



『心を込めてお手伝い』

ハウスマーケット



だより

House Market



本年もどうぞ宜しくお願い致します 2020

例年になく暖冬と言われる新年から早1ヶ月を過ぎ、皆様におかれましては日々忙しくお過ごしのことと思います。本年もより一層皆様のお役に立てる様、社員一丸となり「心を込めて、お手伝い」させて頂きます。どうぞ何なりとご用命くださいませ。この一年も皆様にとって素晴らしい年となります事をお祈り申し上げます。

株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

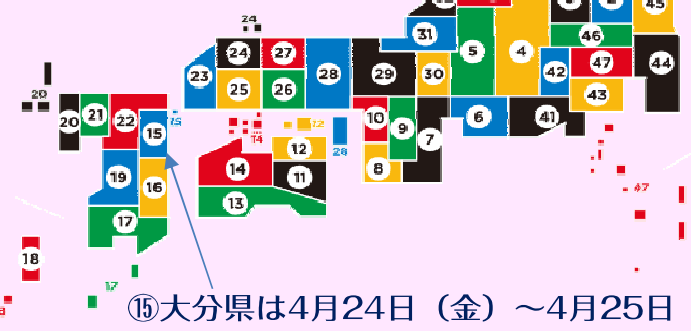


TOKYO 2020 OLYMPIC TORCH RELAY



《2020年東京五輪の聖火リレー》大分県は九州では最初となり、4月24、25両日に行われる。別府市から始まり、2日間で全18市町村をつなぐ。聖火リレーは3月26日に福島県から始まり、大分県は15番目。4月24日に愛媛県から別府市に引き継がれ、国東市や宇佐市など県北部を回り、日田市の中央公園でセレブレーション（聖火到着式）を行う。翌25日は玖珠町を出発し、由布市や津久見市など県南部をめぐる、大分市のJR大分駅前整備が進む「祝祭の広場（仮称）」で到着式を行う予定。

2020年3月26日、福島県からスタート



『東京 2020 オリンピック聖火リレートーチ』



【日本の高度技術光る】桜をモチーフとしており、5つの花弁から上がる炎が一つの赤い聖火を作る。

県内の聖火リレールート



東京五輪聖火リレーのコースと走者発表 大分県内は170区間

2020年東京五輪国内聖火リレーの詳細が大会組織委員会から発表され、大分県内はタレントの指原莉乃さん（27）＝大分市出身、競泳の渡辺一平選手（22）＝津久見市出身＝ら170人を超すランナーが来年4月24、25の両日で全18市町村を走る。コースには日本泳法「臼杵山内流」で泳ぐ区間もある。リレーは3月26日に福島県からスタートし、47都道府県858市区町村を巡る。県内は170区間で計31・8キロ。このうち44区間は公募などで聖火リレー県実行委員会が選んだ53人が走り、残る126区間はスポンサー枠となっている。日田市では市民10人が一緒に走る区間があり、17年の福岡・大分豪雨被害からの復興をアピールする。著名人は俳優の石丸謙二郎さん（66）＝大分市出身、「坊がつる讃歌」の歌手芹洋子さん（68）＝東京都＝ら。競泳で東京五輪を目指す渡辺選手は「故郷でランナーを務めるのは誇り。ジュニアスイマーたちに夢を与えたい」とのコメントを寄せた。アテネ、北京、ロンドンの3大会連続で五輪に出場した女子ホッケーの岩尾幸美（さちみ）さん（43）＝九重町野上＝やスーパーボランティアとして知られる日出町川崎の尾皇春夫さん（80）も参加する。最年長は日田祇園山鉾振興会長で97歳（日田市隈）。「復興支援への感謝を伝えるためにも大役を果たしたい」と意気込む。最年少は小学校6年生（12歳）で「夢のような気持ちでいっぱい」という。聖火は愛媛県から別府市に入る。初日は別府国際観光港から杵築市の城下町や豊後高田市の昭和の町、中津市を経て日田市でフィニッシュ。2日目は玖珠町を出発し、豊肥、県南地区へ。九重町の九重「夢」、大吊橋を通る他、臼杵市では臼杵山内流の泳者が臼杵川を泳いでリレーし、最後は大分市中心部を走り祝祭の広場でセレモニーを開く。各市町村で走る距離は0・7キロ～5キロ。 ※大分合同新聞掲載分より



～面白い話題が盛りだくさん！“2020年の新技術と注目度予想”～

東京五輪、嵐の活動休止、アナ雪2……2020年は日本に様々な熱狂が訪れる。筋力を拡張するアシストスーツ、スマホで鍵を開けるスマートキーと夢の技術が次々と実を結び、令和を迎え新時代の消費ニーズも見えてきます。激動の20年に起こること、そして注目されるであろう出来事を調査しました！

