『心を込めてお手伝い』

House Market

ハウスマーケット だより

4月号

桜の花が咲き誇る季節となりました

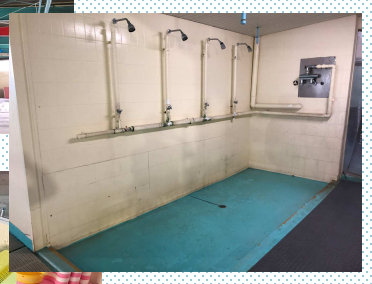
寒かった冬も終わり、春の風に誘われて散歩が楽しくなる暖かな季節になりました。
この春に新たなスタートを迎えられる皆様、おめでとうございます。希望に満ちた健やかなる日々となりますよう、心からお祈り申し上げます。ハウスマーケットカンパニー社員一同も、より一層一丸となり心を込めてお手伝いいたしますので、何卒よろしくお願い申し上げます。

株式会社 ハウスマーケットカンパニー社員一同

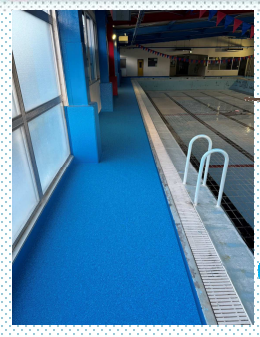
某スイミングスクール改修工事 ～HOME PLAZA完成工事のご紹介～

市内にある大人気のスイミングスクール様より、老朽化によりサビや不具合があるとのことで、改修工事のご相談を承りました。夏の繁忙期を避けて冬に施工しました。スイミングの水は人々が安全に泳げるように消毒をしているので、その影響でどうしても屋根や柱、床などが劣化してしまいます。今後も安全安心にお客様にご利用して頂きたいとの施主様のご要望を受け、屋根の鉄骨は新しいものに取替えました。泳ぎに来られるお客様にもお喜び頂けると思います。

■BEFORE■



■AFTER■

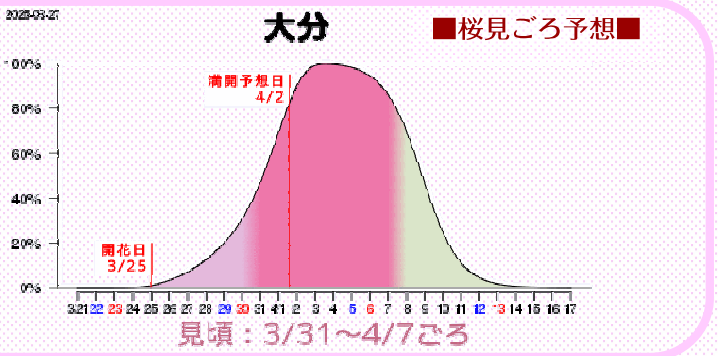


大分県内桜開花情報

寒かった日々がようやく終わり、突然の暖かさにびっくりしている昨今、桜もいよいよ満開となりそうです(^^)今年は去年より5日早く開花しました。気象台によりますと、満開はおよそ１週間から１０日後の見込みですが、気温の高い日が続けば早まる可能性もあるということです。気持ちの良い空気を吸いながらお花見してはいかがでしょうか。

【不動尊一心寺】

一心寺は山に囲まれた谷間にあるため、ヤエザクラを見下ろす景色は全国的にも大変珍しく、「サクラの雲海」と称されています。緑色や黄色など15種以上のサクラが境内を埋め尽くす景観は圧巻。谷底から吹き上げる風で巻き上がる桜吹雪は「サクラの竜巻」、足下に広がる花びらの様子は「サクラの絨毯」といわれ、毎年多くの人がこの景色を求めて訪れます。また、日本最大級の不動明王像や念仏鐘はパワースポットとして有名です。



【岡城跡】

「日本さくら名所100選」に数えられており、景色は絵画のような美しさです。春は桜が見頃です。
令和７年４月５日（土曜日）に「第77回岡城桜まつり」というイベントが開催され、大名行列や甲冑武者行列が行われます。

