



ハウスマーケット
だより



『心を込めてお手伝い』

House Market 10月号

さわやかな秋冷が感じられる好季節になりました

心地よい秋風が吹き抜け、金木犀の甘く爽やかな香りが漂いはじめました。あっという間にもう10月です。気持ち良い秋晴れの下、伸び伸びと身体を動かすことを楽しむ良い季節ですね。スポーツの秋、青空のもと、健康づくりに励みましょう！そして昼夜の気温差がある季節でもあるので、健康面には十分にお気をつけ下さい。たわやかな秋の実りのような、充実した日々をお過ごしになられますよう、お折りいたします。

株式会社ハウスマーケットカンパニー社員一同



◆ハウスマーケットの近況情報◆



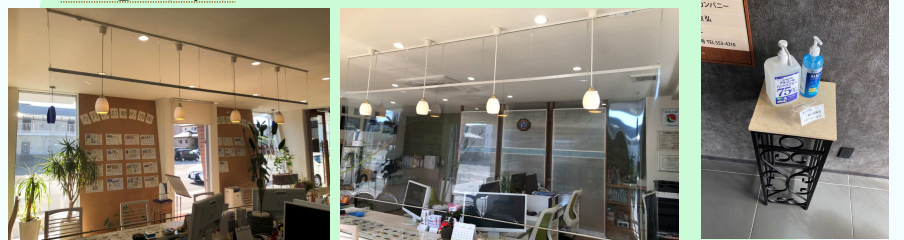
さくらビューティークリニック大分院 新装工事始まりました(^)/



札幌を拠点とし、医療レーザー脱毛専門クリニックを展開しているさくらビューティークリニック様が、大分院となり内部工事を施工しております。コロナ禍の中、北海道で大分間でリモートによる打ち合せを行っております。完成は10月中旬の予定です。詳細につきましては、次号のHMCだよりにてお知らせ致します！

HMC事務所コロナ対策徹底してます(^)/

4月に飛沫対策としてニュースで毎日のように取り上げられるようになる前に、「対面が一番感染のリスクがあるだろうからビニールカーテンを設置しよう」といつもながらの危険予測能力が誰よりも高いと自負している倉堀社長の提案で設置してから早や6か月以上を過ぎましたが、未だにビニールシートが汚れることなく美しいままです。会社の出入口にはアルコール消毒を常に設置しており、社員は全員帰社したら手洗い・うがい・アルコール消毒をする事、そして外出する際にはマスク着用を徹底しております。大分県の感染率は低いですが、これからは乾燥する季節になりますので気を緩めることなく、継続して対策を強化していきたいと思っております！



飛沫対策はもちろんの事、景観もスタイリッシュに美しく、ガムテープなどで止めるような事は一切いたしません(^)/ 飛沫対策工事をご依頼頂いたお客様にもご好評いただいております。※ちなみに、倉堀社長はフェイスシールドを愛用し、コロナ対策を誰よりも徹底しております！

新築 10月から新築工事3件施工が始まります！(^)/

コロナの影響から、物品入荷の目途が立たず一時はどうなるかと思いましたが、物流が復活した今、安心して新築工事に取り掛かることができました。ご発注頂いた施主様の思いを形にすべく、ハウスマーケット社員一丸となり完工まで安心安全に施工して参ります。また、改修工事のご発注も続々と頂いており、感謝の気持ちを忘れず、心を込めてお手伝いさせていただきます。完工感の工事内容を次回のハウスマーケットだよりにてお知らせいたしますので楽しみにしてくださいね(^)/

◆秋を楽しもう！食欲・読書・スポーツと盛りだくさんな「〇〇の秋」情報◆

秋といえば食欲、読書、スポーツと、「〇〇の秋」という言葉で表現されますね。秋の衣替えもあります。9月までは半袖でもよかったのですが、10月になると、肌寒くなります。暖かい食べ物も美味しくなる今日この頃です。そんな秋を楽しむ過ごし方や、豆知識など、面白いネタをご紹介します！



●食欲の秋●

●いわれは、秋が収穫期を迎える食物が多いからです。柿・栗・お米…etc. 美味しいものがそろって嬉しいものです。また、冬に備えて脂肪を増やすため食欲が増すといわれます。飽食な現代人には肥満の原因になるなんてことも(^Д^)
さんまの食べごろをご存じですか？さんまは脂が乗ると、口先と尾の付け根が黄色になります。これが「今が旬」「食べごろ」のサインです。



スポーツの秋！

●スポーツの秋●

●体は動かしていますか。オフィスワークだと座りっぱなしでなまってしまう人も多いのではないのでしょうか。さあ、スポーツの秋です。この機会に体を動かしてはいかがでしょうか。忙しい社会人は時間を取ることが難しいかもしれませんが。そんな中、夜でもできるものが人気のようです。フットサルやボルダリングも社会人向けで遅い時間でも施設利用が楽しめる所が多いですね。



●読書の秋●

●中国の唐時代の詩人、韓愈の詩に「燈火稍く親しむ可く」とあり、秋が読書にふさわしい季節のいわれとされています。また、昭和22年に読書週間が開催されました。このようにして読書の秋が広まります。

