

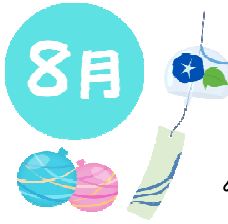
『心を込めてお手伝い』



ハウスマーケット



House Market



8月 月号

暑中お見舞い申し上げます

平素は、毎々格別のお引き立てを賜り感謝いたしております。暑い日々が続く中、皆様にはご健勝のこととお慶び申し上げます。梅雨明けの折、皆様のご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。お読み頂けたら幸いです。長夏の今、お盆の準備もひと段落です。お盆の準備もひと段落です。お盆の準備もひと段落です。

※お盆休みは8月13日(金)～8月16日(日)までとなります。

～HOME PLAZA工事完成のご紹介～

《建築部ホームプラザで完成した工事をご紹介します。》

◆大成倉庫(株)トランクルーム増設工事◆

今回で4期目となる大型増設工事をご依頼頂きました。いつも清潔感あり、整理整頓されている大成倉庫様を、様々なお客様がご利用されるのも納得できる安心安全の体制が整えられており、倉庫業界の最先端を行くプロの技術にはいつも刺激を頂いております。

●荷物の一時保管場所をお探しの方必見！
安心・安全に預ける事ができます！

会社の伝票や帳票など
重要文書の保管。

医療用カルテ・レントゲン
フィルム等の保管。

普段使わない季節のもの

(キャンプ用品、五月人形、雛人形、クリスマス用品等) 押入れ物置代わりに。

留学や長期出張等の家庭用品等の
一時保管に。

趣味として集めた本・マンガ・DVD・サバイバルグッズ・
プラモデル・フィギュアなどの保管に。

冷暖房・シャッター完備！
安心安全なセキュリティー



住所: 大分市新川町2丁目4番21号

TEL: 0120-533-252



◆エミナルクリニック大分様新装工事◆

昨年大分駅前ニューガイアビル5階で新装工事をご依頼頂きました「恋肌」様が、このたび医療脱毛ができる「エミナルクリニック」を開所されるとのことで、2回目の施工ご依頼を頂きました。エステの脱毛とは違い、医師の指導により脱毛効果が出やすい高出力の脱毛器を使用され、結果が出るのが早いだけでなく、永続的な脱毛が期待できるそうです！

エミナルクリニック

エミナルクリニック
@eminalclinic

ホームページ・ツイッターにて全国のミナルクリニック様の情報が記載されています！
芸能人・モデルの方たちが次々に紹介されていますのでチェックしてみてください！

【ムダ毛の悩みを解決し、女性らしく、きれいになりたいという気持ちに最大限に対応したい、叶えたいという思いで当医院は開院しました。しかし、それも高額であれば脱毛をしたいと思っても簡単に受けられません。そのために常に最新の技術・理論を導入し安心安全な脱毛を提供し、さらにサービスの質を高めて満足度を上げるとともに、少しでも低価格で提供しているために常に努力をしております。】

(エミナルクリニック様HPより抜粋)

エミナルクリニック

住所: 大分県大分市中央町1-1-20
ニューガイア大分駅前BLDG.7F
電話番号: 097-578-7306
最寄り駅: JR大分駅前中央口から徒歩3分
診療時間: 10:00~20:00



◆小邦寡民様新装工事◆

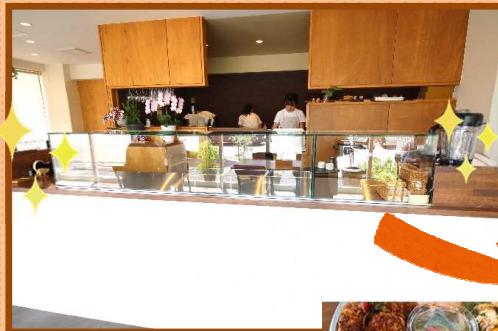
ステーキの美味しいお店「小邦寡民」様がリニューアルオープン！今回はお持ち帰り専用ブースも新たに設置され、お店の味がなんと自宅でも楽しむことが出来るようになりました！種類が豊富で、彩り美しく美味しそうな惣菜は想像を超えた美味しさです！お惣菜は通常16時から販売開始。たくさんのお客様がいますので、お目当ての商品が売り切れる前にお早めに行くことをお勧めします！詳しくはお店のインスタグラムをチェックしたり、直接お店の方にお問い合わせをさせていただきます。



shohokamin

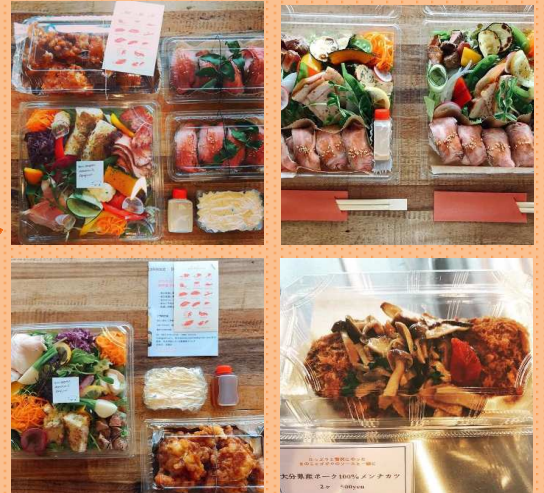
住所: 大分市牧1丁目2-18

TEL: 097-579-6150



新しくできたお持ち帰り専用ブースには...