【長湯温泉】

NPO法人「しだれ桜の里を創る会」の代表理事・阿部博進氏を筆頭に整備を進め、山の斜面約10haを切り開いて作られた『桜の公園』。花期の異なる6品種2600本が3万坪の里山を彩ります。早咲きのタイリョウザクラ1500本は3月中旬に開花予定。日本一の炭酸泉として有名な長湯温泉でゆっくり体を癒して、しだれ桜の里でキレイなサクラに心が癒されます。

※現在の開花状況や花見イベントの開催情報は、変更になる場合があります。

不動産に関する税制改正について

令和７年度税制改正のうち、不動産に関するものについて解説していきます。（アットホームタイムより）

◎子育て支援対策の延長

⑴住宅借入金等を有する場合の所得税額の特別控除（住宅ローン控除）

「子育て特例対象個人」が、「認定住宅等」の新築等をして令和７年１月１日から同年１２月３１日までの間に居住の用に供した場合、借入限度額が拡充されます。令和６年に新設された特例ですが、これが１年間延長されます「子育て特例対象個人」とは、次のいずれかに該当する者をいいます。

①年齢４０歳未満であって、配偶者を有する者

②年齢４０歳以上であって、年齢４０歳未満の配偶者を有する者

③年齢１９歳未満の扶養親族を有する者

「認定住宅等の新築等」とは、次のいずれかをいいます。

①認定住宅等の新築

認定住宅等とは、認定（長期優良・低炭素）住宅、ＺＥＨ水準省エネ住宅、省エネ基準適合住宅をいいます。

②認定住宅等で建築後使用されたことのないものの取得

③買取再販認定住宅等の取得

「買取再販認定住宅等」とは、認定住宅等である既存住宅のうち宅地建物取引業者により一定の増改築等が行われたものをいいます。

借入限度額は、表１のように拡充されます。

その他の要件は、次の通りです。

①控除を受ける年の合計所得金額２０００万円以下であること

②床面積（登記記録）が５０㎡以上であること。

⑵既存住宅に係る特定の改修工事をした場合の所得税額の特別控除

子育て特例対象個人が、その者の所有する居住用の家屋について一定の子育て対応改修工事をして令和７年１月１日から同年１２月３１日までの間に居住の用に供した場合、標準的な工事費用相当額（２５０万円を限度）の１０％相当額をその年分の所得税額から控除（減税）できます。なお、その年の合計所得金額は２０００万円以下が要件です。「一定の子育て対応改修工事」とは、次のものをいいます。

①住宅内における子どもの事故を防止するための工事

②対面式キッチンへの交換工事

③開口部の防犯性を高める工事

④収納設備を増設する工事

⑤開口部・界壁・床の防音性を高める工事

⑥間取り変更工事（一定のものに限る）その工事に掛かる標準的な工事費用相当額（補助金の額を控除した後の金額）が５０万円を超えること

等一定の要件を満たすものをいいます。

⑶直系尊属から結婚・子育て資金の一括贈与を受けた場合の贈与税の非課税措置

適用期限が令和９年３月３１日まで２年延長されます。

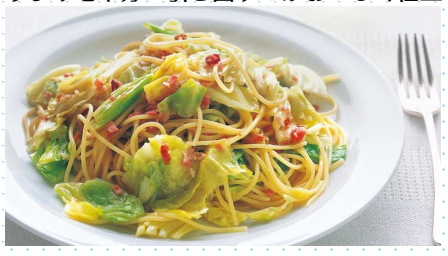
表1　子育て特例対象個人が、認定住宅等の新築等をした場合

認定住宅等の種類	居住年	借入限度額	控除率	控除期間
認定住宅	令和7年	4,500万円→5,000万円	0.7%	13年
ZEH水準省エネ住宅	令和7年	3,500万円→4,500万円		
省エネ基準適合住宅	令和7年	3,000万円→4,000万円		