【特等席が全国に】**どこでも東京五輪&応援村**
説明不要のビッグイベントが列島をのみ込む。フェス感覚で楽しめる“進化版パブリックビューイング”が各地に出現。東京は各国の「テーマパーク」で彩られ、“巨大万博会場”と化す。会場に行かなくても、皆で集まり応援すると盛り上がりま

【アシストスーツ(作業支援ロボット)】**作業員の負担を軽減する**
「アシストスーツ」は、作業者の体に装着することで、荷物の上げ下ろしや中腰姿勢の維持などを「アシスト」し、作業者の身体的負担の軽減や作業効率の向上を行う作業支援ロボットです。価格面においても10万円台と、これまでとは大きく下回ってきました

【2020年注目度予想ランキング】

1	東京2020オリンピック・パラリンピック
2	ドライブレコーダー
3	キャッシュレス決済
4	高齢ドライバーの事故防止策
5	QRコード決済
6	AI(人工知能)
7	5G(ファイブ・ジー)
8	自動運転システム搭載車
8	無人レジ、無人店舗
10	熱中症対策商品
10	消費増税

【応援熱クライマックス】**嵐ロス**
活動休止に向けて、史上最大の応援と感謝の渦が巻き起こる。ファンクラブ会員は活動休止発表後30万人増。ツアーやアルバムなどによる一連の経済効果を3000億円と見積もる声も

【お家の鍵もスマホで開ける時代へ】**防犯対策としても使ってみよう「Qrio Lock」**
ここ数年でスマホがあれば何でもできる時代。そしてまた新たに、スマホを使ってお家の鍵を開ける事ができる家電「キュリティーロック Qrio Lock」が誕生。スマホが鍵に早変わり♪これでもう鍵自体を持ち歩かなくても大丈夫！?

【お家の鍵もスマホで開ける時代へ】**防犯対策としても使ってみよう「Qrio Lock」**
ここ数年でスマホがあれば何でもできる時代。そしてまた新たに、スマホを使ってお家の鍵を開ける事ができる家電「キュリティーロック Qrio Lock」が誕生。スマホが鍵に早変わり♪これでもう鍵自体を持ち歩かなくても大丈夫！?



自宅の改修と固定資産税の減税について

税理士・不動産鑑定士
千葉商科大学大学院会計ファイナンス研究科客員教授
井出 真

【ご相談】
自宅の増改築リフォームを検討しているお客様から相談を受けています。一定の改修工事に対しては、固定資産税の減税が受けられると聞いたのですが、詳しく教えてください。

◎固定資産税の減税

固定資産税では、表1の住宅に対する減税措置があります。そのうち、①は新築住宅に対するものですが、②③④は、既存住宅の改修に際してのもので、⑤は、既存住宅の改修に際してのもので、③の耐震改修の対象は1982年1月1日以前から存していた住宅です。このような住宅は、現行の耐震基準に適合していないので、適合させるような改修工事、工事費用が50万円超（一定の改修工事、工事費用が50万円超）を施した場合において適用されます。

④のバリアフリー改修の対象は、新築された日から10年以上を経過した住宅、全体の2分の1以上が居住用で貸家以外の人の居住する部分があること、65歳以上の方、要介護または要支援の方、障がいがある方が居住するもの、賃貸住宅を除く）です。

表1 固定資産税の減税(住宅)

種類	減税額	床面積要件	減税期間	
			中高層耐火住宅	それ以外
①新築住宅	120㎡相当分の1/2相当額	50(戸建て以外の貸家は40)㎡以上 280㎡以下	5年度分	3年度分
②新築の認定長期優良住宅	同上	同上	7年度分	5年度分
③既存住宅の耐震改修	同上(※)	-	翌年度分	
④既存住宅のバリアフリー改修	100㎡相当分の1/2相当額	50㎡以上 280㎡以下	同上	
⑤既存住宅の省エネ改修	120㎡相当分の1/2相当額(※)	同上	同上	

※長期優良住宅の認定を受けて改修した場合は、%相当額となります

◎市町村への申告

減税を受けるためには、それぞれの工事内容等を確認することができ、一定の書類を添付して、その改修工事が完了した日から3カ月以内に市町村(東京23区は都)に申告する必要があります。また、現行の耐震(省エネ)基準に適合しない工事である、建築士、指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関、住宅瑕疵担保責任法人のいずれかが発行した証明書を添付する必要があります。詳しくは、市町村(東京23区は都)の固定資産税課に問い合わせください。

表3 特熱損失防止改修工事

①窓の改修工事
②①の工事と併せて行う床の断熱工事
③天井の断熱工事、壁の断熱工事

表2 バリアフリー改修工事

①廊下の拡幅
②階段の勾配の緩和
③浴室の改良
④便所の改良
⑤手すりの設置
⑥屋内の段差の解消
⑦引き戸への取替え工事
⑧床表面の滑り止め化

表2に該当する改修工事工事費用が50万円超を施した場合において適用されます。⑤の省エネ改修の対象は、2008年1月1日に存していた住宅(賃貸住宅を除く)です。表3に該当する改修工事工事費用が50万円超で、それらが現行の省エネ基準に適合するものを施した場合において適用されます。

豆をまくのは誰が良い? 恵方巻を食べる方角は・・・?