「読書の秋」という言葉は、読売新聞が使い始めたとも前からあったとも言われており曖昧です。

読書から得られることってなんでしょう？ハウツー本は実用性がうりです。小説は、物語を擬似体験することです。すぐにではありませんが、人間性に深みができます。読書は自己投資ともいえるでしょう。読書で得た知識を「知識のまま」で終わらせず「実践」してこそ意味があるのです。



2020上半期ベストセラー本



●秋のことわざ●

「一葉落ちて天下の秋を知る」

《意味》
1枚の葉が落ちるのを見て秋の訪れを察すること。わずかな予兆から後の大きな動きを察知すること。仕事でもわずかな予兆で雲行きを察知することです。先読みできれば仕事が楽しくなります。
天気が怪しい⇒雨が降る⇒客が店内に入ってくる(傘を買う)

「秋の日と娘はくれぬようでくれる」

《意味》
秋は日が暮れないよう急いで暮れる。娘も嫁に出来ないよう急いでくれる。
契約はくれぬようで、くれる!!! 顧客が何に問題を感じ何を解決して欲しいかを理解すること!!! (難しいけどまずはそんな気持ちを持つ)

「天高く馬肥ゆる秋」

《意味》
「天高く」とは、雲のない晴れ渡った秋空のこと。また秋は作物がおいしくなるので、馬も思わず飼料を食べ過ぎて太ってしまうことを「馬肥ゆる」と表現しています。秋が一年でもっとも過ごしやすい季節であることを具体的に言い表した言葉です。



～知っておきたい税務知識～

住宅取得資金贈与の非課税限度額について

◎【ご相談】◎

マイホーム購入に際し、父親から贈与を受け購入資金の一部にしたいと考えるお客さまから相談を受けています。贈与税の非課税限度額が下がったと聞きますが本当でしょうか。また、中古住宅を仲介で取得したときの注意点を教えてください。

◎贈与税の非課税制度

令和3年12月31日までの間に、その年の1月1日において20歳以上（その年の合計所得金額が2000万円以下）の者が、自己居住用の一定の家屋の新築、取得（または増改築）のための資金を、その直系尊属（父母、祖父母）から贈与により取得した場合、非課税限度額までの金額に対する贈与税が非課税となります。
 なお、非課税限度額は、①住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間、②住宅を取得等した際に10%の税率で消費税等（消費税および地方消費税）を支払ったか、③取得等する住宅が良質な住宅用家屋かそれ以外かにより異なります。

①住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間…令和2年4月以降ではそれ以前より非課税限度額が低くなっています。おそらくご質問の「非課税限度額が下がった」というのはこのことでしょうか。令和3年4月以降は、さらに下がるので注意してください。

②10%の税率で消費税等を支払ったか否か…令和元年10月より、消費税等の税率は原則10%になりました。従って、これから取得等する住宅については、10%の税率で消費税等を支払うのが当然と考えるでしょう。しかし、不動産会社の仲介で、中古住宅を事業者でない売主（サラリーマン等）から購入する場合には、消費税はかかりません。そもそも売主が課税事業者ではないので、買主は消費税等を支払うことはないのです。従って、非課税限度額（表口）は、令和3年3月までに契約を締結し、新築住宅を建築等するとき（表イ）に比べ、500万円下がります。

③取得等する住宅が良質な住宅用家屋かそれ以外か…受贈者（子または孫）が新築等をする住宅が、一定の省エネルギー性・耐震性を備えているかそれ以外かで、非課税限度額が異なります。

◎中古住宅の要件

取得する新築住宅は、登記簿上の床面積（マンションは専有面積）が50㎡以上240㎡以下で、かつその家屋の床面積の2分の1以上が受贈者の居住用であればよいのですが、中古住宅の場合、さらに次のいずれかに該当する必要があります。

- ①築20年（耐火建築物の場合は25年）以内
- ②地震に対する安全性に係る基準（耐震基準）に適合することが証明されたもの
- ③①、②以外で、取得日までに知事等に耐震改修を行うことを申請し、翌年3月15日までに耐震基準に適合することになったことが証明されたもの

表 住宅取得資金贈与の非課税限度額

イ. 住宅用家屋の取得等に係る対価の額または費用の額に含まれる消費税等の税率が10%である場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋	左記以外の住宅用家屋
平成31年4月～令和2年3月	3,000万円	2,500万円
令和2年4月～令和3年3月	1,500万円	1,000万円
令和3年4月～令和3年12月	1,200万円	700万円

ロ. 上記イ以外の場合

住宅用家屋の取得等に係る契約の締結期間	良質な住宅用家屋	左記以外の住宅用家屋
平成28年1月～令和2年3月	1,200万円	700万円
令和2年4月～令和3年3月	1,000万円	500万円
令和3年4月～令和3年12月	800万円	300万円

今年も残すはあと3ヶ月・・・ ～ハウスマーケット行事月表～

早いもので今年も残すはあと3ヶ月！今年も特別暑い夏でしたが、あっという間に冷え込んでまいりました。令和2年、やり残したことはございませんでしょうか！今後のハウスマーケット行事を月ごとにまとめましたので是非ご覧ください。