春に食べたい！旬の食材をつかったレシピ

春キャベツのシンプルパスタ

春キャベツの甘みを存分に楽しめるパスタ。ベーコンを脂が出るまで炒めて、うまみを十分に引き出すのがおいしく仕上げるコツ。



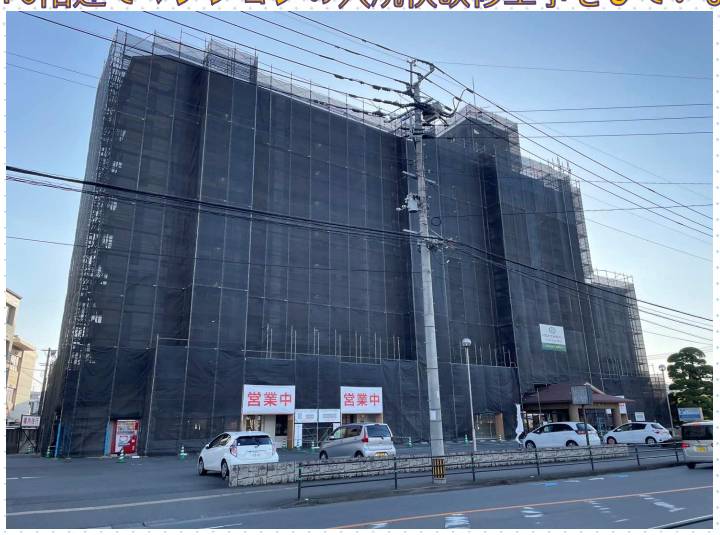
材料(4人分)
・スパゲッティ320g・春キャベツ1/2コ（約500g）・ベーコン（薄切り）100g・にんにく1かけ・赤とうがらし2本・シェリー酒大さじ2＊なければ白ワインで代用してもよい。・塩一握り＊2リットルの湯に対し、大さじ2強が目安。・オリーブ油大さじ2

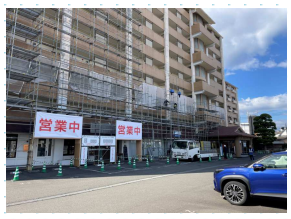
たけのこと豚バラ肉の煮物

旬のたけのこを使った、こっくりした煮物です。旬ならではの食感をぜひ食べてください。たけのこと豚バラ肉のコクがたまりません。

材料(2人分)
・新ゆでたけのこ200g・豚バラ肉（塊）200g・削り節1袋＊3g入りのパック。・木の芽適量・サラダ油大さじ1・砂糖大さじ2・酒大さじ2・しょうゆ大さじ2

♦10階建てマンションの大規模改修工事をしています♦





入居者様、入店舗様の安全を第一に、大規模改修工事を施工中です。

工事期間中はご迷惑をおかけいたしますが、何卒、よろしくお願いいたします

～春の間違い探しチャレンジ～

左右の絵には違いが５個あります。探して○で囲んでください

～春の言葉探しチャレンジ～

12個の言葉があります。探して○で囲んでください

お	く	う	ぐ	い	す	ひ	う
は	さ	く	ら	ん	な	ゆ	ば
な	も	は	ら	ま	と	き	な
み	ち	べ	つ	く	し	ど	の
ら	さ	り	み	こ	か	け	は
そ	つ	ぎ	よ	う	ん	ふ	な
ゆ	き	た	ん	ぽ	ぽ	び	ん
か	な	ん	な	ま	わ	ら	び

～編集後記～

年始から寒い日が続きましたが、ようやく春の暖かさが感じられる気候になりました。桜も開花し、お花見や入学式を華やかに迎える事ができますね。
新規一転、新しい事にチャレンジするのにぴったりな季節ですのでこの機会に一歩踏み出して新しい自分を見つけるのも良いですね(^^)/
花粉・黄砂などに気をつけながら、体調管理を十分にして楽しい春をお過ごしくださいませ(^^)/

編集部：湯浅・廣瀬