沢山のお惣菜が並んでいます！！



こだわりの食材で、ひとつひとつ丁寧に作られた料理は絶品です。

新型コロナウイルスと住宅ローン控除

税理士 不動産鑑定士
千葉商科大学大学院ファイナンス研究科客員教授 井出真

【ご相談】
年内に住宅を購入し、入居したいと考えているお客様から相談を受けています。新型コロナウイルスの影響で、年内入居ができない時は、住宅ローン控除がどうなるのか心配だそう。大丈夫でしょうか？

◎ 特別特定取得の場合の住宅ローン控除

令和元年10月1日からの税率、消費税等（消費税および地方消費税を10%支払って住宅の取得等をした）これを「特別特定取得」と言います。住宅ローン控除を受ける場合、減税期間が13年（3年間延長）とされます。この特例による各年（適用年の11年目から13年目まで）の住宅ローン控除限度（減税額は、表1の計算によります。なお、入居年から10年目までは、従来通りaのみの計算です。つまり、増税分（10%・8%・2%）の消費税等が、3年間の所得税の減税（ただし、住宅借入金等の年末残高×1%が限度）で返還されるのです。

◎ 令和2年12月31日までに居住できなかったとき

この特例は、令和2年12月31日までに、取得等した住宅で居住を開始することが要件ですが、次の要件を満たせば、令和3年1月1日から同年12月31日までの間にその住宅で居住を開始すればよいこととなります。

- ① 新型コロナウイルス感染症の影響によって、特別特定取得をした家屋への入居が、令和2年12月31日後になったこと。
 - ② 次の期日までに、請負契約や売買契約を締結していること。
 - a. 住宅の新築については、新築工事の請負契約を令和2年9月30日まで
 - b. 建売住宅もしくは既存住宅の取得については、売買契約を令和2年11月30日まで
 - ③ 住宅の増改築については、増改築等工事の請負契約を令和2年11月30日まで
- （注1）認定住宅の新築等の場合表1の下

表1 住宅ローン控除の特例

住宅の種類	11年目から13年目までの控除限度額 (a.またはb.いずれか少ない額)
一般の住宅	a. 住宅借入金等の年末残高(4,000万円を限度)×1% b. 住宅取得等対価・費用の額(税抜き)(※1) (4,000万円を限度)×2%÷3
認定住宅	a. 住宅借入金等の年末残高(5,000万円を限度)×1% b. 住宅取得等対価・費用の額(税抜き)(※2) (5,000万円を限度)×2%÷3

(※1)住宅取得等対価・費用の額(税抜き)=住宅の取得等対価・費用の額(税込み)-その額に含まれる消費税等の額
(※2)認定住宅とは、認定長期優良住宅および認定低炭素住宅をいいます

また、既存住宅を取得し、居住する前に増改築等をし、取得の日から6カ月以内に居住開始できない場合でも、次の要件を満たせば、住宅ローン控除が適用されます。

- ① 新型コロナウイルス感染症の影響によって、増改築等をした既存住宅への入居が、取得の日から6カ月を経過する日以後になったこと。
- ② ①の増改築等工事の請負契約を、既存住宅の取得の日から5カ月を経過する日または法律の施行日から2カ月を経過する日のいずれか遅い日までに締結していること。
- ③ ②の工事終了後6カ月以内に居住を開始すること。

(注1)要耐震改修住宅を取得し、耐震改修をする場合も同様です
(注2)その他の要件等は、現行の住宅ローンと同じです

詳しくは、政府から発表された「新型コロナウイルス感染症緊急経済対策における税制上の措置」をご覧ください。

旬の食材をたくさん食べて、暑い夏に負けない体力づくりをしましょう！

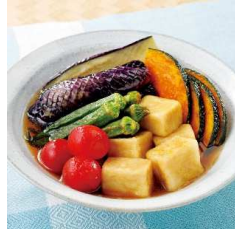
【新生姜と紅鮭の散らし寿司】



材料 (米3合分)
●米 (普通にとぎ炊飯ジャーのすし飯の分量で炊きます)
●酢大さじ3
●砂糖大さじ3
●塩小さじ1.5
○紅鮭 (焼いてほぐす) 300g
○新生姜 (千切り) 80g
○白いりごま大さじ2
★大葉 (千切り) 20枚