【10月】ハロウィンお菓子配りイベント☆TRICK or TREAT

毎年恒例になりましたハロウィンお菓子配りは今年も実施します！
 昨年は多くの子供たちが元気な声で遊びに来てくれました！
 小学生「トリックオアトリート材料ー！！」
 中学生「（えっ言うの？）・・・トリックオアトリート・・・（照）」
 幼稚園生「ちょーだーいっ☆」
 と社内に響き渡る声に、笑いの絶えない楽しいイベントとなりました。今年も是非遊びに来て下さい(^)/

【11月】クリスマスツリー・リース予約注文開始

ポタニーク・イノベーションが作製するクリスマスツリー・リースはご注文いただいた方のご要望にお応えして、一つ一つ丁寧に手作り致します。
 一度ご注文頂いた方からは毎年ご連絡頂き、リピートして頂けるお客様が続々増えており、感謝しております(^)数量限定になりますのでご注文はお早めに。
 ハウスマーケット事務所にも毎年見事なクリスマスイルミネーションを付けた大きなツリーを飾りますので是非見に来て下さい！

【12月】ハウスマーケットオリジナルカレンダー配布 お正月飾り生花・予約注文開始

ハウスマーケットだより12月号と共に、当社オリジナルの卓上カレンダーを配布いたします！「見やすい！予定を書きやすい！」とお客さまからもご好評いただいております。当社のカレンダーは無駄な装飾は無く、シンプルですが余白が多いため予定を書き込むのには最適です。配布前に「カレンダーいつ？」とお問い合わせ頂くほどの人気(^)、早くお手元にお届けできるよう手配させていただきますので到着まで今しばらくお待ちくださいませ。
 ポタニーク・イノベーションが作製するお正月飾りの予約が始まります。
 しめ縄・門松・お正月アレンジメントなど、お正月を気持ちよく迎えられるよう玄関に飾ってみてはいかがでしょうか(^)カタログが出来次第配布させていただきますのでお楽しみに！沢山のご注文お待ちしております！

秋の食べ物雑学クイズ

秋と言えば、食欲の秋・読書の秋・スポーツの秋・芸術の秋と楽しい事がいっぱい、ワクワクしますね♪室内でもこの秋クイズを解いて様々な秋を感じ取っていただくと嬉しいです。全問正解を目指して頑張ってください！(^)/

問題1. さつまいもは、もともと甘いですがあることをすると、よりいっそう甘くなります。それはどんなことでしょうか？

- ① 水につけておく ② 長い時間をかけて熱をくわえる ③ 涼しいところにつす

問題2. 「〇が赤くなると医者が青くなる！」秋味覚の代表の食べ物なのですがこれは一体なんですか？

- ① まつたけ ② さつまいも ③ 柿

問題3. 昔からの言い伝えで、「秋茄子は嫁に食わずな！」と言われていたのですがそれはどうしてでしょうか？

- ① 秋茄子は体を冷やすから ② 秋茄子は美味しくないので ③ 秋茄子を食べたら水分が多くて動けなくなるから

問題4. 秋が旬のサンマにふくまれているDHAという栄養素ですが、ある病気の改善効果があるといわれています。さてそれはどんな病気でしょうか？

- ① 骨粗鬆症(こつそしょうしょう) ② アルツハイマー病 ③ うつ病

問題5. 栗には種があります。それはどこでしょうか？

- ① 外のイガイガ ② 栗の皮の部分 ③ 栗の中身

～解答・解説はこちら～

- 【第1問】 ②長い時間をかけて熱をくわえる…さつまいもの中にあるアミラーゼ（甘くなる物質）という物質が、活発に働くのは30度～40度のときなので、長時間かけて熱しているさつまいもは、アミラーゼのおかげで甘くなります！
- 【第2問】 ③柿…柿は栄養豊富で、沢山食べると病気にかからなくなると言われています。ですので、お医者さんのいる意味がなくなること、この言い伝えができました。
- 【第3問】 ①秋茄子は体を冷やすから…秋茄子は、体を冷やすので、大事な嫁に食べさせるなどと言う意味。また、秋茄子は種が少ないので子種ができなくなるから、食べさせるとも言われています！
- 【第4問】 ②アルツハイマー病…DHAには、脳や神経に深く関わっているともいわれ、記憶力が上がったたりアルツハイマーの改善にも効果があると言われてます(^)
- 【第5問】 ③栗の中身…実は栗の実だと思っていた部分は、「種」です！では、栗の実はというと、渋皮と鬼皮と呼ばれている固い殻の部分のこと

編集後記・・・急に朝晩が冷え込むようになりました。体調管理に気を付けたい季節ですね。今年の運動会はコロナの影響で短縮され、保護者参加人数制限あり・お弁当なしで解散という何とも切ない運動会でした。少ない時間の中でも子供たちの成長が見れるのは嬉しい事ですが、早く騎馬戦や組体操ができる運動会に戻る事を願うばかりです。 編集：廣瀬