「鬼は外! 福は内!」節分特集★今年は家族みんなで恵方巻を作ろう!

～2020年の節分は2月3日～

～2020年の恵方は西南西☆美味しい恵方巻レシピ～

●節分の豆まきといえば、「鬼は外! 福は内!」という掛け声が連想されますよね。この掛け声は変わりますが、鬼を外に払い、福を呼び込めるように豆をまく際は、家のドアや窓を開けてから「鬼は外!」と言いながら豆をまき、部屋に鬼が戻らないようドアや窓を閉めてから「福は内!」と豆をまき、部屋に福がまきます。この部屋の方角によって、まく方法が異なります。

●節分では年男・年女、そして厄年の人が豆をまくと良いとされます。年男・年女とは生まれた年の干支の年を迎えた方。2020年は子年なので、子年生まれの方が当たります。(当社では、倉堀社長! 倉堀副社長! ホタニーク倉堀社長! 不動産部失頭が子年です!) 年男・年女は年神様をたくさん受けられる縁起の良い年と言われています。年神様のご加護を受けてより強力な邪気払いの効果をもらえます。年男・年女が豆をまく理由も、厄年の方が豆をまく理由は異なる年です。厄年とは人生の節目となる年で、一年を通じて体調や環境が変化しやすい年とされます。病気や事故にやすいなどとも言われ、その大きな厄を払うために豆をまくのです。



節分の日

鬼は外! 福は内!



今年の恵方は西南西

作り方






材料(4人分)
ご飯 茶碗大盛り3杯分
☆酢 大さじ2
☆砂糖 大さじ1
☆塩 小さじ1/3
海苔 大判4枚
サーモン刺身(サク) 約100g
まぐろ刺身(サク) 約100g
カニカマ 12本
卵 2個
★みりん 大さじ1
★砂糖 小さじ1
★塩 ひとつまみ
桜でんぶ1袋
かんぴょう 4本

1 ボールにご飯を入れ、☆印を混ぜ合わせた酢・砂糖を加えてしゃもじで切るように混ぜ合わせます。

2 溶いた卵に★印の調味料を入れ、熱した卵焼き器に流し込んで卵焼きを作ります。

3 サーモン・まぐろの刺身、きゅうり、卵焼きはそれぞれ4本に細長く切ります。

4 まきすの上に海苔を乗せ、その上にご飯を薄く伸ばして乗せます。

5 ご飯の上にサーモンとまぐろの刺身、きゅうり、卵焼きを並べ、カニカマを3本並べ、かんぴょうを置き、桜でんぶをその横に多目に散らしていきます。

6 サーモンとマグロの刺身に予め醤油を垂らしておくとそのまま食べられます。

7 海苔のハジを持ち、手前からぐるりときつめに巻いていきます。

8 巻き終えたら全体を干キュッと握り、巻き終わりを下にして軽く置き、海苔を馴染ませます。

〈お正月飾りのご注文、誠にありがとうございました〉

今年もおかげさまで大好評でした!
今年当社に飾った生花です(^^)美しい花に迎えられて、とても良い新年のスタートとなりました!






【冠婚葬祭他、特別な植物・生花を届けます】
ポタニーク イノベーション
botanique innovation
flower shop
OPEN 9:00~CLOSE 19:00
TEL 097-545-4545
FAX 097-545-4544

ちょっと一息頭の体操

◎間違いさがし◎

下の絵には9つ間違いがあります。



～編集後記～
今年には特に暖かいお正月でしたが、皆様いかがお過ごしでしたでしょうか。私は竹田市の祖母の家の庭でバーベキューをしました。毎年雪が積もり、暖かな部屋の中で寒い寒いと外を眺めていましたが、今年はとても気候が良く、外でわいわい食事ができるなんて・・・驚きです(´Д`)そして毎日ニュースを賑わせている中国の新型コロナウイルス怖いですが、「新型コロナウイルスは潜伏期間中に症状がないため、自覚症状が出る前に他の人にうつす可能性がある」と発表されています。病気だからマスクをするのではなく、病気になるための予防としてマスクがかけない。そんな時代になってしまいました。自宅から帰った時は手洗い・うがい・除菌をしっかりしてウイルスに負けないよう、どうぞお気を付け下さいませ。そして元気にオリンピックイヤーを楽しみましょう!

編集部: 廣瀬