-1-1 あけのアクロスタウン内1F
- ★わさだ店★097-574-4500  
大分市大字玉沢755-1 トキハわさだタウン3F

リンパドレナージュエステ・ボディケア  
そしてボディケアを中心に、パワーツールセラピー・REVIなど様々なサービスが充実！  
[癒されたい],[体をリセットしたい。]  
そんな貴方のお悩みを解決してあげたいです。

～頭の体操～難問図形と文字探しチャレンジ！～

いつも図面とにらめっこしている建築部の間で、この問題を解いてみました。「あー！わか・やっぱ違う！」「考えるだけで吐きそう！」と冗談を交しながらそれぞれがあれだこれだと意見を言い合いました。わかった人は建築関係に向いているかも？是非チャレンジしてみてください。Q.2は、ただの意地悪問題なので、普通に考えず、遊び心で考えてみてください。

Q1.次の図に、直線を一本引いて面積を2等分して下さい

Q2.次の図に、直線を一本引いて三角形を2個作ってください

問題) 下の□の中に他と違う文字が一文字あります。見つけて、○をして下さい。

～編集後記～

桜がもうすぐ満開になりそうですね。春の暖かさに心晴れやかになる季節ですが、残念ながら今年はコロナウィルスの影響で自粛モードが続いています。目に見えないものほど恐ろしいものはありません。早く終息し、マスクを外して自由に歩ける世の中になる日が一日でも早まることを祈るばかりです。オリンピックも楽しみにしていましたが、来春開催されると信じて、心待ちにしたいと思っています。皆様におかれましても、十分に感染予防をし、どうかご自愛ください。コロナに負けないように頑張りましょう！

編集部 廣瀬