- ① 新生姜は千切り。
- ② 鮭は焼いて大きめにほぐす
- ③ 炊き上がったご飯に、酢・砂糖・塩をまぜ酢飯を作ります。
- ④ 具を混ぜ、残しておいた大葉をのせて出来上がり！

【夏野菜と高野豆腐のひんやり揚げだし風】



材料
●高野豆腐1袋
●かぼちゃ
●なす
●オクラ
●ミニトマト
○かたくり粉大さじ1
○揚げ油適量
○だし・水2カップ

- ① 高野豆腐は沈ませるのではなく自然にぬるま湯を含ませて待つ
- ② 切った野菜(トマト以外)・高野豆腐を素揚げにする
- ③ 鍋にだし汁を入れ、素揚げした②とトマトをさっと煮て火を止める
- ④ あら熱をとり、冷蔵庫で冷やしたらできあがり！

【なすと豚肉のしょうが焼き】



材料
●豚肉 (200g)
●なす4本
★添え物適量 (水菜や大葉など)
○サラダ油大さじ2
○しょうゆ大さじ2
○みりん大さじ2
○おろししょうが1片分

- ① 切ったなすを中火で炒める
- ② なすを取り出し豚肉を炒める
- ③ 豚肉の色が変わったらなすを戻し入れ、調味料を加えて炒めたらできあがり！

【あじのソテー ジェノヴァ風】



材料
●あじ 2尾分 (三枚おろし)
○ペーストジェノヴェゼ 大さじ1 (市販)
○エキストラヴァージンオリーブオイル 大さじ2
○塩、粗びき黒こしょう

- ① あじは身の部分に2尾でひとつまみの塩をふり、なじませておく。
- ② オリーブオイル大さじ1を入れてから中火にかけ、温まったらあじの皮を下にして入れて皮面だけをしっかりと焼く。
- ③ 「ペーストジェノヴェゼ」は残りのオリーブオイル大さじ1とよく混ぜ合わせておく。
- ④ ②のあじの皮がしっかりと焼けたら火を止めて裏返し、身の部分に余熱を入れたらできあがり！

○編集後記○

今年は雨が多く、色々と厳しい梅雨となりました。痛ましいニュースはとも他人事とは思えません。同じような事を想定し、避難指示があれば早く非難できるように常日ごろから防災用品を備えておくことをお勧めします。備えあれば憂いなしといえます。今一度、考えてみてはいかがでしょうか。そして夏もいよいよ本番です！熱中症対策・コロナ対策を十分に、この夏を乗り越えましょう！ 廣瀬

《解答はこちら》

- Q1. トウバンジャン
Q2. アキナイ (商い・飽きない)
Q3. オトズレル (訪れる・音ズレル)

☆ お家時間を楽しみましょう！ 脳のトレーニング&パズルで頭の体操をしましょう！

【なぞかけ問題】

- Q1. 「辛口のみそ」とかけてまして、「今日は日直じゃん」とときます。そのころは？
どちらも「 」でしょう。
- Q2. 「商売する」とかけてまして、「何度見てもいいね」とときます。そのころは？
どちらも「 」でしょう。
- Q3. 「訪問者」とかけてまして、「歌が下手な人」とときます。そのころは？
どちらも「 」でしょう。

家でもできる簡単な体操で、体力低下を防ぎましょう！

新型コロナウイルスの感染を防止するために、人ごみなどへの外出を控えることは大切ですが、運動不足が心配ですね。そこで、家でも気軽にできる簡単な体操をご紹介します。体力低下を防ぎましょう。

1 背伸ばし運動 ストレッチ

- ① 背もたれにもたれず、足を肩幅に広げて座ります。
- ② 両手を組み、天井に向かって両手を突き上げます。手の平が天井に向くようにします。
- ③ ②のまま5数えます。
- ④ いったん両腕を下ろし、一息つきます。
- ⑤ ②③を3回繰り返します。

ポイント ・ 肩の痛みがある人は、無理をしないでください。
・ 息を止めないようにします。



2 側屈運動 ストレッチ

- ① 背もたれにもたれず、足を大きめに広げて座ります。
- ② 両手を組み、天井に向かって両手を突き上げます。突き上げたまま体を右に傾けます。
- ③ そのまま5数えます。
- ④ 左も行います。
- ⑤ ②～④を3回繰り返します。

ポイント ・ 傾けた時、足が浮かないようにします。
・ 肩の痛みがある人は、無理をしないでください。
・ 息を止めないようにします。



3 ひねり運動 ストレッチ

- ① 背もたれにもたれず、足を肩幅に広げて座ります。
- ② 両手で椅子の右側を持ちます。体をひねりながら後ろを振り向きします。
- ③ そのまま5数えます。
- ④ 左も行います。
- ⑤ ②～④を3回繰り返します。

ポイント ・ 体をひねっても、両足は前に向けたままにします。
・ 両足を前に向けたまま、背すじを伸ばして行います。
・ 息を止めないようにします。

